

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 20.10.2025, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Bürgermeister RÜth, Gerhard

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Frieß, Alexandra

3. Bürgermeisterin Zipf, Gisela

Marktgemeinderat Ackermann, Otto

Marktgemeinderat Adler, Peter

Marktgemeinderat Ballmann, Jens

(Anwesend ab TOP 03.10)

Marktgemeinderat Jaxheimer, Klaus

Marktgemeinderat Kabel, Jonathan

Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

Marktgemeinderat Pfeifer, Christian

Marktgemeinderat RÜth, Berthold

Marktgemeinderat Wehren, Sebastian

Marktgemeinderätin Maier, Brigitte

Marktgemeinderätin Rotter, Hildegard

Marktverwaltung

Becker, Susanne

Günther, Matthias

Fuchs, Annika

Sonstige

Breitenbach, Rebecca

JE Architekten+, Bürgstadt

Abwesende oder entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder:

Marktgemeinderat Horlebein, Georg

Marktgemeinderat Langer, Matthias

Marktgemeinderat Frieß, Holger

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 10.10.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 01. Genehmigung von Niederschriften**
- 02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**
 - 03.1 Regionales Energiewerk Untermain GmbH (REW Untermain GmbH)
Information zum Jahresabschluss 2024
 - 03.2 Information zur Buslinie 64
 - 03.3 Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem gdl. Grundstück Fl.Nr. 858,
Gemarkung Sommerau
Information zu den Kabelverlegearbeiten
 - 03.4 Sparkassen Baupreis 2025 an Markt Eschau verliehen
Auszeichnung für EHRE-Haus
 - 03.5 Aktuelle Informationen Glasfaserausbau Markt Eschau
 - 03.6 Wasserschaden Schulsporthalle
Aktueller Sachstand
 - 03.7 Markt Eschau wurde zum Obstparadies - Tausende Besucher auf dem
Apfelmarkt
 - 03.8 Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung "EHRE-Haus"
 - 03.9 Hofweihnacht "Beim Bopp" - Brandschutzkonzept
 - 03.10 Marktprobleme bei Alttextilien
 - 03.11 Verleihung Feuerwehr-Ehrenzeichen
 - 03.12 Hohe Auszeichnung für Wanderverein "Frisch Auf" Eschau
- 04. Bürgerfragestunde**
- 05. Anspruch Ganztagesbetreuung für Grundschulkinder
Machbarkeitsstudie für die Umnutzung der ehemaligen
Kindertagesstätte "Abenteuerland" (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau)
in einen Hort**
 - 05.1 Aktuelle Information
 - 05.2 Beschlussfassung
- 06. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Mittelschule)
Offene Ganztagesbetreuung Schuljahr 2025/2026**
 - 06.1 Aktuelle Information
 - 06.2 Beschlussfassung

- 07. Bauleitplanung im Markt Eschau
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und
Grünordnungsplanes "Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen"**
 - 07.1 Aktuelle Information
Präsentation Planung
 - 07.2 Billigung Planung
 - 07.3 Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- 08. Haushalt
Haushaltsjahr 2025**
Aktuelle Information zur Haushaltsentwicklung
- 09. Kommunale Strombeschaffung
Information Ausschreibungsergebnisse**
- 10. 18. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer
Unterrain;
Neufassung des Kapitels 5.2 "Energie"**
Allgemeine Information
- 11. 19. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer
Unterrain;
Neufassung der Kapitel 3.1 "Siedlungsstruktur" und 5.1 "Mobilität"
Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 16
Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9
Raumordnungsgesetz (ROG)**
 - 11.1 Stellungnahme des Marktes Eschau
 - 11.2 Beschlussfassung
- 12. 20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer
Unterrain;
Aufhebung des Vorranggebietes für Spezialton ST2 "Östlich Alzenau",
Ziel 3.2.2.3-01
Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 16
Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9
Raumordnungsgesetz (ROG)**
 - 12.1 Stellungnahme des Marktes Eschau
 - 12.2 Beschlussfassung
- 13. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

01. <u>Genehmigung von Niederschriften</u>

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.09.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 29.09.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.09.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

05. <u>Anspruch Ganztagesbetreuung für Grundschulkinder</u> <u>Machbarkeitsstudie für die Umnutzung der ehemaligen</u> <u>Kindertagesstätte "Abenteuerland" (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau)</u> <u>in einen Hort</u>
--

05.2 <u>Beschlussfassung</u>

Beschluss

Marktgemeinderat Peter Adler beantragte die Aufnahme eines Zusatzvermerks in dem Beschluss. Die Zustimmung soll nur erfolgen, wenn die FAG-Förderung für 75 Hortplätze erfolgt. Ansonsten soll der Marktgemeinderat nochmals darüber beraten.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 8 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt, für den Ausbau der Ganztagesbetreuung für Grundschulkinder die Option 1 „Umbau und Sanierung Bestandsgebäude mit Anbau Küche und Elternwarteraum“ der ehemaligen Kindertagesstätte in einen Schülerhort -Grundschule-“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 2610/58, Gemarkung Eschau, Lage „Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau“ auf Grundlage der vom Büro JE Architekten+, Bürgstadt vorgestellten Machbarkeitsstudie (Stand: 07.10.2025) gemäß der zu Grunde liegenden Kostenschätzung in Höhe von 1.995.000 € brutto inklusive Baunebenkosten sowie inklusive der benötigten Ausstattungsgegenstände zu realisieren und umzusetzen.

Weiterhin beauftragt der Marktgemeinderat die Marktverwaltung, die Maßnahme mit der Regierung von Unterfranken baulich und technisch sowie förderrechtlich abzustimmen sowie einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu beantragen.

Die Bauausgaben sowie die dafür zu erhaltenen staatlichen Zuwendungen sind im Haushaltsplan 2025 in den Finanzplanungsjahren 2025, 2026 sowie 2027 finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

**06. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Mittelschule)
Offene Ganztagesbetreuung Schuljahr 2025/2026**

06.2 Beschlussfassung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt, sollte eine förderfähige OGTS-Gruppe für das Schuljahr 2025/2026 nicht erreicht werden können, die Organisation und Durchführung des offenen Ganztagesangebotes im Schuljahr 2025/2026 (OGTS 2025/2026) für Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 5 bis 9 der Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau, vollumfänglich selbst zu finanzieren.

Der Marktgemeinderat beauftragt das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Miltenberg-Obernburg, sollte eine förderfähige OGTS-Gruppe für das Schuljahr 2025/2026 nicht erreicht werden können, mit der Organisation und Durchführung des offenen Ganztagesangebotes an der Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau für Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 5 bis 9 im Schuljahr 2025/2026 (OGTS 2025/2026) gemäß reduziertem Angebot vom 14.10.2025.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

**07. Bauleitplanung im Markt Eschau
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und
Grünordnungsplanes "Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen"**

07.2 Billigung Planung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro PlanerFM Fache Matthiesen GbR, Aschaffenburg ausgearbeitete Planung zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“ (Plan mit Begründung vom 20.10.2025)

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07.3 Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“ die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- 11. 19. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain;
Neufassung der Kapitel 3.1 "Siedlungsstruktur" und 5.1 "Mobilität"
Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 16 Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)**

11.2 Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der vom Planungsausschuss des Regionalen Planungsverband Untermain beschlossenen 19. Verordnung zur Änderung des Regionalplanes Region Bayerischer Untermain zur Neufassung der Kapitel 3.1 „Siedlungsstruktur“ und 5.1 „Mobilität“ ohne Anregungen und Bedenken zu.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- 12. 20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain;
Aufhebung des Vorranggebietes für Spezialton ST2 "Östlich Alzenau",
Ziel 3.2.2.3-01
Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 16 Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)**

12.2 Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Aufhebung des Vorranggebietes für Spezialton ST2 „Östlich Alzenau“ ohne Anregungen und Bedenken zu.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.