

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau**  
**am Donnerstag, 13.11.2025, im Sitzungssaal Rathaus**

**Anwesenheitsliste:**

**Vorsitzender**

1. Bürgermeister Rüth, Gerhard

**Ausschussmitglieder**

Marktgemeinderat Ackermann , Otto  
Marktgemeinderat Adler, Peter  
Marktgemeinderat Frieß , Holger  
Marktgemeinderat Kabel, Jonathan  
Marktgemeinderat Wehren, Sebastian

**Verwaltung**

Süß, Carsten  
Brehm, Kai

**Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat**

3. Bürgermeisterin Zipf, Gisela  
Marktgemeinderätin Rotter, Hildegard

**Abwesende oder entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder:**

Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 18.07.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 01. Genehmigung von Niederschriften**
- 02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**  
Sitzung vom 18.09.2025
- 03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**
  - 03.1 Schlussabnahme für die Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage mit Verbrennungsmotor auf dem Grundstück Neuhof 1, 63820 Elsenfeld
  - 03.2 Information über die Erweiterung einer bestehenden ortsfesten Funkanlage um eine 5G Sendeanlage
  - 03.3 Information über die Novelle des Denkmalschutzgesetzes
- 04. Bauangelegenheiten**
  - 04.1 Entscheidung über die Erteilung eines gemeindliches Einvernehmen
    - 04.1.1 Bauantrag auf Nutzungsänderung von Musterhaus zu Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 60, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 23)
    - 04.1.2 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines 2-Fam.-Wohnhauses in einen Beherbergungsbetrieb und Erweiterung der bestehenden Garage Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstr. 18)  
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
  - 04.2 Voranfrage auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
    - 04.2.1 Umbau des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 818, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 1, ehem. Mütterheim)
    - 04.2.2 Anfrage zur Errichtung eines Folientunnels auf dem Grundstück Fl.Nr. 3003, Gemarkung Eschau
  - 04.3 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung
  - 04.3.1 Errichtung eines Zaunes (Lärmschutz) auf dem Grundstück Fl.Nr. 769/1, Gemarkung (Elsavastr. 9a)
  - 04.4 Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis
    - 04.4.1 Tekturantrag zur Einleitung des Dachflächenwassers des neu geplanten REWE- Getränkemarktes in die Elsava, Fl.Nr. 746, Gemarkung Eschau (Geisheckenweg 1a)
- 05. Schulturnhalle Eschau**
  - 05.1 Aktuelle Information
  - 05.2 Beschlussfassung
- 06. Verkehrssituation im Markt Eschau**  
**Aktuelle Information**  
**Dorferneuerung im Markt Eschau**

07. Spielplatzentwicklungskonzept „Eschau spielend erleben“  
Spielplatz „Am Sportplatz“ Sommerau  
Aktuelle Information
08. Friedhof Eschau
  - 08.1 Information über geplante Baumfällung und Neupflanzung
  - 08.2 Beschlussfassung
09. Anfragen der Ausschussmitglieder

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.09.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 27.09.2025 auf dem Postweg übersandt.

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.09.2025 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **04. Bauangelegenheiten**

### **04.1 Entscheidung über die Erteilung eines gemeindliches Einvernehmen**

#### **04.1.1 Bauantrag auf Nutzungsänderung von Musterhaus zu Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 60, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 23)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung von Musterhaus zum Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 601, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 23) das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

Ausschussmitglied Sebastian Wehren ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**04.1.2 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines 2-Fam.-Wohnhauses in einen Beherbergungsbetrieb und Erweiterung der bestehenden Garage Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstr. 18)  
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens**

**Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung eines 2-Fam.-Wohnhauses in einen Beherbergungsbetrieb und Erweiterung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstr. 18) das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 0 JA-Stimmen : 6 NEIN-Stimmen**

**04.2 Voranfrage auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

**04.2.1 Umbau des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 818, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 1, ehem. Mütterheim)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt der vorgelegten Planung zum Umbau und Sanierung eines Wohnhauses und Anbau mit Bürofläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 818, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 1, ehem. Mütterheim) entsprechend der vom Landratsamt Miltenberg vorgelegten Planvorlage zu.

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

**04.2.2 Anfrage zur Errichtung eines Folientunnels auf dem Grundstück Fl.Nr. 3003, Gemarkung Eschau**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt der geplanten Errichtung eines Folientunnels mit den Maßen 6 m x 9 m und einer Giebelhöhe unter 5 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 3003, Gemarkung Eschau zu. Die Duldung ist mit einem Widerrufsvorbehalt zu erteilen, dass innerhalb von 5 Jahren nachgewiesen werden muss, dass es sich bei dem Vorhaben um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt.

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

#### **04.3 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung**

##### **04.3.1 Errichtung eines Zaunes (Lärmschutz) auf dem Grundstück Fl.Nr. 769/1, Gemarkung (Elsavastr. 9a)**

###### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Die unteren Wiesen“ zur Errichtung einer Einfriedung, mit Überschreitung der zulässigen Höhe, auf dem Grundstück Fl.Nr. 769/1, Gemarkung Eschau (Lage: Elsavastr. 9a), die Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

#### **04.4 Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis**

##### **04.4.1 Tekturntrag zur Einleitung des Dachflächenwassers des neu geplanten REWE- Getränkemarktes in die Elsava, Fl.Nr. 746, Gemarkung Eschau (Geisheckenweg 1a)**

###### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf Tektur der beschränkten wasserrechtlichen Erlaubnis, zur Einleitung von Niederschlagswasser der Dach-, Park- und Zufahrtsflächen im Bereich der „Unteren Wiesen“ vom 29.07.2013, bezüglich der Einleitung des Dachflächenwassers des neu geplanten REWE- Getränkemarktes in die Elsava zu.

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

## **05. Schulturnhalle Eschau**

### **05.2 Beschlussfassung**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beschließt folgendes Bodenmaterial für die Schulturnhalle Eschau:

- Marmoleum Fresco, Dessin: 3252, Colour: sparrow von Forbo
- Linodur Sport Cliff Grey R616-1049 neocare von Gerflor

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zur Auftragsvergabe beauftragt und ermächtigt

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

## **08. Friedhof Eschau**

### **08.2 Beschlussfassung**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beschließt die Fällung der Thujen und die Neupflanzung der Glanzmispelsträucher auf dem Friedhof Eschau durchzuführen.

Die Marktverwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen**

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**