

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 18.09.2025, im Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Bürgermeister RÜth, Gerhard

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Ackermann, Otto

Marktgemeinderat Adler, Peter

Marktgemeinderat Frieß, Holger

Marktgemeinderat Kabel, Jonathan

Marktgemeinderat Wehren, Sebastian

Marktverwaltung

Süß, Carsten

Ab 19.00 Uhr

Brehm, Kai

Sonstige

2. Bürgermeisterin Frieß, Alexandra

Bis 19.00 Uhr

3. Bürgermeisterin Zipf, Gisela

Marktgemeinderätin Rotter, Hildegard

Abwesende oder entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder:

Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 16.06.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Ortstermin

Sportgelände TuSpo Sommerau

Besichtigung Spielplatz in Sommerau (Baubeginn) und Schulturnhalle in Eschau (Wasserschaden)

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2025

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 24.07.2025

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1 Aufstellung Snackautomat am Verkehrskreisel Elsavastraße 94

03.2 Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau
Aktuelle Informationen

03.3 Neubau Funkturm Sommerau
aktuelle Informationen

04. Bauangelegenheiten

04.1 Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

04.2 Bauantrag auf Neubau von zwei Lagerhallen mit Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/23, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 4b)

04.3 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines 2-Fam.-Wohnhauses in einen Beherbergungsbetrieb und Erweiterung der bestehenden Garage Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstr. 18)

04.4 Bauantrag zur Dacherneuerung mit Dachausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 180/35 und 181, Gemarkung Hobbach (Brunnenstr. 13)

04.5 Bauantrag zur Errichtung einer Türanlage in vorhandener Bruchsteinmauer mit Sandsteinsturz auf dem Grundstück Fl.Nr. 177, Gemarkung Eschau (Hinterhohl 11)

04.6 Anfrage zum Bau eines carportähnlichen Unterstandes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3003, Gemarkung Eschau

05. Gemeinschaftshaus Hobbach

05.1 Kindergarten „Zwergenvilla“ – Instandsetzungsarbeiten
Aktuelle Information

05.2 Erneuerung der Sirenenanlage
Aktuelle Information und Beschlussfassung

06. Anfragen der Ausschussmitglieder

01.	<u>Genehmigung von Niederschriften</u> <u>Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2025</u>
------------	---

Sachvortrag:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 24.07.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 05.08.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 24.07.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

04.	<u>Bauangelegenheiten</u>
------------	----------------------------------

04.1	<u>Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens</u>
-------------	---

04.1.1	<u>Bauantrag auf Neubau von zwei Lagerhallen mit Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/23, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 4b)</u>
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Neubau von zwei Lagerhallen mit Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/23, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 4b) das gemeindliche Einvernehmen.

Für die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.1.2	<u>Bauantrag zur Nutzungsänderung eines 2-Fam.-Wohnhauses in einen Beherbergungsbetrieb und Erweiterung der bestehenden Garage Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstr. 18)</u>
---------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung eines 2-Fam.-Wohnhauses in einen Beherbergungsbetrieb und Erweiterung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstr. 18) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 1 JA-Stimmen : 5 NEIN-Stimmen

04.1.3	<u>Bauantrag zur Dacherneuerung mit Dachausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 180/35 und 181, Gemarkung Hobbach (Brunnenstr. 13)</u>
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Dacherneuerung mit Dachausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 180/35 und 181, Gemarkung Hobbach (Brunnenstr. 13) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.1.4	<u>Bauantrag zur Errichtung einer Türanlage in vorhandener Bruchsteinmauer mit Sandsteinsturz auf dem Grundstück Fl.Nr. 177, Gemarkung Eschau (Hinterhohl 11)</u>
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Errichtung einer Türanlage in vorhandener Bruchsteinmauer mit Sandsturz auf dem Grundstück Fl.Nr. 177, Gemarkung Eschau (Hinterhohl 11) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.1.5	<u>Anfrage zum Bau eines carportähnlichen Unterstandes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3003, Gemarkung Eschau</u>
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem vom Landratsamt Miltenberg – Bauverwaltung vorgeschlagenen Vorgehen zu. Der Grundstückseigentümer ist zur Einreichung eines Bauantrages für den geplanten carportähnlichen Unterstand mit den Außenmaßen 6 m x 9 m = 54 m² als „sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB aufzufordern. In einer mit einem Widerrufsvorbehalt versehenen Baugenehmigung ist mit aufzunehmen, dass innerhalb von 5 Jahren nachgewiesen werden muss, dass es sich bei dem Vorhaben um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.	<u>Gemeinschaftshaus Hobbach</u>
------------	---

05.2	<u>Erneuerung der Sirenenanlage</u> <u>Aktuelle Information und Beschlussfassung</u>
-------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt genehmigt den vom 1. Bürgermeister Gerhard Rüth am 08.09.2025 erteilten Auftrag an die Firma Zimmerei & Holzbau Seitz, Eschau, gemäß Angebot vom 03.09.2025, für die Instandsetzung der Fachwerkkonstruktion am Gemeinschaftshaus Hobbach zum Preis von 1.725,50 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst