

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN IM GRÜNNORDUNGSPLAN (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)

GRÜNNFLÄCHEN (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche für Fassadenbegrünung

Private Grünfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung von Einzelbäumen

Mindestgröße: Hochstamm (H), 3 x verschult (3xv), Stammumfang (STU) 16-18. Arten und Qualitäten gemäß Pflanzliste

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

PFLANZENAUSWAHLLISTEN

BÄUME:

Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Mindest-Qualität
Feldahorn	<i>Acer campestre i.S.</i>	H 3xv mB 16-18
Spitzahorn	<i>Acer platanoides i.S.</i>	H 3xv mB 16-18
Weide	<i>Salix alba</i>	H 3xv mB 16-18
Stieleiche	<i>Quercus robur</i>	H 3xv mB 16-18
Traubeneiche	<i>Quercus petraea</i>	H 3xv mB 16-18
Flatterulme	<i>Ulmus laevis</i>	H 3xv mB 16-18
Schwarzerle	<i>Alnus glutinosa</i>	H 3xv mB 16-18
Gemeine Esche	<i>Fraxinus excelsior</i>	H 3xv mB 16-18
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	H 3xv mB 16-18
Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>	H 3xv mB 16-18
Walnuss	<i>Juglans regia</i>	H 3xv mB 16-18
Wildbirne	<i>Pyrus pyraaster</i>	H 3xv mB 16-18

FOLGENDE ARTEN SIND VOR DEM HINTERGRUND DES KLIMAWANDELS ZULÄSSIG:

Purpur-Erle (*Alnus x spaethii*), Felsenbirne (*Amelanchier arborea „Robin Hill“*), Baumhasel (*Corylus colurna*), Dreilappiger Apfel (*Eriolobus trilobatus*), Blumen-Esche (*Farxinus ornus*), Gold-Gleditschie (*Gleditsia triacanthos „Sunburst“*), Blasenbaum (*Koelreuteria paniculata*), Amberbaum (*Liquidambar styraciflua „Worplesdon“*), Hopfen-Buche (*Ostrya carpinifolia*), Traubenkirsche (*Prunus padus „Schloss Tiefurt“*), Mehlbeere (*Sorbus aria „Magnifica“*).

KLETTERPFLANZEN:

Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Mindest-Qualität
Bunter Strahlengriffel	<i>Actinidia kolomikta</i>	Co h 100-150 cm
Pfeifenwinde	<i>Aristolochia durior</i>	
Waldrebe	<i>Clematis i.S.</i>	
Efeu	<i>Hedera helix</i>	
Hopfen	<i>Humulus lupulus</i>	
Geißblatt	<i>Lonicera i.A.</i>	
Engelmanns-Wein	<i>Parthenocissus quinquefolia engelmannii</i>	
Jungfernnrebe	<i>Parthenocissus quinquefolia veitchii</i>	
Blauregen	<i>Wisteria floribunda</i>	

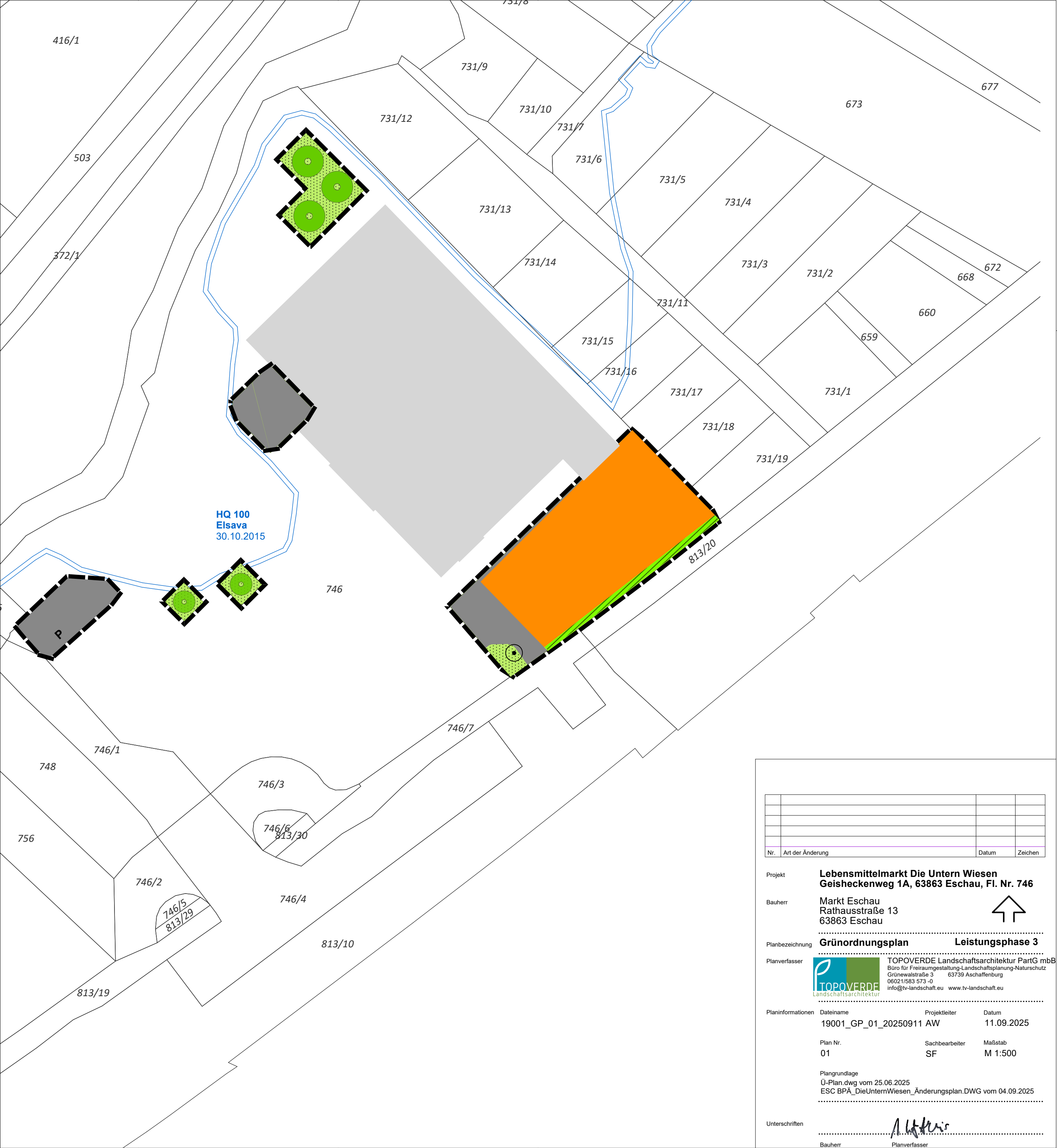
ARTENSCHUTZ

Die artenschutzrechtliche Prüfung der Landschaftsarchitekten Topoverde ist Bestandteil des Bebauungsplanes. Die artenschutzrechtlichen Regelungen des §§ 44 BNatSchG gelten unabhängig vom BauGB. Dazu sind folgende, auch von den einzelnen Grundstückseigentümern zu beachtende, Vorkehrungen notwendig:

V1 - Gehölzrückschnitte-/Beseitigungen zwischen dem 01.10.-28.02. (außerhalb der Brutzeit)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksbegrenzungen
- Geplantes Gebäude
- Verkehrsfläche / Parkplätze
- Bestandsgebäude



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
Projekt	Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen Geisheckenweg 1A, 63863 Eschau, Fl. Nr. 746		
Bauherr	Markt Eschau Rathausstraße 13 63863 Eschau		
Planbezeichnung	Grünordnungsplan Leistungsphase 3		
Planverfasser	TOPOVERDE Landschaftsarchitektur PartG mbB Büro für Freiraumgestaltung-Landschaftsplanung-Naturschutz Grünwaldstraße 3 63739 Aschaffenburg 06021/583 573 -0 info@tv-landschaft.eu www.tv-landschaft.eu		
Planinformationen	Dateiname	Projektleiter	Datum
	19001_GP_01_20250911	AW	11.09.2025
	Plan Nr.	Sachbearbeiter	Maßstab
	01	SF	M 1:500
Plangrundlage Ü-Plan.dwg vom 25.06.2025 ESC BPA_DieUnternWiesen_Änderungsplan.DWG vom 04.09.2025			
Unterschriften			
Bauherr	Planverfasser		