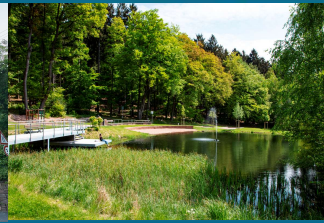




Markt
Eschau



Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung!

Programm

1. Begrüßung
2. Entwicklung Markt Eschau 2024 bis Juni 2025
3. Ausblick
4. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

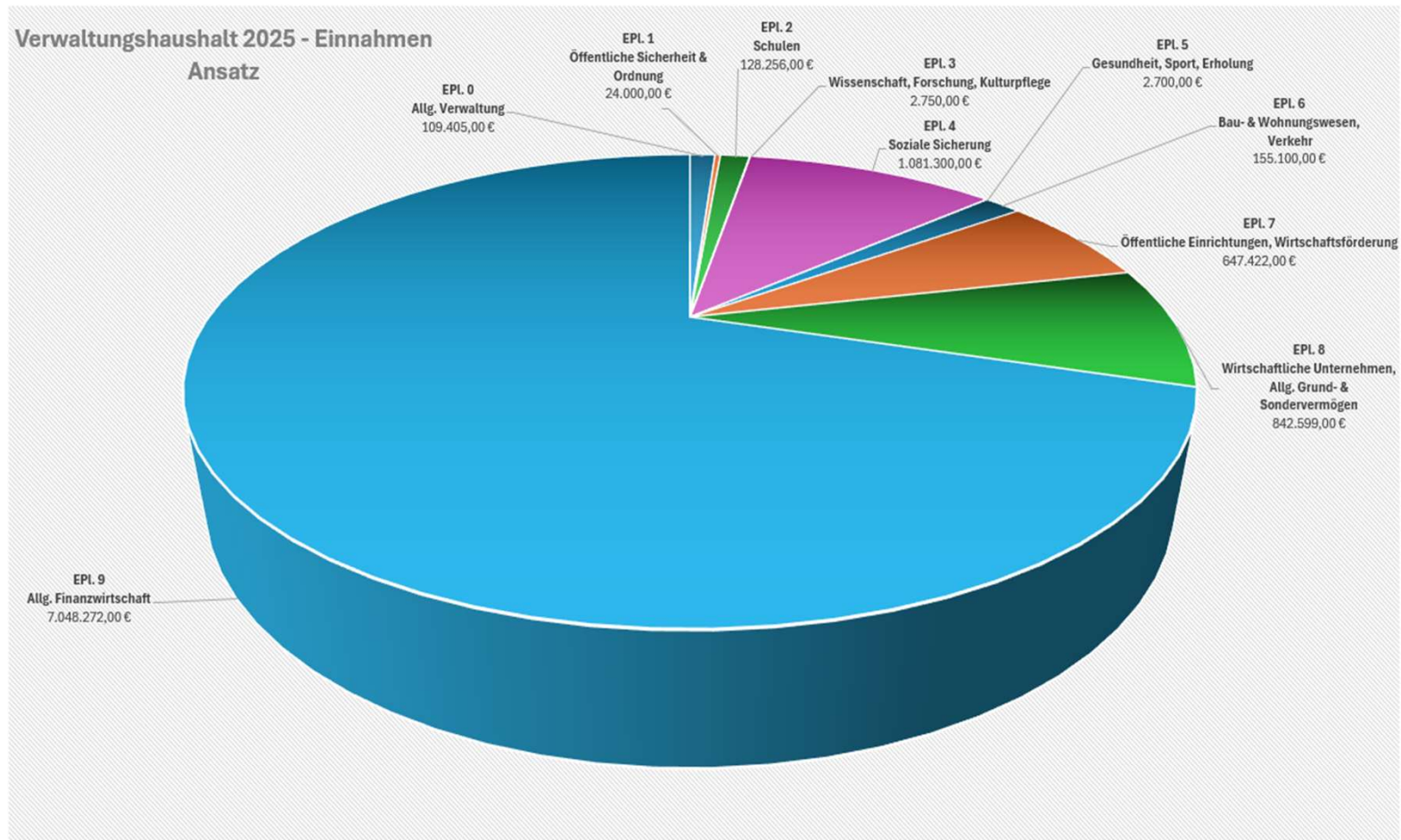
2.1 Markt Eschau – Statistik

- Hinweis auf Statistikzahlen – wichtigste Kennzahlen
- Entwicklung der Einwohnerzahlen
- Stand: 31.12.2024 Erstwohnsitze 4.042
- Stand: 30.06.2025 Erstwohnsitze 3.903 (auf Basis Zensus 2022)

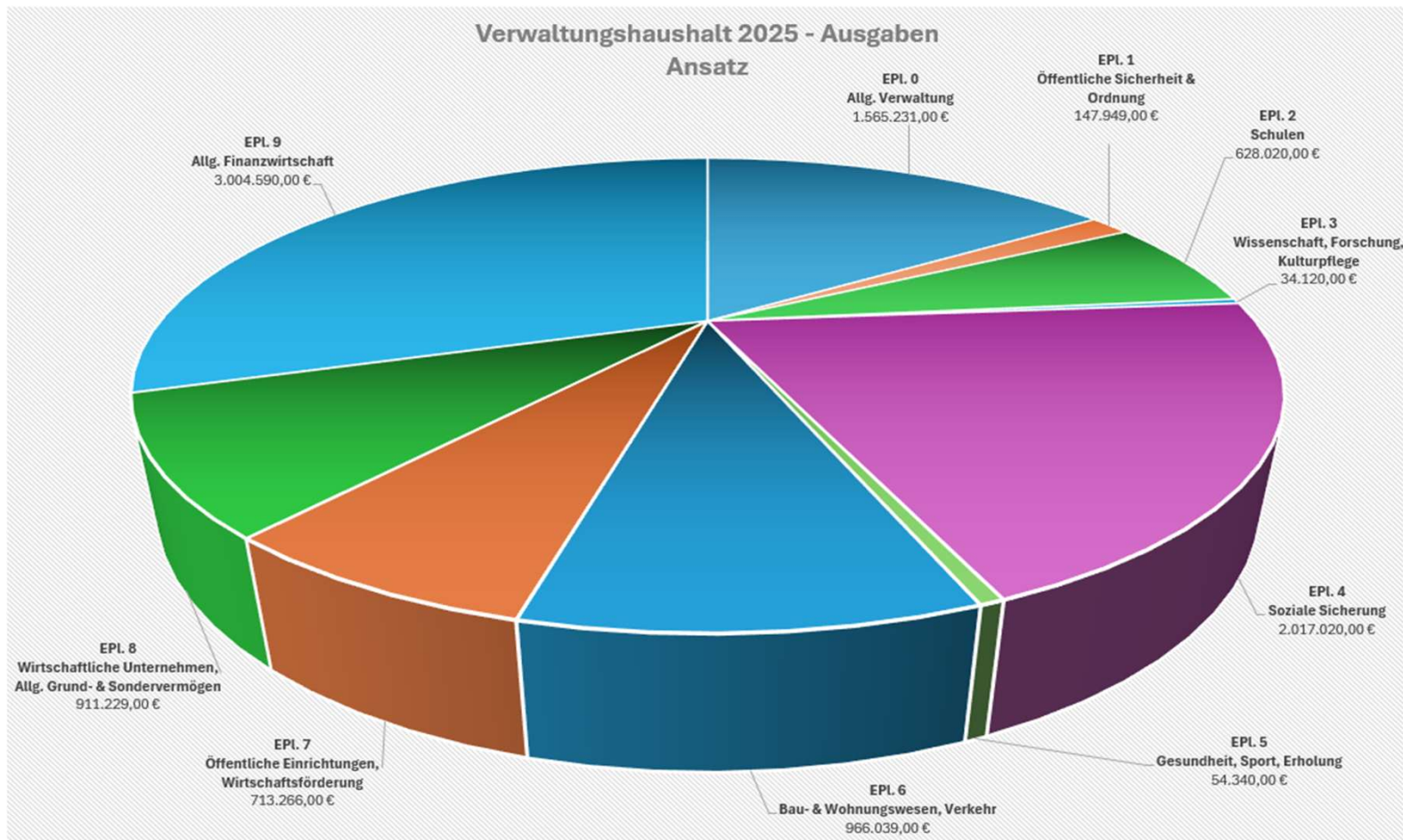
=>Entwicklung des Marktes Eschau als attraktiver Arbeits- und Wohnort

=> Bereitstellen der notwendigen Infrastruktur

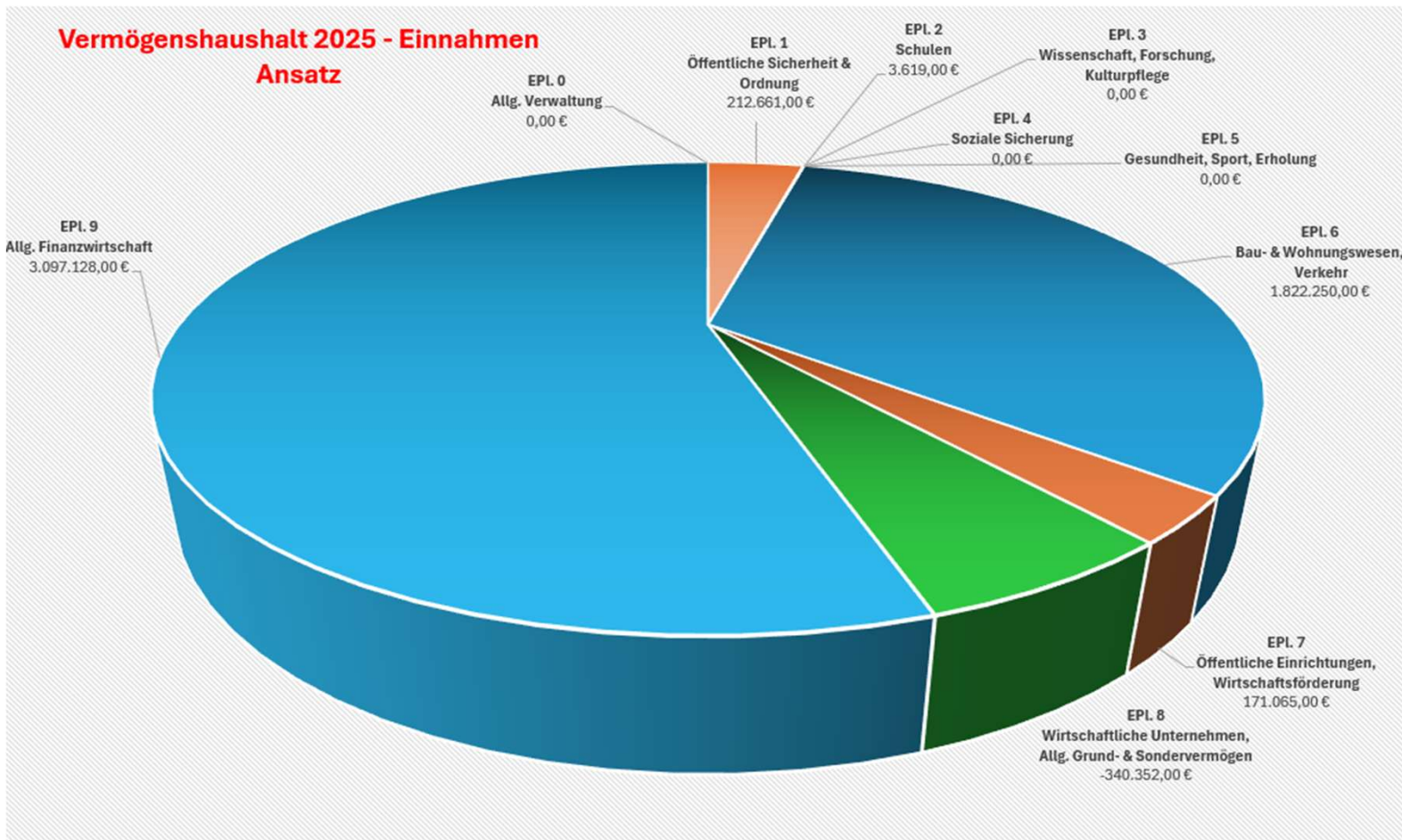
2.1 Markt Eschau – Finanzen 2025



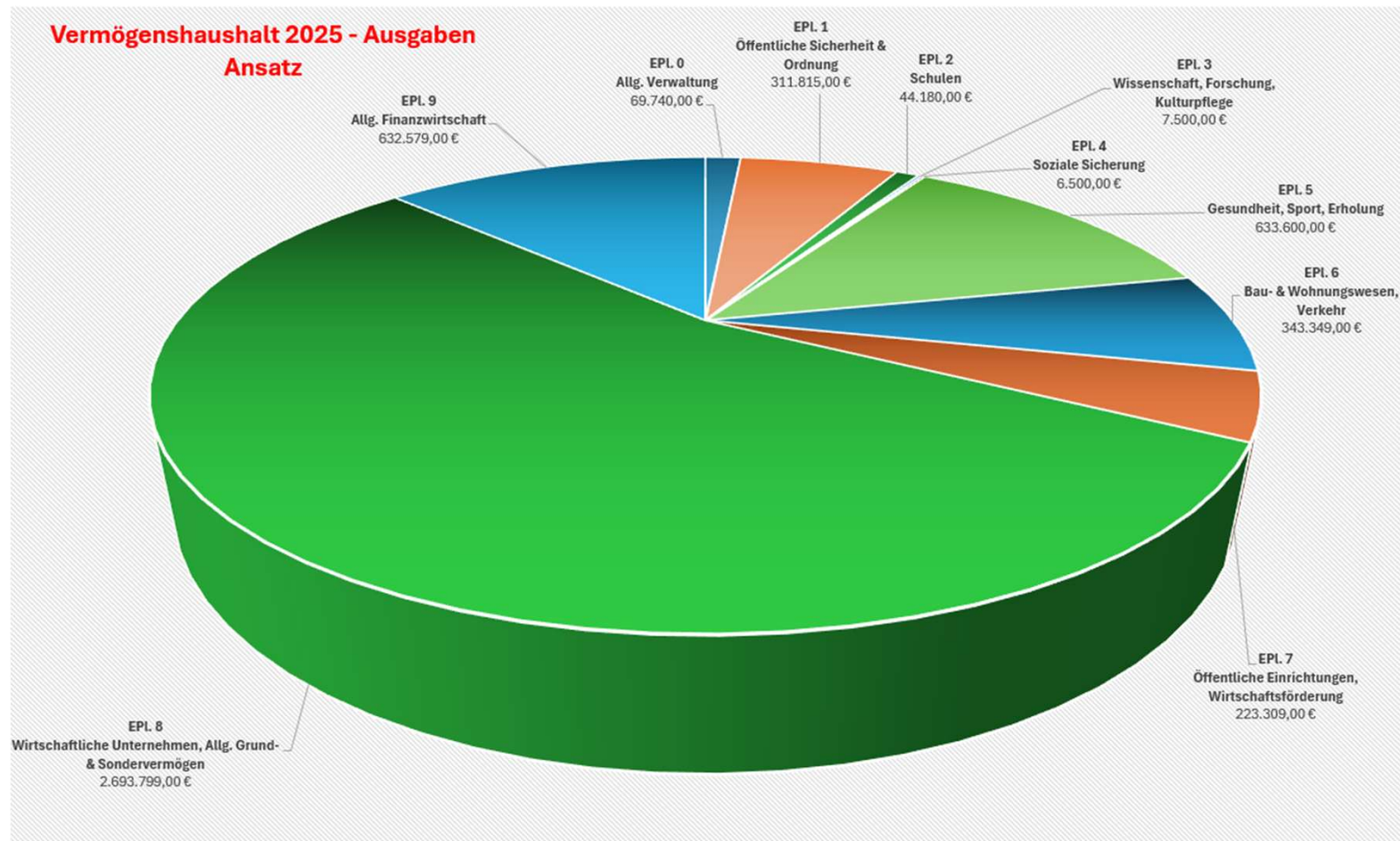
2.1 Markt Eschau – Finanzen 2025



2.1 Markt Eschau – Finanzen 2025



2.1 Markt Eschau – Finanzen 2025



2.1 Markt Eschau - Marktgemeinderat

- Sitzungen Marktgemeinderat 12
- Sitzungen Ausschüsse
 - Bauen, Natur und Umwelt 9
 - Haupt- und Finanzausschuss 3
 - Bildung, Kultur und Soziales 1

→ Insgesamt 25 Sitzungen und 55 Sitzungsstunden im Jahr 2024

2.2 Infrastruktur und Wirtschaft

2.2.1 An- und Umbau Rathaus Eschau sowie Neubau Sitzungssaal

- Marktgemeinderat Eschau billigte im Juli 2023 die Planung für den An- und Umbau des Rathauses
- Die Gesamtkosten betragen ca. 950.000 EUR
- Das Rathaus wurde im Juli 2024 gesegnet und an die Öffentlichkeit übergeben

2.2.1 Rathaus Eschau



2.2.1 Rathaus Eschau



2.2.2 Glasfaserausbau

- Beauftragung externes Ingenieurbüro für die baufachliche Begleitung am 25.03.2024
- Beginn der Bauarbeiten mit zwei Bautrupps am 08.04.2024 in Wildensee und am 06.05.2024 in Eschau
- Die Tiefbauarbeiten sind in allen Ortsteilen grundsätzlich abgeschlossen – Abnahmen fehlen teilweise
- Ziel Abschluss bis Anfang 2026
- Schadensmeldungen bis Jahresende mitteilen
- Invest durch GlasfaserPlus von ca. 18 Mio Euro

2.2.2 Glasfaserausbau



2.2.3 EHRE- Haus - Richtfest

- Leuchtturmprojekt – Kosten 1,8 Millionen Euro – Zuschuss 90 %
- Richtfest am 28. Juli 2023
- In Kooperation mit dem Amt für Ländliche Entwicklung, Unterfranken und dem Amt für Ernährung, und Landwirtschaft



2.2.3 EHRE- Haus – Einweihung

- Bauarbeiten sind abgeschlossen
- Einweihung und Übergabe am 06. September 2024
- „Tag der offenen Tür“ am 08. September 2024



2.2.4 Erweiterung und Neugestaltung Friedhof Hobbach

- Beginn der Bauarbeiten im April 2024
- Abschluss September 2024
- Kostenschätzung: 687.177 €
tatsächliche Kosten: 605.661 €
Einsparung: 81.516 €



Friedhof Hobbach
Markt Eschau



Neue Grabarten



Hochbeetgräber

- zur Urnenbestattung
- für max. 3 Standard-Urnen
- Ruhefrist: 20 Jahre
- Die Gravur des Steins kann vom Grabinhaber auf eigene Kosten beauftragt werden
- Kies als Ablagefläche für kleinere Grabbeigaben
- Pflegefreiheit



Urnen-Erdgräber

- für max. 4 Standard-Urnen
- Ruhefrist: 20 Jahre
- Betonfundament für den Grabstein ist vorhanden
- Die Grabfläche ist zu bepflanzen
- Die Pflege obliegt dem Grabinhaber



Kissensteingräber

- zur Urnenbestattung
- für max. 3 Standard-Urnen
- Ruhefrist: 20 Jahre
- Die Gravur der Kissensteine kann vom Grabinhaber auf eigene Kosten beauftragt werden
- Die Rahmenbepflanzung als durchgängiges Staudenbeet einschl. der Pflege erfolgt durch den Markt Eschau
- Eigene Pflanzungen sowie die Aufstellung von Schalen sind nicht gestattet



Kavernengräber

- Zur anonymen Urnenbestattung

Moosgräber

- zur Urnenbestattung
- für max. 3 Standard-Urnen
- Ruhefrist: 20 Jahre
- Name wird auf Stele angebracht
- Stein als Ablagefläche für kleinere Grabbeigaben
- Die Rahmenbepflanzung als durchgängiges Staudenbeet einschl. der Pflege erfolgt durch den Markt Eschau
- Eigene Pflanzungen sowie die Aufstellung von Schalen sind nicht gestattet

2.2.4 Erweiterung und Neugestaltung Friedhof Hobbach



2.2.5 Kita Abenteuerland Eschau – Segnung und Einweihung

- Umzug: 10. März 2025
- Gesamtkosten: 8,3 Mio. Euro
davon 2,7 Mio. Euro vom Freistaat Bayern
- Einweihung und Segnung am 23. Mai 2025



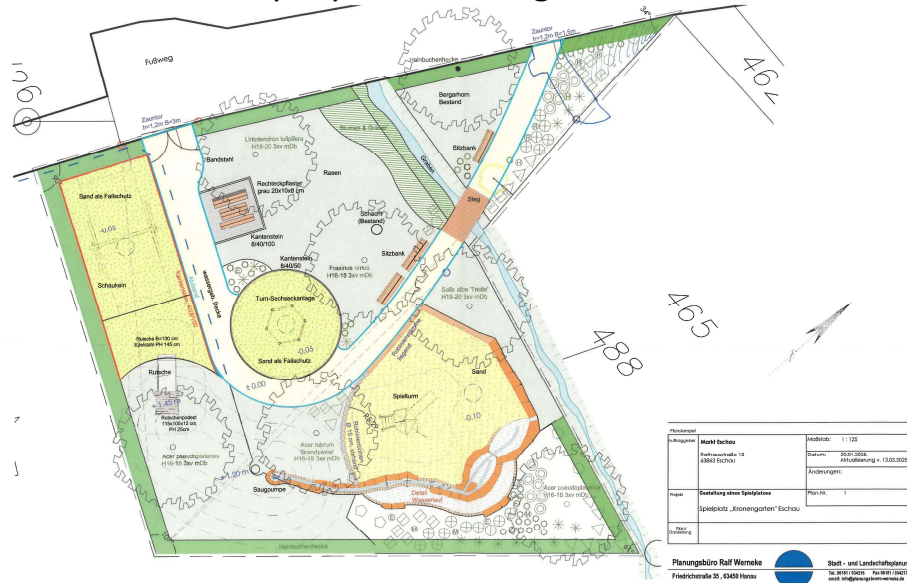
2.2.6 Jugendtreff – Einweihung und Übergabe

- Projekt in Zusammenarbeit mit der Kommunalen Jugendarbeit Miltenberg
- Ergänzung des bereits bestehenden Freizeitangebotes für 10 – 14jährige
- Alle zwei Wochen dienstags von 16.30 – 19.00 Uhr geöffnet
- Einweihung und Übergabe am 03. Juni 2025

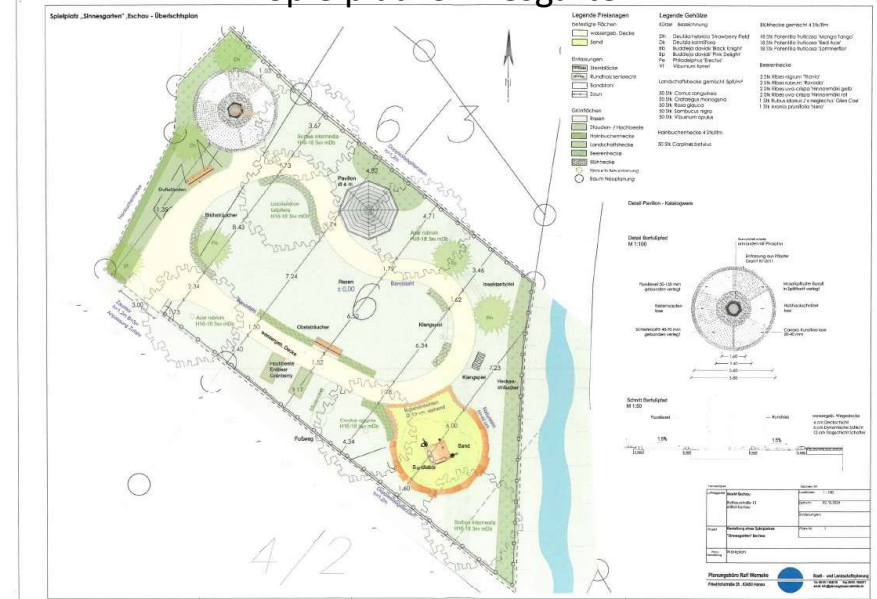


2.2.7 Spielplätze „Kronengarten“ und „Sinnesgarten“ Eschau

Spielplatz Kronengarten



Spielplatz Sinnesgarten



2.2.7 Spielplätze „Kronengarten“ und „Sinnesgarten“ Eschau



- Die Projektkosten (Baukosten und Baunebenkosten - brutto) für das Projekt „Kronengarten“ und „Sinnesgarten“ Eschau betragen rund 285.000 €
- Davon Förderung ALE: 187.000 €
- Einweihung und Übergabe am 25. Juli 2025



2.2.8 Spielplatz „Am Sportplatz“ Sommerau

Spielplatz - Sommerau - ENTWURF



- Die Projektkosten (Baukosten und Baunebenkosten - brutto) für das Projekt „Am Sportplatz“ Sommerau (ohne wegeläufige Verbindung Sommerau – Eschau) sind mit ca. 262.000 € veranschlagt
- Davon Förderung ALE: ca. 144.000 €
- Baugenehmigung erteilt am 26.09.2024
- Baubeginn im September 2025

2.2.8 Spielplatz „Am Sportplatz“ Sommerau



2.2.8 Spielplatz „Am Sportplatz“ Sommerau



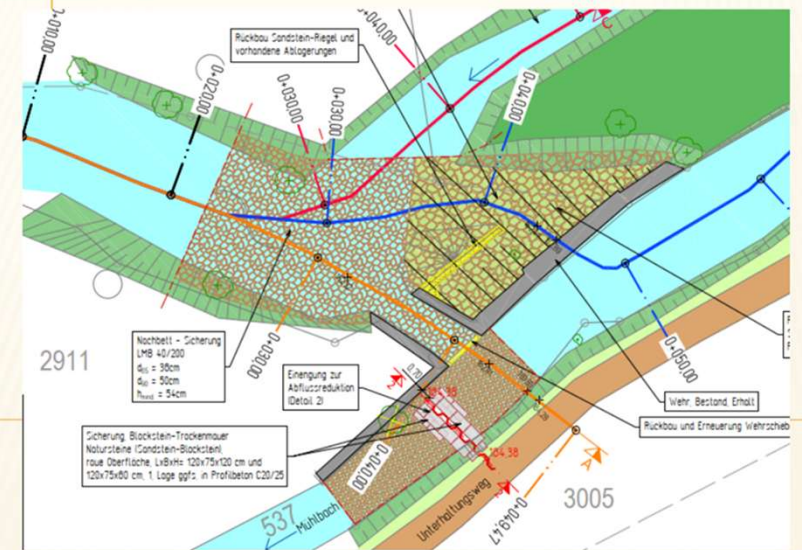
2.2.9 Wehranlage Mühlbach – Planung und Beauftragung

Lage der Vorhaben



Wehr – Planung

Auszug aus wasserrechtl. Antrag 12/2021



Seite 7

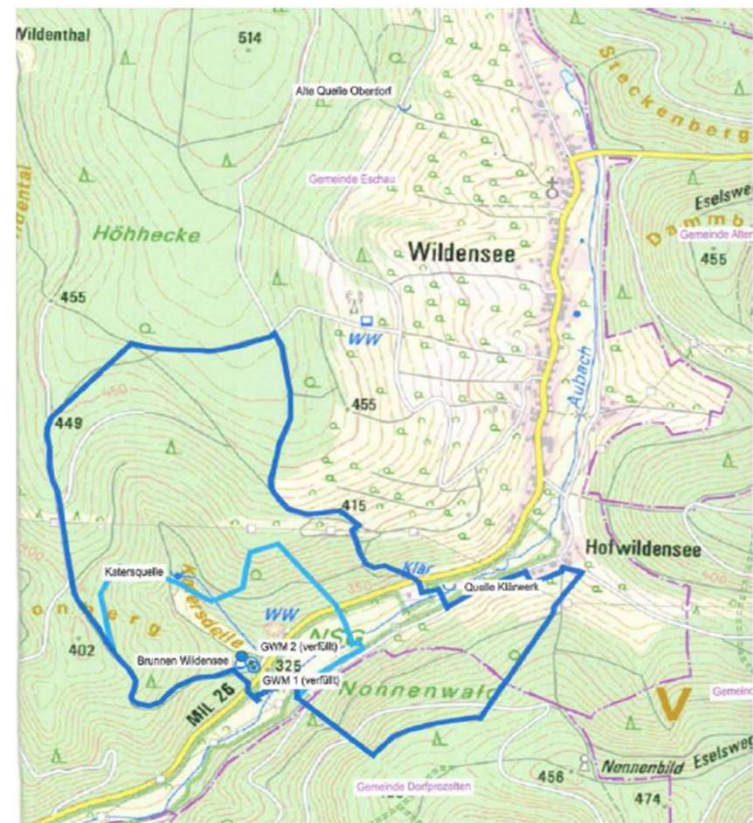
2.2.9 Wehranlage Mühlbach – Planung und Beauftragung

- Grundsatzbeschluss am 18.11.2024
- Geschätzte Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) in Höhe von ca. 150.000 € brutto
- Auftragsvergabe Ingenieurleistungen am 18.11.2024 an die Ingenieurgesellschaft SB mbH, Laudenbach
- Aktuell wasserrechtliches Genehmigungsverfahren beantragt

2.2.10 Festsetzung Trinkwasserschutzgebiet Wildensee

Mit Verordnung des Landratsamtes Miltenberg vom 26.02.2025 wurde das Wasserschutzgebiet für den Tiefbrunnen Wildensee des Marktes Eschau festgesetzt.

Die Verordnung ist zusammen mit dem Lageplan und einer Liste der betroffenen Grundstücke auf der Homepage des Marktes Eschau abrufbar.

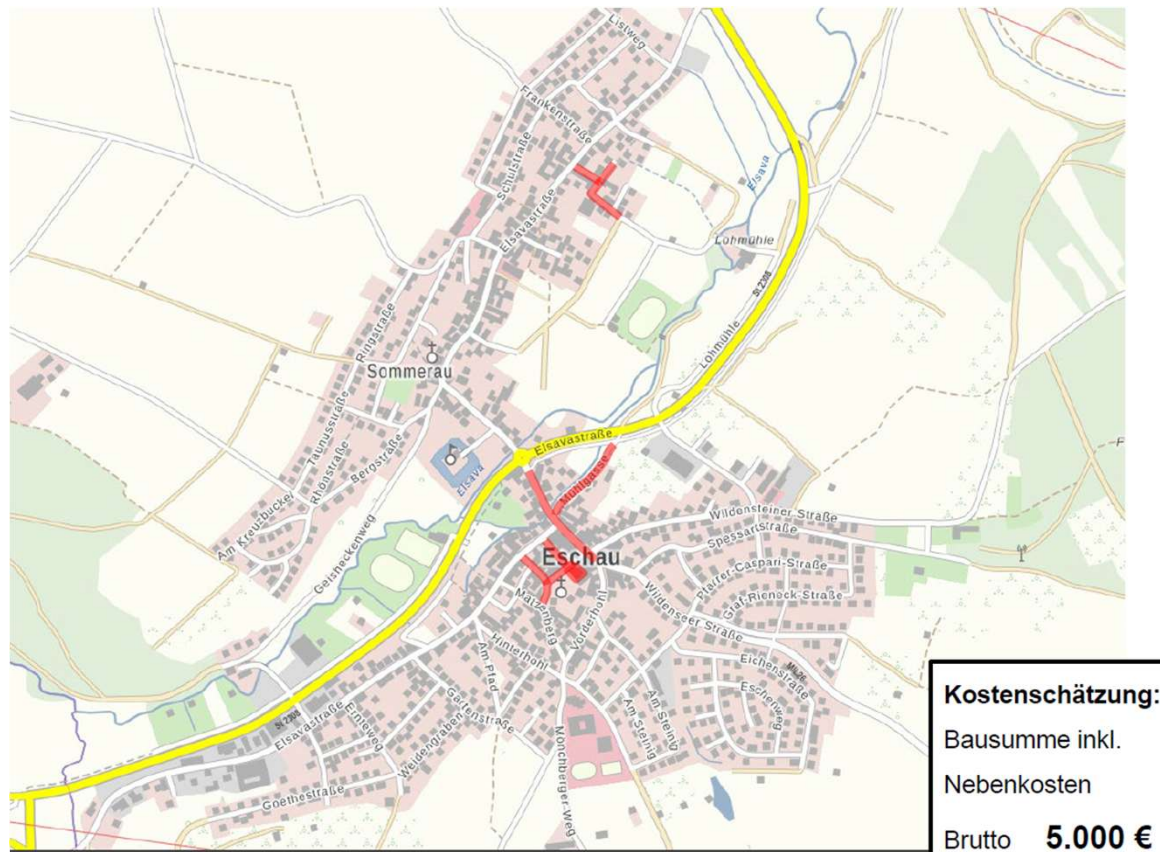


2.2.11 Trinkwasserversorgung Wildensee

- Maßnahmen:
 - Beschaffung einer neuen (Ersatz-)Förderpumpe „Tiefbrunnen Wildensee“ 3.079,97 €
 - Regenerierung „Tiefbrunnen Wildensee“ mit Austausch der Förderpumpe 32.023,45 €
 - Beschaffung und Einbau einer UV-Anlage mit Trübungsmessung im Wasserhaus Wildensee 23.111,97 €
 - Ergebnis:
 - Desinfektion des Trinkwassers nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik
 - weiterer Verlauf:
 - Studie für die Trinkwasserversorgung im Ortsteil Wildensee mit Prüfung des aktuellen Baubestandes sowie der technischen Ausstattung 43.690,50 €
- Hinweis:
Es wird eine Förderung nach RZWas 2025 mit ca. 70 v.H. in Aussicht gestellt, die noch in Abzug zu bringen ist.

2.3 Verkehr und Mobilität

2.3.1 Parkraumkonzept



2.3.1 Parkraumkonzept

Ziele:

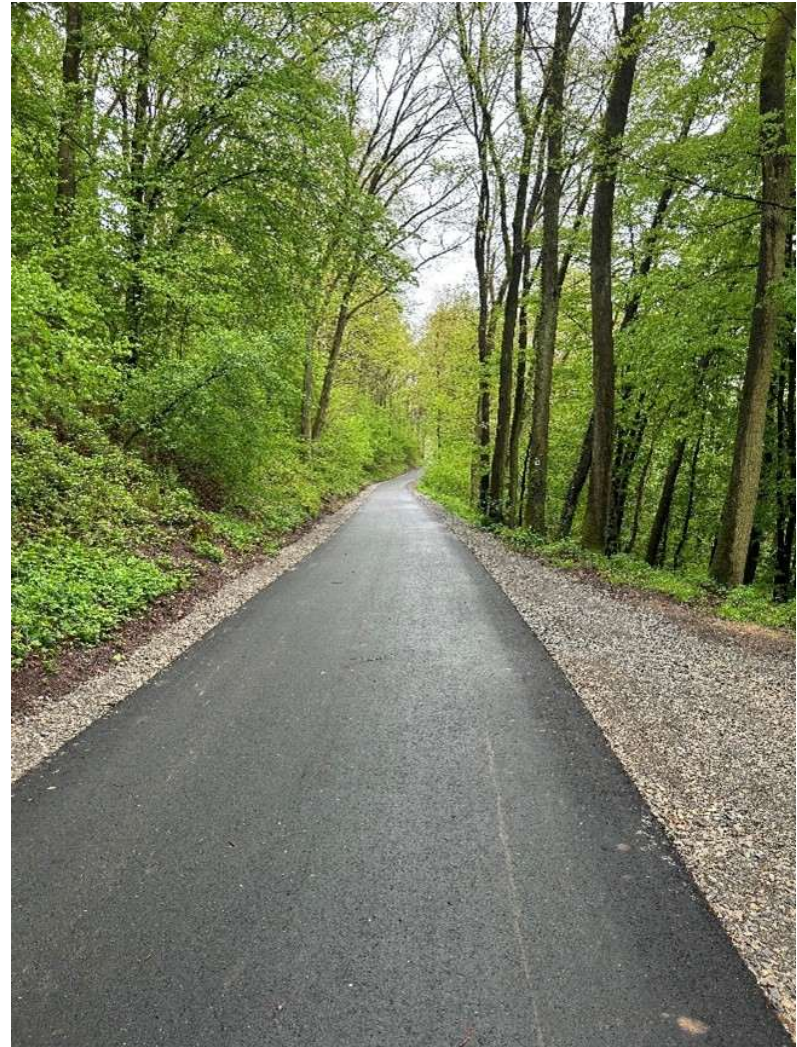
- Verbesserung der Verkehrsqualität im Rad- und Kfz-Verkehr,
- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse im Fußgängerverkehr,
- Erreichbarkeit des Zentrums (ruhender Verkehr) und
- Erhöhung der Verkehrssicherheit

2.3.1 Parkraumkonzept



2.3.2 Sanierung Radweg Unteraulenbach

- Baubeginn im April 2025
- Gesamtkosten 50.217,16 €
- Zuschuss Fa. EuronetBau 7.101,92 € für die Ersparnis eigener Aufwendungen
- Fertigstellung der Maßnahme im Mai 2025
- Ausbaulänge 265 m



2.3.3 Fußläufige Verbindung Sommerau- Eschau

- Grundsatzbeschluss am 18.11.2024
- Auftragsvergabe Ingenieurleistungen am 18.11.2024

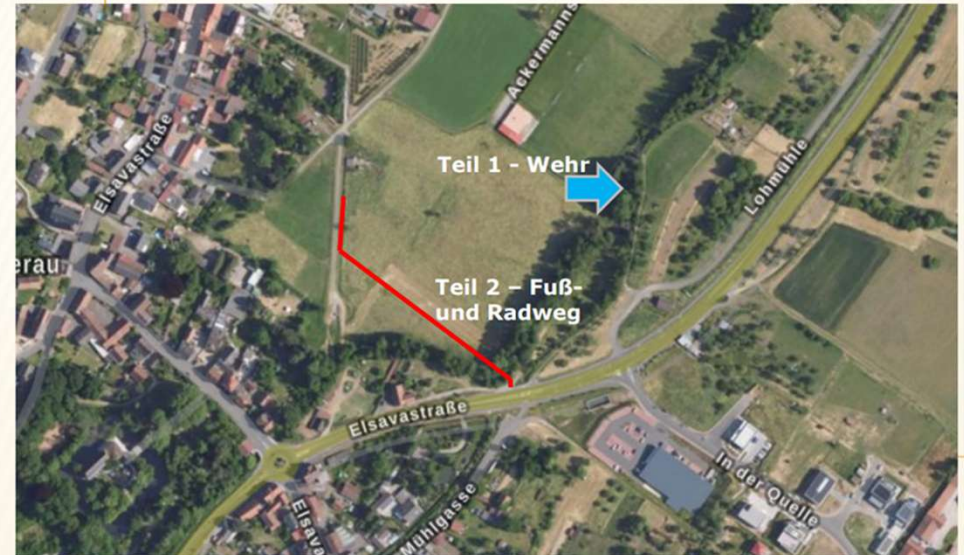
Fuß- und Radweg Eschau - Sommerau

Richtung Brauwiesenweg/
Ackermannsgasse

Vorvertragliche
Leistungen
ISBmbH



Lage der Vorhaben



2.3.4 Ausbau Festhalle Hobbach

- Unterhaltungsmaßnahmen Thekenbereich
- Umsetzung Juli 2025



2.3.5 Gemeinschaftshaus Hobbach

- Instandsetzungsarbeiten im Kindergarten „Zwergenvilla“
 - Beseitigung von Rissbildung
 - Austausch Pfosten an der Fluchttreppe
 - Malerarbeiten
- Erneuerung Sirenenanlage
 - vollständige Räumung und Reinigung des Dachbodens
 - Umbau der Sirenenanlage



2.4 Natur und Umwelt

2.4.1 Umsetzung Programm boden:ständig

Anlass und Herausforderungen

- Starkniederschlag am 04.05.2022 mit ca. 50 mm/30 min (Quelle: Aussagen von Ortskundigen) → seltener als ein 100-jährliches Niederschlagsereignis
- unkontrollierter Oberflächenabfluss bei Starkregenereignissen
- Eintrag von Sediment und Nährstoffen in Vorfluter



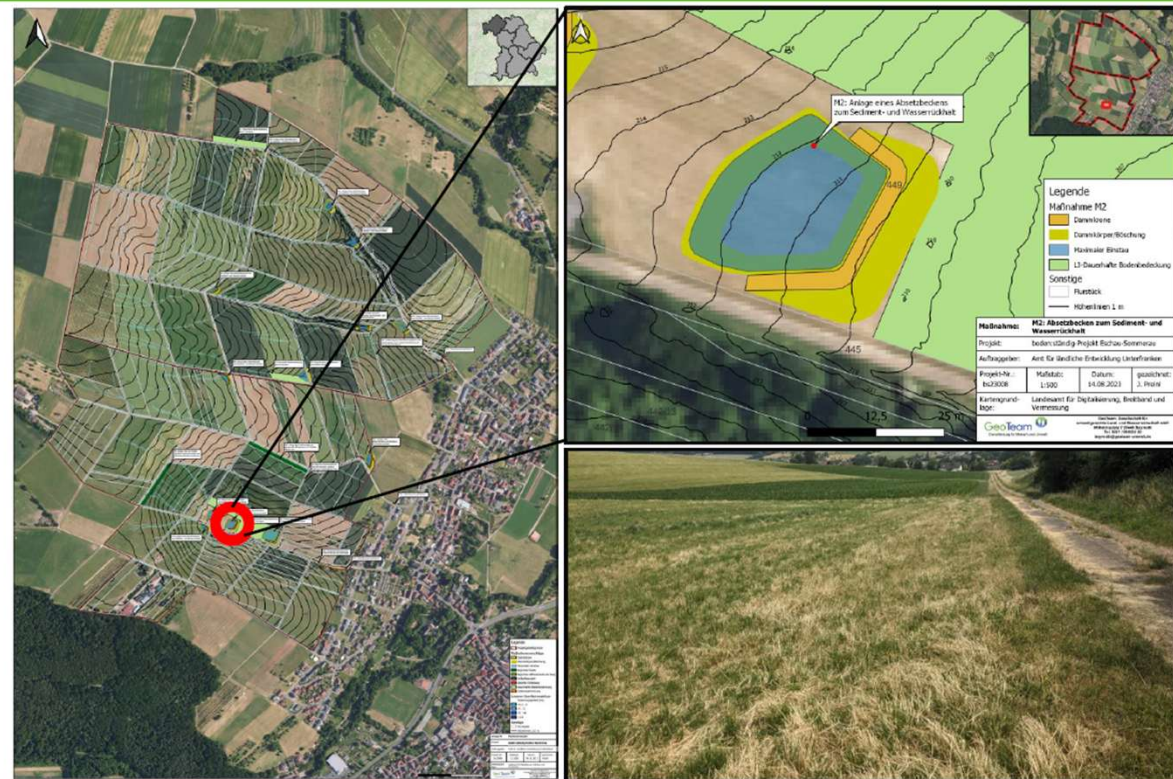
Abbildung 1: Hochwasser und Sturzfluten in Sommerau
© Joachim Pfeifer (2022)

2.4.1 Umsetzung Programm boden:ständig

Projektspezifische Ziele

- Vergrößerung der Wasserrückhaltekapazitäten in der Flur
- Reduzierung und Verzögerung des Oberflächenabflusses aus der Feldflur
- Reduzierung von Sediment-, Geröll- und Nährstoffeintrag in den Vorfluter
- langfristige Sicherung und Aufbau der Bodenfruchtbarkeit und der Widerstandsfähigkeit gegen Extremereignisse
- Verbesserung der Anbauverfahren in der Landwirtschaft hinsichtlich des Boden- und Gewässerschutzes

2.4.1 Umsetzung Programm boden:ständig



2.4.1 Umsetzung Programm boden:ständig

Maßnahmenmatrix

Projektspezifische
b.s Eschau-Sommerau
Status
29.01.2025

Legende
● schlecht bewertet
● mittel bewertet
● gut bewertet

Allgemeine Information über die Maßnahme					Lage der Maßnahme			Priorisierung**	
Maßnahme	Kurzbeschreibung	Kosten-schätzung*(Pla-nung und Bau)	Förderinstrument	Potenziell anfallende Kosten für Gemeinde (FlurNatur)	Gemeinde	Gemarkung	Flurnummer	Priorität	
Ingenieurbiologische Maßnahmen	M2	Anlage eines Absetzbeckens mit einer Dammaufschüttung ca. 2 m auf 211,6 m ü. NN (akt. niedrigstes Niveau 209,6 m ü. NN) am Beckenablauf; Aushub des Beckens auf eine Tiefe von ca. 2 m; Einbau eines Regelbauwerks; Freibord ca. 0,3 m; Böschungsneigung Luftseite 1:3, Wasserseite 1:2	103.000,00 €	FlurNatur (75 %)	53.000,00 €	Eschau	Sommerau	449 445	●
	M10	Anlage eines Erdwalls für Rückhaltung von Wasser und Sediment bei Starkregenereignissen; Drosselung des Ablaufs auf DN 250	29.000,00 €	FlurNatur (75 %)	7.250,00 €	Eschau	Sommerau	601	●
	M11	Anlage eines Erdwalls für Rückhaltung von Wasser und Sediment bei Starkregenereignisse; Einbau eines Regelbauwerks; DN 300; Freibord ca. 0,3 m; Böschungsneigung 1:3	29.000,00 €	FlurNatur (75 %)	7.250,00 €	Eschau	Sommerau	640	●
						Eschau	Sommerau	641	
	M13	Anlage eines Absetzbeckens mit einer Dammaufschüttung ca. 2 m auf 212,8 m ü. NN (akt. niedrigstes Niveau 210,8 m ü. NN) am Beckenablauf; Aushub des Beckens auf eine Tiefe von ca. 2 m; Einbau eines Regelbauwerks; Freibord ca. 0,3 m; DN 500; Böschungsneigung Luftseite 1:3, Wasserseite 1:2	41.000,00 €	FlurNatur (75 %)	10.250,00 €	Eschau	Sommerau	589	●
	M19	Umlenkung des Oberflächenwassers in den Hammergraben durch Geländemodellierung	40.000,00 €	FlurNatur (75 %)	10.000,00 €	Eschau	Sommerau	280	●
Eschau						Sommerau	589		
Eschau						Sommerau	590		
Summe: 242.000,00 €					87.750,00 € 73.850,00 €				
					Pot. ILE-Zuschlag: +10 %				

*Es handelt sich um eine grobe Abschätzung der Baukosten.
Etwasige Synergieeffekte mit anderen boden:ständig-Maßnahmen finden keine Berücksichtigung.

**Die Priorisierung der Maßnahmen erfolgt auf Basis von Erfahrungswerten, qualitative Einschätzungen und Abstimmungen mit Beteiligten während der Projektlaufzeit.

Höchstförderbetrag FlurNatur: 50.000,00 €

2.4.2 Hochwasser-Audit

Aufnahme und Umsetzung

- Der Marktgemeinderat hat am 23.05.2022 die Grundsatzentscheidung getroffen, ein nachhaltiges kommunales Starkregen- und Sturzfluten-Risikomanagement zu entwickeln und hierzu ein Maßnahmenpaket (Hochwasser-Audits) verabschiedet
- Bei dem Hochwasser-Audit geht es dabei nicht um technische Hochwasserschutzmaßnahmen, sondern um die vielen Möglichkeiten in der Hochwasservorsorge.
- Ziele der Flächenvorsorge bzw. Bauvorsorge sind das Freihalten von natürlichen Überschwemmungsflächen bzw. das hochwasserangepasstes Bauen. Dies gilt für Baugebiete und für Einzelbauvorhaben.

2.4.2 Hochwasser-Audit Aufnahme und Umsetzung



- Hochwässer werden nicht verhindert, Schäden jedoch reduziert
- Sensibilisierung der Bevölkerung, Eigenvorsorge
- DAW: Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft und Abwasser

Übergabe des Zertifikats „Hochwasser-Audit“ des DAW aus Hennef an den Markt Eschau.
v.l.n.r. Oliver Hegemer, 1. Kommandant Feuerwehr Eschau, Kreisbrandrat Martin Spilger,
Walter Wölfelschneider, Markt Eschau, Norbert Schneider, DAW, Gerhard RÜth, 1.Bürgermeister

2.4.2 Hochwasser-Audit Aufnahme und Umsetzung



2.4.3 Beschluss Beitritt Kommunales Klimaeffizienznetzwerk „DieKlimaKommunen³“

- Der Marktgemeinderat beschließt die Teilnahme des Marktes Eschau am Kommunalen Klimaschutznetzwerk - Folgenetzwerk 2024 – 2026.
- **Mögliche Projekte:**
- Prüfung und Untersuchung aller gemeindlicher Gebäude hinsichtlich ihrer Wärmepotenziale
- Die Dokumentation des Energiemanagements, das für alle gemeindlichen Gebäude durchgeführt wird, liefert klare Aussagen und Hinweise, für welche Gebäude eine vollständige Energieberatung (sowohl Gebäudehülle als auch Anlagentechnik) durchzuführen ist.
- Für die Dachflächen der gemeindlichen Gebäude wird eine Belegung mit PVA-Anlagen angestrebt.

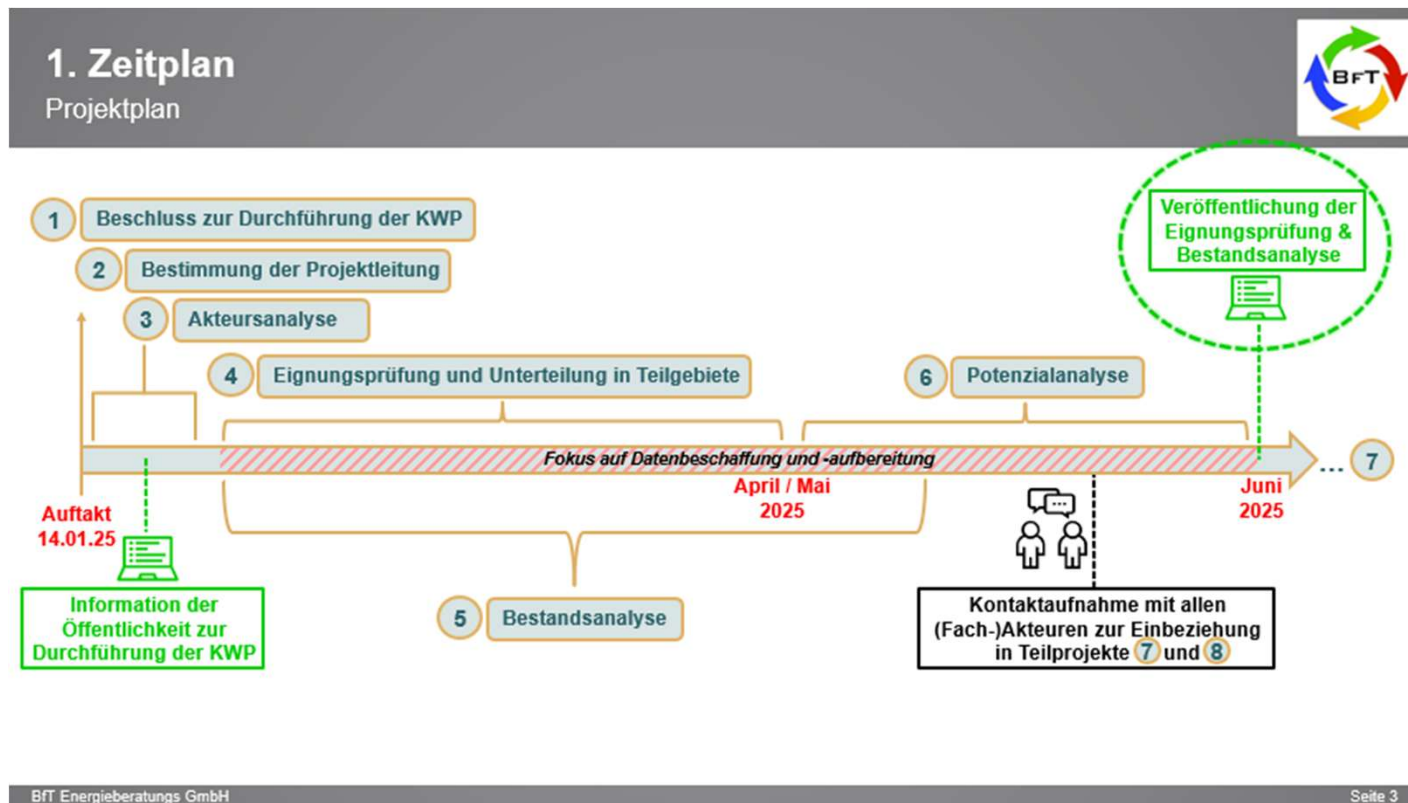
2.4.3 Beschluss Beitritt Kommunales Klimaeffizienznetzwerk „DieKlimaKommunen³“



2.4.4 Kommunale Wärmeplanung – Beauftragung Zwischenergebnisse

- Gesetzliche Verpflichtung zur Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung
- Aufgabenstellung:
 - Bestandsanalyse
 - Potenzialanalyse
 - Zielszenario
 - Umsetzungsstrategie
 - Dokumentation der Ergebnisse
 - Öffentlichkeitsbeteiligung
- Kick-Off-Gespräch am 14.01.2025 im Rathaus Eschau
- Projektförderung in Höhe von 28.307,00 € (Festbetragsfinanzierung)

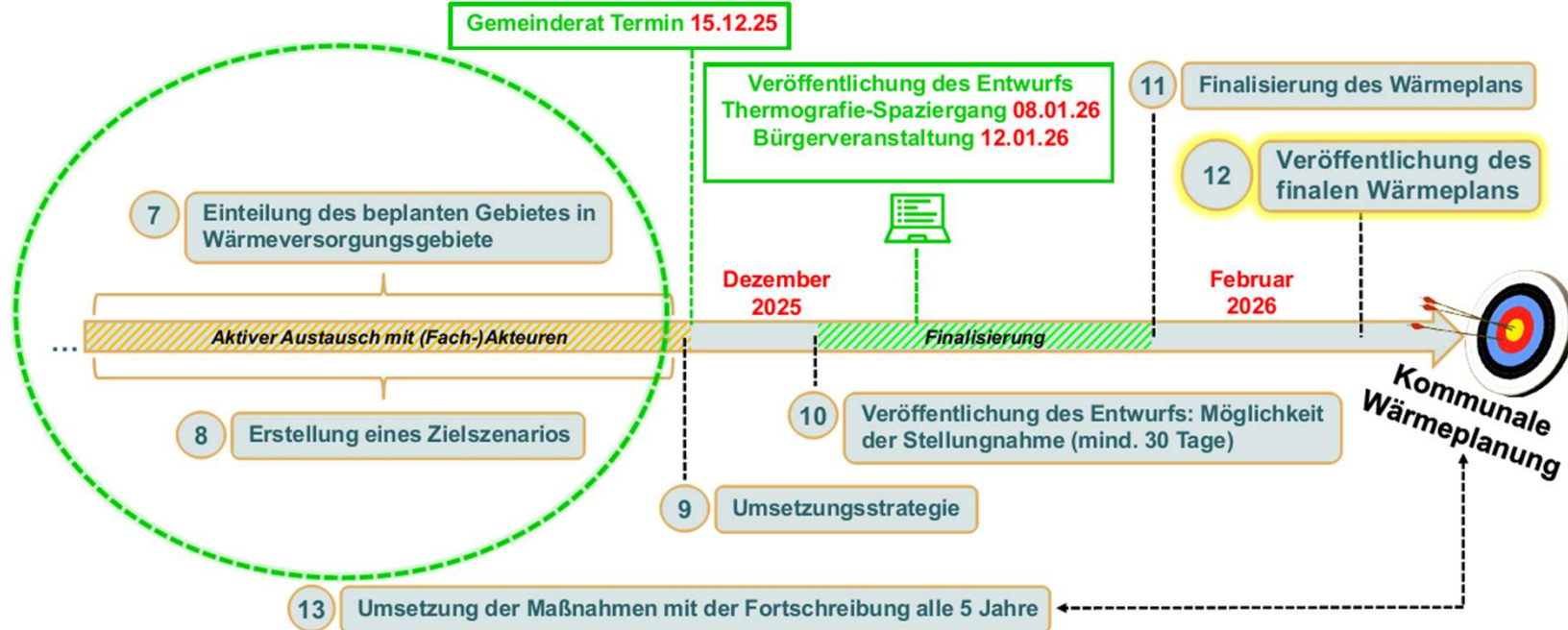
2.4.4 Kommunale Wärmeplanung



2.4.4 Kommunale Wärmeplanung

1. Grundlagen der Kommunalen Wärmeplanung

Projektplan



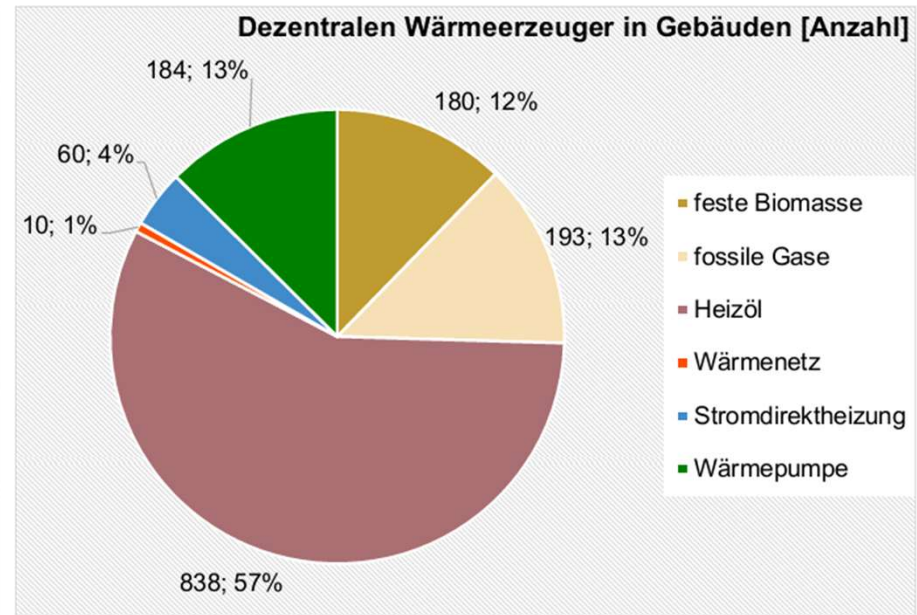
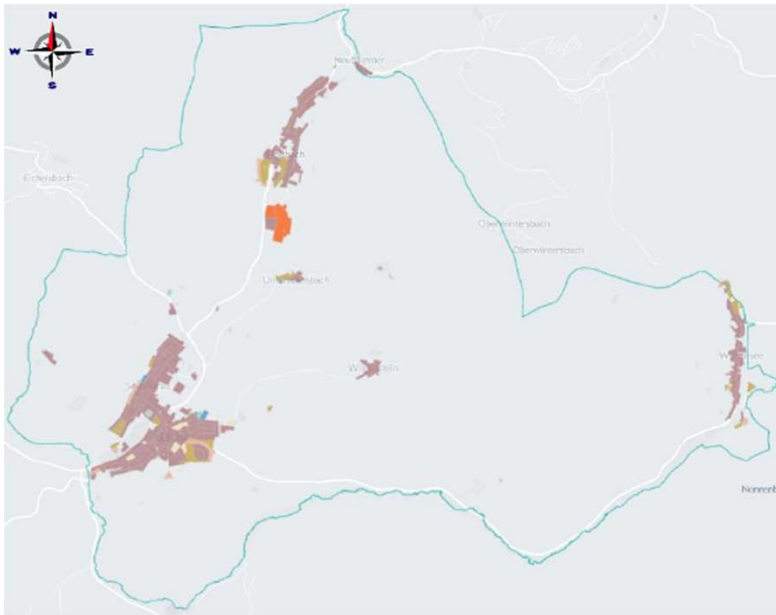
2.4.4 Kommunale Wärmeplanung

3. Bestandsanalyse

Analyse der dezentralen Wärmeerzeuger in Gebäuden



Überwiegender Wärmeerzeuger



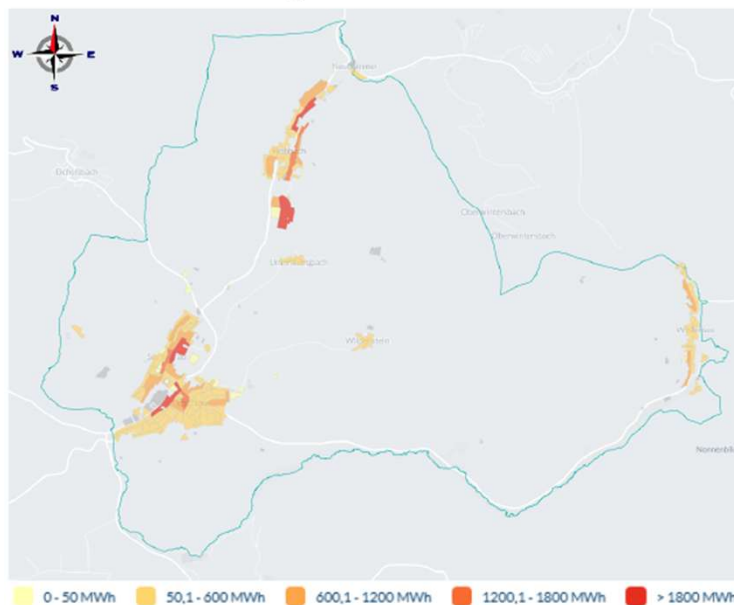
2.4.4 Kommunale Wärmeplanung

3. Bestandsanalyse

Darstellung des räumlich aufgelösten Wärmeverbrauchs

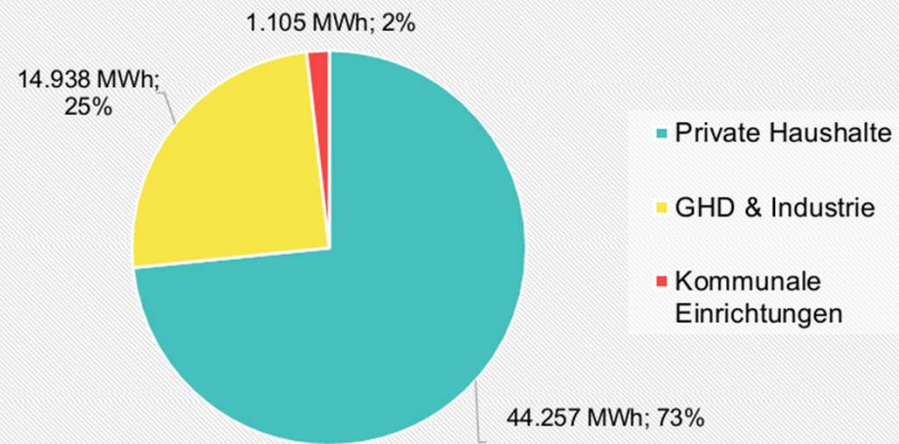


Räumlich aufgelöster Wärmeverbrauch



0 - 50 MWh 50,1 - 600 MWh 600,1 - 1200 MWh 1200,1 - 1800 MWh > 1800 MWh

Darstellung des Wärmeverbrauchs



BISKO-Sektor	Wärmeverbrauch[MWh]
Private Haushalte	44.256,9
GHD & Industrie	14.938,0
Kommunale Einrichtungen	1.105,4
Gesamt	60.300,3

2.4.5 Waldbegehung mit AELF

- Besichtigung der Waldbestände im Gemeindewald Hobbach am 11.07.2025
- Besichtigt wurden die Bestände „Wolfsrain“, „Buch“ und „Hobbacher Rödern“ im Ortsteil Hobbach

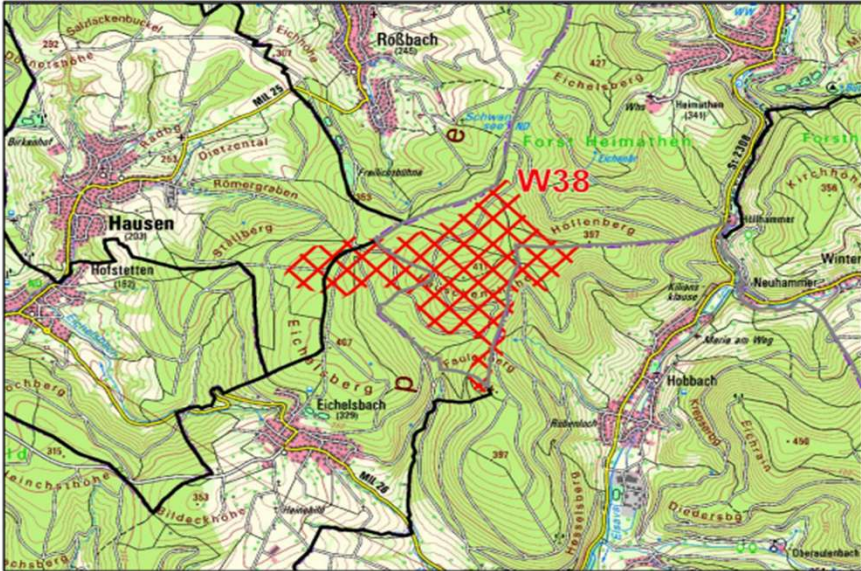
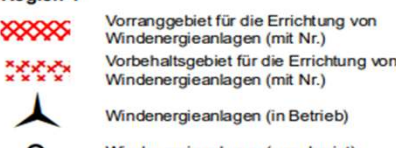


2.4.6 Windkraft

- 27 Vorranggebiete und ein Vorbehaltsgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen im Umfang von insgesamt 3.509 ha in der Region Bayerischer Untermain
- Entspricht 2,34 % der Regionsfläche
- Damit erreicht die Region Bayerischer Untermain mit Beschluss der vorliegenden 18. Verordnung das Teilflächenziel 2027 (1,1 % WindBG/LEP) sowie das voraussichtliche Flächenziel des Jahres 2032 (1,8 %).
- Etwa ein Viertel der vorgeschlagenen Windenergiegebiete (808 ha) liegt im Landkreis Aschaffenburg, drei Viertel (2.701 ha) liegen im Landkreis Miltenberg
- 3,7 % der Waldflächen belegt, wobei ca. 0,5 ha je Windenergieanlage dauerhaft gerodet werden muss. Angesichts der bislang erwarteten ca. 100 Windenergieanlagen in der Region entspräche dies einem Wert von ca. 50 ha im Vergleich zur gesamten Waldfläche der Region von ca. 87.285 ha

2.4.6 Windkraft

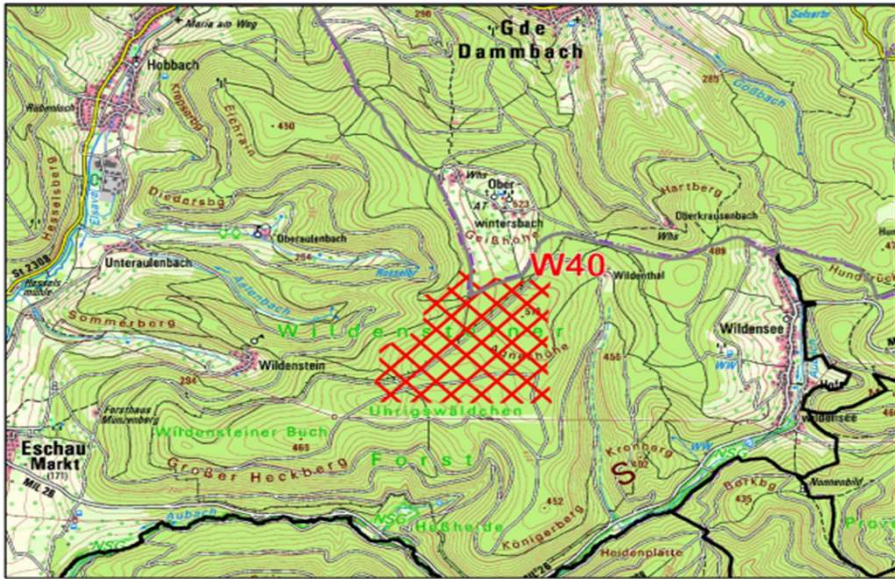
VRG-W38 Häuschenshöhe

W38		Häuschenshöhe	200 ha
VRG ☒	VBG ☐	Kommune(n)	Heimbuchenthal, Hausen, Elsenfeld, Eschau
Änd. ☐	Neu ☒	Landkreis(e)	Aschaffenburg, Miltenberg
Kurzbeschreibung			
Naturraum	141-A Sandsteinspessart / 15 Sandsteinspessart		
Landschaftsbildeinheit	015-01-01 Hochspessart		
Lage	Zwischen Roßbach, Hobbach, Eichelsbach und Hausen in 326 – 412 m ü. NN		
Landnutzung	1. Nadelwald 2. Mischwald 3. Laubwald		
Vorbelastungen	-		
Windhöffigkeit	6,0 – 6,8 m/s in 160 m Höhe		
Erschließung	Forstwege ausgehend von den umliegenden Kreis- und Staatsstraßen		
Nächstes Übertragungsnetz / Verteilnetz	2x220 kV Ludersheim – Aschaffenburg in ca. 1,7 km / 2x110 kV Aschaffenburg – Trennfeld in ca. 3,7 km		
Anmerkungen		Kartenausschnitt im Maßstab 1:50.000 	
		Region 1 	
		außerhalb der Region 1 	

2.4.6 Windkraft

VRG-W40 Agneshöhe

W40		Agneshöhe	153 ha
VRG ☒ VBG ☐		Kommune(n)	Dammach, Eschau
Änd. ☐ Neu ☒		Landkreis(e)	Aschaffenburg, Miltenberg
Kurzbeschreibung			
Naturraum	141-A Sandsteinspessart / 15 Sandsteinspessart		
Landschaftsbildeinheit	015-01-01 Hochspessart		
Lage	Im Wildensteiner Forst zwischen Oberwintersbach, Wildensee und Wildenstein in 428 – 513 m ü. NN		
Landnutzung	1. Nadelwald 2. Laubwald		
Vorbelastungen	Funkturn Dammach Freileitung Ludersheim – Aschaffenburg		
Windhöffigkeit	6,3 – 7,2 m/s in 160 m Höhe		
Erschließung	Forstwege ausgehend von MIL 26 und St 2308; von Oberwintersbach		
Nächstes Übertragungsnetz / Verteilnetz	Direkt an 2x220 kV Ludersheim – Aschaffenburg gelegen / 2x110 kV Aschaffenburg – Trennfeld in ca. 1,2 km		
Anmerkungen Neubau Umspannwerk Eschau-Hobbach und 110-kV-Anbindung an Leitungszug UW Trennfeld – UW Aschaffenburg gemäß Netzausbauplan 2024 der Bayernwerk Netz GmbH			

Kartenausschnitt im Maßstab 1:50.000	
	
Region 1	außerhalb der Region 1
 Vorranggebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen (mit Nr.)	 Vorranggebiete
 Vorbehaltsgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen (mit Nr.)	 Vorranggebiete (im Verfahren)
 Windenergieanlagen (in Betrieb)	 Windenergieanlagen (in Betrieb)
 Windenergieanlagen (genehmigt)	 Windenergieanlagen (vor Inbetriebnahme)

2.4.7 Beschluss Beitritt zum Regionalen Energiewerk

- Der Marktgemeinderat beschließt den Beitritt des Marktes Eschau als Gesellschafter zum Regionalen Energiewerk Untermain GmbH (REW Untermain GmbH) zur Förderung des Ausbaus erneuerbarer Energien in der Region Aschaffenburg-Miltenberg.
- Aufgabe der REW ist es, den Ausbau erneuerbarer Energien in der Region voranzutreiben und so einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Dabei setzt die Gesellschaft auf eine enge Zusammenarbeit mit lokalen Unternehmen und Akteuren sowie auf die Beteiligung der Bevölkerung, insbesondere über die Beteiligung von Bürgerenergiegenossenschaften.
- Als Gesellschafter des REW GmbH kann der Markt Eschau aktiv an der Umsetzung dieser Ziele mitwirken.

2.4.7 Beschluss Beitritt zum Regionalen Energiewerk



2.5 Allgemeine Entwicklungsthemen

2.5.1 Bauleitplanung und Weiterentwicklung Flächennutzungsplan

- Beschluss Marktgemeinderat über die Aktualisierung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes am 13.09.2021
 1. Schritt
Digitalisierung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes
(Darstellung der aktuellen Bestandssituation unter Berücksichtigung aller örtlichen Änderungen und/oder Ergänzungen sowie überörtlichen Planungen.
 2. Schritt
Konzeptfindung zur Fortschreibung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes

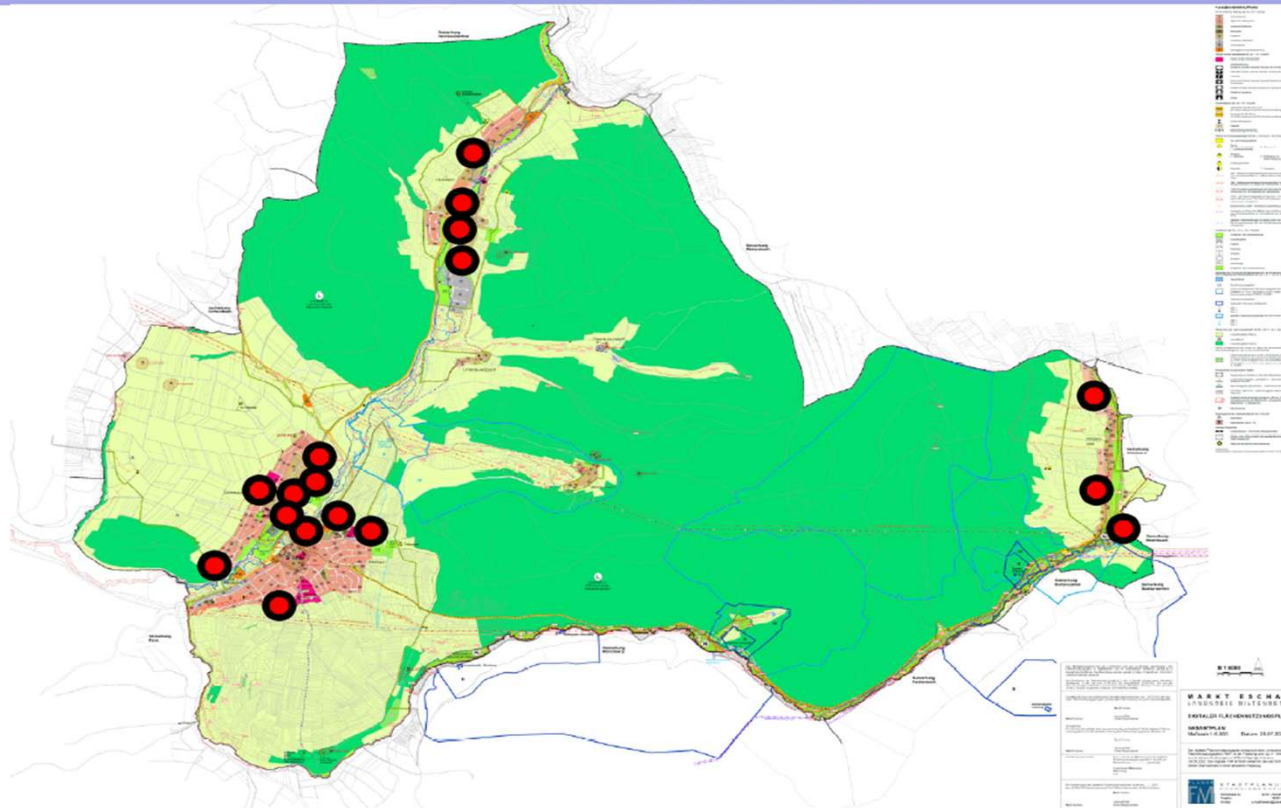
2.5.1 Bauleitplanung und Weiterentwicklung Flächennutzungsplan

Übersicht Zuwachsflächen

- Laut Flächennutzungsplan bestehen in der Gesamtgemarkung insgesamt 14 Zuwachsflächen, die sich auf die vier Ortsteile Eschau, Sommerau, Hobbach und Wildensee verteilen.
- Aktuell sind Ergänzungen einzuarbeiten (Windvorranggebiete, Biotopkartierung)
- Verabschiedung im Frühjahr 2026 geplant.

2.5.1 Bauleitplanung und Weiterentwicklung Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplan 2022



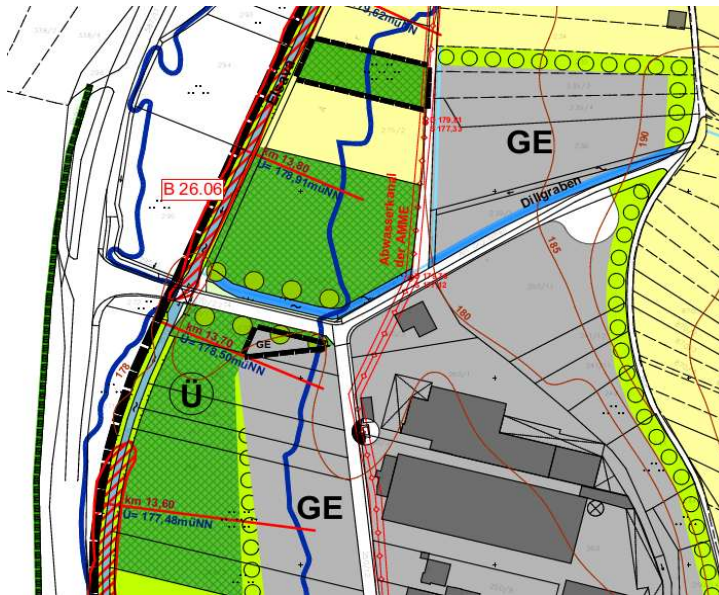
2.5.1 Bauleitplanung und Weiterentwicklung Flächennutzungsplan

Übersicht unbebaute Grundstücke

Gemarkung	Anzahl unbebauter Grundstücke
Eschau	40
Sommerau	60
Hobbach	37
Unteraulenbach	4
Wildensee	27
Wildenstein	12
Gesamt	180

2.5.2 Bebauungsplan „Dillhof West“

- Aufstellungsbeschluss „Dillhof West“ am 25.11.2025
- Billigung der aktuellen Planung und Satzungsbeschluss am 28.07.2025



Ausschnitt Flächennutzungsplan

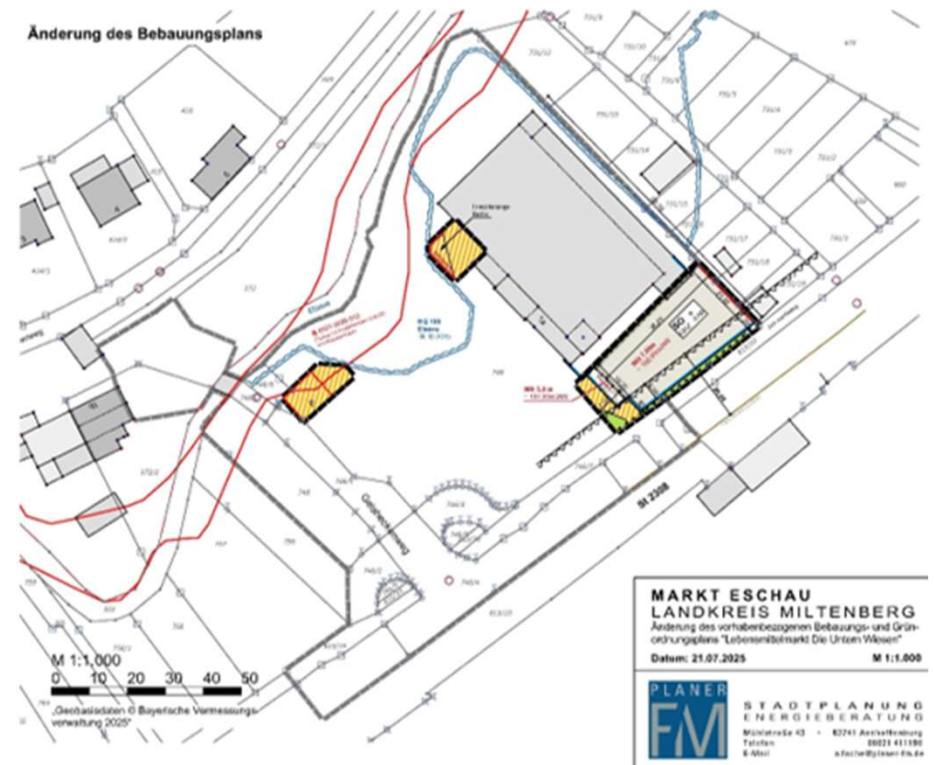


Ausschnitt Bebauungsplan

2.5.2 Bebauungsplan „Untere Wiesen“

- Aufstellungsbeschluss am 28.04.2025
- Erneuter Aufstellungsbeschluss am 28.07.2025 wegen Durchführung der Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren
- 20.10.2025 Billigung der Planung und Auslegungsbeschluss
- Aktuell Beteiligung TÖB + Öffentlichkeit

2.5.2 Bebauungsplan „Untere Wiesen“



2.5.3 Abschluss Förderprogramm „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“

- Beschluss zur Auflage des kommunalen Förderprogramms des Marktes Eschau zur Innenentwicklung für das Fördergebiet der Dorferneuerung am 19.02.2018
- Insgesamt wurden 150.000,- € im Haushalt bereitgestellt
- Abschluss der laufenden Anträge bis 31.12.2024
- Für acht Förderanträge wurde insgesamt eine Auszahlung in Höhe von 67.935,08 € festgesetzt

2.5.3 Abschluss Förderprogramm „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“



2.5.3 Abschluss Förderprogramm „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“



2.5.4 Runder Tisch zur Sicherung der Hausarztversorgung

- Treffen am 08.01.2025 der niedergelassenen Ärzte aus Eschau, Mönchberg, den Bürgermeistern aus Röllbach, Mönchberg und Eschau sowie der Leiterin der Gesundheitsregion^{plus} Landkreis Miltenberg und der Allianzmanagerin
- Inhalt des Treffens war ein Austausch über die Möglichkeiten zur Sicherung der hausärztlichen Versorgung in diesem Raum
- Teilnehmer bleiben weiterhin im Austausch
- Hausarztversorgung originäre Aufgabe der Kassenärztlichen Vereinigung

2.6 Ehrenamt

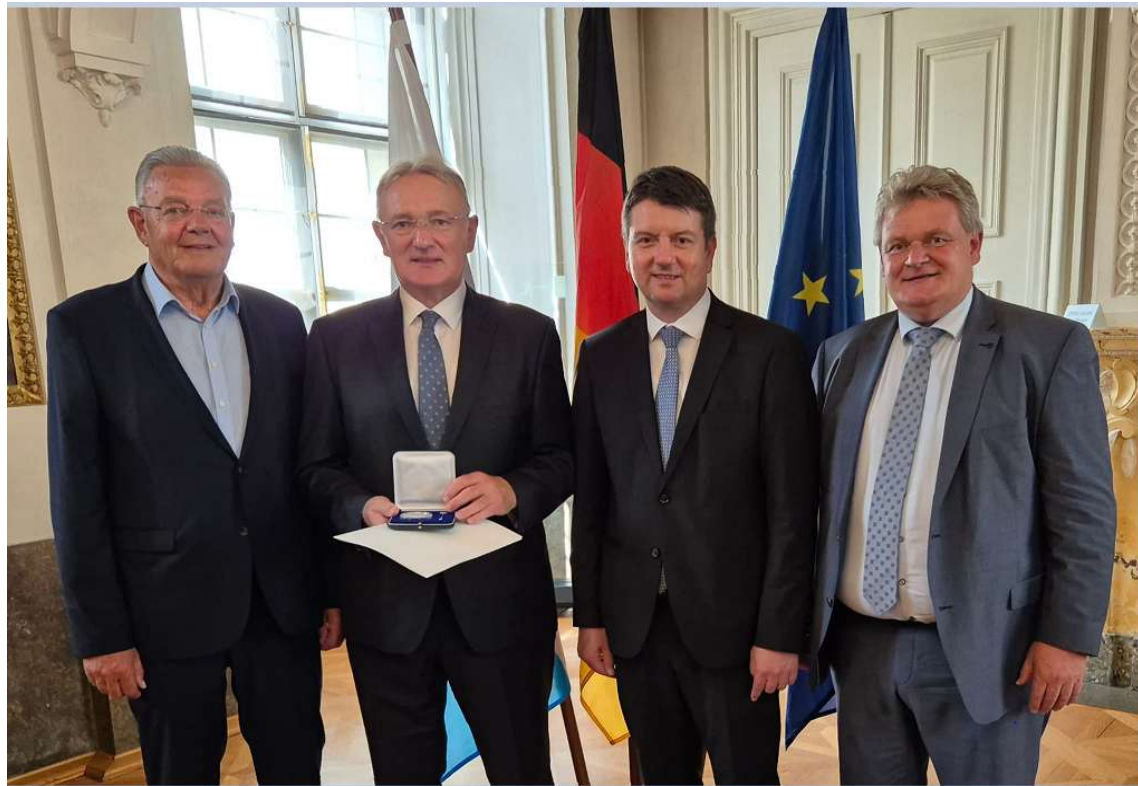
2.6.1. Beschluss zur Beschaffung MZF und MTW für FFW Eschau und Wildensee

- Grundsatzbeschluss für MZF und MTW am 22.07.2025
- Billigung der Ausschreibungsunterlagen von der Fa. RFB – Brandschutz GmbH
- Auftragsvergabe für beide Fahrzeuge
- Mehrzweckfahrzeug: Gesamtkosten 176.879,65 €
- Mannschaftstransportwagen: Gesamtkosten 139.243,11 €
- Geplanter Liefertermin für MZF und MTW im Juni 2026

2.6.2 Ehrung Berthold RÜth mit der Kommunalen Verdienstmedaille in Silber

- 35 Jahre auf Gemeinde-, Kreis- und Landesebene erfolgreich für seine unterfränkische Heimat gewirkt
- 1990 zeitgleich in den Marktgemeinderat Eschau und in den Kreistag Miltenberg eingezogen
- 2003 Mitglied des Bayerischen Landtags bis 2023

2.6.2 Ehrung Berthold Rütth mit der Kommunalen Verdienstmedaille in Silber



2.6.3 Ehrung B. Englert und M. Weinert durch Landkreis Miltenberg

- Der Ehrenabend im September 2024 statt
- Geehrt wurden für langjähriges ehrenamtliches Engagement Herr Burkhard Englert mit dem Ehrenpreis des Landkreises Miltenberg und Frau Maria Weinert mit der Ehrenplakette des Landkreises Miltenberg



2.6.4 Ehrenabend Markt Eschau

- Der Ehrenabend fand am 18. Oktober 2024 statt.
- Geehrt wurden zahlreiche Bürger für ihr ehrenamtliches Engagement.



2.6.4 Ehrenabend Markt Eschau



2.6.5 Feuerwehr-Ehrung in Erlenbach a.Main

- Ehrung Oktober 2024
- Zahlreiche Feuerwehrleute haben beim Ehrenabend des Landkreises Miltenberg und der Kreisbrandinspektion in der Frankenhalle in Erlenbach a.Main staatliche Feuerwehr-Ehrenzeichen erhalten.
- Ausgezeichnet wurden für 25 Jahre von der Freiwilligen Feuerwehr Hobbach Gerald Elter und von der Freiwilligen Feuerwehr Wildensee Jens Flechsenhaar. Für 50 Jahre wurde Rainer Friedrich von der Freiwilligen Feuerwehr Wildensee geehrt.

2.6.5 Feuerwehr-Ehrung in Erlenbach a.Main



2.6.6 Feuerwehr-Ehrung in Obernburg

- Ehrenabend März 2025 in der Eisenbacher Sport- und Kulturhalle
- Aus dem Markt Eschau wurden folgende Feuerwehrleute geehrt:
 - 40 Jahre:
Frank Diedrich, Norbert Noll und Ulrich May (alle Eschau), Hans-Jürgen Beck und Falko Pfenning (beide Eschau-Wildensee), Michael Frieß (Sommerau)
 - 25 Jahre:
Stefan Günther, Dirk Birkholz, Christoph Höllerer und Frank Herkert (alle Eschau), Dagmar Hirsch und Elisabeth Vad-Zimmermann (beide Eschau-Hobbach)

2.6.6 Feuerwehr-Ehrung in Obernburg



2.6.7 Ehrung Landkreis Ute Obst-Freudenberger

- Der Ehrenabend Mai 2025 im Bürgerzentrum Elsenfeld
- Geehrt wurde Ute Obst-Freudenberger, die seit 31 Jahren ehrenamtlich die Kinder- und Jugendbücherei der evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde leitet



2.6.8 Ehrung und Vereidigung Feldgeschworener

- Jahrtag der Feldgeschworenen des Altlandkreises Obernburg am 10. Mai 2025 im Bürgerzentrum Elsenfeld
- Geehrt wurde Rudolf Fuchs (Eschau-Wildensee) mit der Ehrenurkunde des Staatsministers für Heimat und Finanzen, Albert Füracker für 25 Jahre Dienstzeit
- Vereidigung von insgesamt elf neuen Feldgeschworenen: Manuel Schwager (Eschau) und Harald Herberich (Eschau-Sommerau)

2.6.8 Ehrung und Vereidigung Feldgeschworener



2.7 Wirtschaft

2.7.1 Eröffnung Fa. ROSE Simulation Besuch Digitalminister Mehring

- Besuch der Fa. ROSE Simulation am 12. Februar 2025 vom Bayer. Staatsminister für Digitales Dr. Fabian Mehring
- Offizielle Einweihung am 13. März 2025 nach Umzug in das Gebäude „In der Quelle 10“
- Insgesamt 18 Beschäftigte am Standort Eschau
- Bandbreite der Berufsfelder ist breit gestreut – vom IT-Entwickler bis zum Schreiner

2.7.1 Eröffnung Fa. ROSE Simulation Besuch Digitalminister Mehring



2.7.2 Einweihung Tankstelle OEST-Energies

- Baugenehmigung im Februar 2022 erteilt
- Baubeginn am 18. November 2024
- Offizielle Einweihung am 10. Juli 2025
- In der Oesteria wurde ein Shop mit einem Marktplatz regionaler Produkte eingerichtet
- Tankstelle ist 24 Stunden an sieben Tagen geöffnet

2.7.2 Einweihung Tankstelle OEST-Energies



2.7.3 Neueröffnung von Betrieben

- Bereicherung für den Markt Eschau durch „Altes Forsthaus“ in der Gastronomie
- Neueröffnung des Fitness-Studios Fitomat am 01. Juni 2025
- Nach Schließung der Traditionsmetzgerei Zimmermann betreibt nun die Metzgerei Alexander Schüssler aus Erlenbach a.Main in den Geschäftsräumen eine neue Filiale
- Neueröffnung der Renatus Apartments in Eschau, Am Steinig 1 am 26. Juli 2025 (Boardinghaus)
- Belebung des Innerorts durch Neueröffnung Yoga-Studio am 12. Juli 2025
- Dillhof Apartment in Eschau, Am Dillhof 14 (Boardinghaus Fries)

2.7.3 Eröffnung Fitness-Studio, Metzgerei Schüssler, Yoga-Studio, Altes Forsthaus, Boardinghaus



2.7.4 125 Jahre Fa. Bachmann, Hobbach

- Unternehmen begann 1900 in Dammbach als Holzschnitzerei
- Seit 1910 Ausbau zum Sägewerk
- 1920 Vergrößerung der Produktpalette durch Kistenbau
- Portfolio geht von Standardprodukten bis hin zu Individuallösungen



2.7.5 Ehrung Cedrik Bopp, Fliesenleger-Landesmeister

- Cedrik Bopp Bayerischer Meister im Fliesenlegen
- Auszeichnung mit der Ehrennadel des Marktes Eschau in Silber und einer Urkunde
- Gesellenprüfung mit Note „Gut“ -> bester Lehrling in Unterfranken
- Einladung zur Bayerischen Meisterschaft Anfang Oktober nach Feuchtwangen in die Bauakademie
- Gegen drei weitere Mitbewerber behauptet und qualifiziert zur Deutschen Meisterschaft
- Bronze-Medaille in Bühl bei der Deutschen Meisterschaft

2.7.5 Ehrung Cedrik Bopp, Fliesenleger-Landesmeister



2.7.6 Ehrung Timmy Markert, Staatspreis

- Verleihung des Bayerischen Staatsehrenpreises für das Bäckerhandwerk an Timmy Markert
- Insgesamt hatten sich 95 Betriebe aus 42 bayerischen Innungen qualifiziert
- Grundlage für die Teilnahme am Wettbewerb um den Staatsehrenpreis sind brillante Ergebnisse bei den jährlichen Brotprüfungen des Landesinnungsverbandes
- Fünf Jahre in Folge müssen die Bewerber mindestens fünf verschiedene Brote zur Prüfung erfolgreich einreichen

2.7.6 Ehrung Timmy Markert, Staatspreis



2.7.7 40 Jahre Schullandheim Hobbach

- Tag der offenen Tür am 23.06.2024
- Zahlreiche Besucherinnen und Besucher aus Unterfranken kamen zur Veranstaltung
- Herausragende Bedeutung dieser Bildungseinrichtung wurde von den zahlreichen Ehrengästen gewürdigt
- Schullandheim Hobbach ist unterfrankenweit ein Aushängeschild

2.8 Allianz Spessartkraft

Neues aus der Kommunalen Allianz „SpessartKraft“ e.V.



Förderperiode I

- 01/2014: Vereinsgründung – Kommunale Allianz „SpessartKraft“ e.V.
- 07/2014: Fertigstellung Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)
- 08/2014: Einstellung Umsetzungsbegleitung
- 07/2021: Evaluierungsworkshop & Ende Förderperiode I

Förderperiode II

- 08/2021: Fertigstellung Fortschreibung ILEK
- 05/2025: Evaluierungsworkshop
- 07/2026: Ende Förderperiode II

Förderperiode III

- 08/2026: Start mit neuem ILEK?

Historie

Neues aus der Kommunalen Allianz „SpessartKraft“ e.V.



- Zweitätiges Seminar von 15. bis 16. Mai 2025 zur Abschlussevaluierung der Kooperation der aktuellen Förderperiode
- „Klosterlangheimer Erklärung“, welche als Absichtserklärung zur weiteren Zusammenarbeit unter den neun Mitgliedskommunen verstanden werden kann



2.9 Freizeit, Erholung und Kunst

2.9.1 Ferienspiele

- Rund 700 Teilnehmerinnen und Teilnehmer
- Höhepunkte waren u.a. die Miniaturstadt auf dem Gelände der Valentin-Pfeifer Grundschule und Mittelschule, Besuch einer Ölmühle und der Erwerb eines Lokführerscheins mit der Modell-Elsavatabahn in der Elsavahalle
- Anerkennende Rückmeldung von den Kinder, Jugendlichen und Eltern
- Preisverleihung im Rahmen des Kerbmarktes

2.9.1 Ferienspiele



2.9.2 Unterstützung Schwimmbad Mönchberg

- Antrag des Marktes Mönchberg auf finanzielle Unterstützung des Spessartbades Mönchberg am 28.06.2024
- Seit 2015 verbilligte Saisonkarten auch für Eschauer Bürgerinnen und Bürger
- Förderbetrag in Höhe von 34.000 € seit 2015
- Beschluss Marktgemeinderat, den jährlichen Zuschuss rückwirkend ab 01.01.2024 auf 1 € pro Einwohner aufzustocken
- Förderbetrag in 2024 insgesamt 4.024 €

2.9.3 Kerbmarkt

- Aussteller:



2.9.4 Fritz-Schaeffler-Preis-Verleihung

- Über 400 Schülerinnen und Schüler beteiligten sich am Malwettbewerb
- Preisverleihung am 23. März 2025



2.10 Rathaus

2.10.1 Verabschiedung W. Wölfelschneider

- Über 43 Dienstjahre in der öffentlichen Verwaltung
- 18 Jahre davon im Rathaus Faulbach als Geschäftsleiter und Leiter des Standesamts
- Ab 01. Mai 2000 Geschäftsleiter in Eschau
- Zahlreiche Projekte in den vergangenen Jahren mitgestaltet
- Verabschiedung in die Passivphase seiner Altersteilzeit in der Sitzung des Marktgemeinderates am 16.12.2024

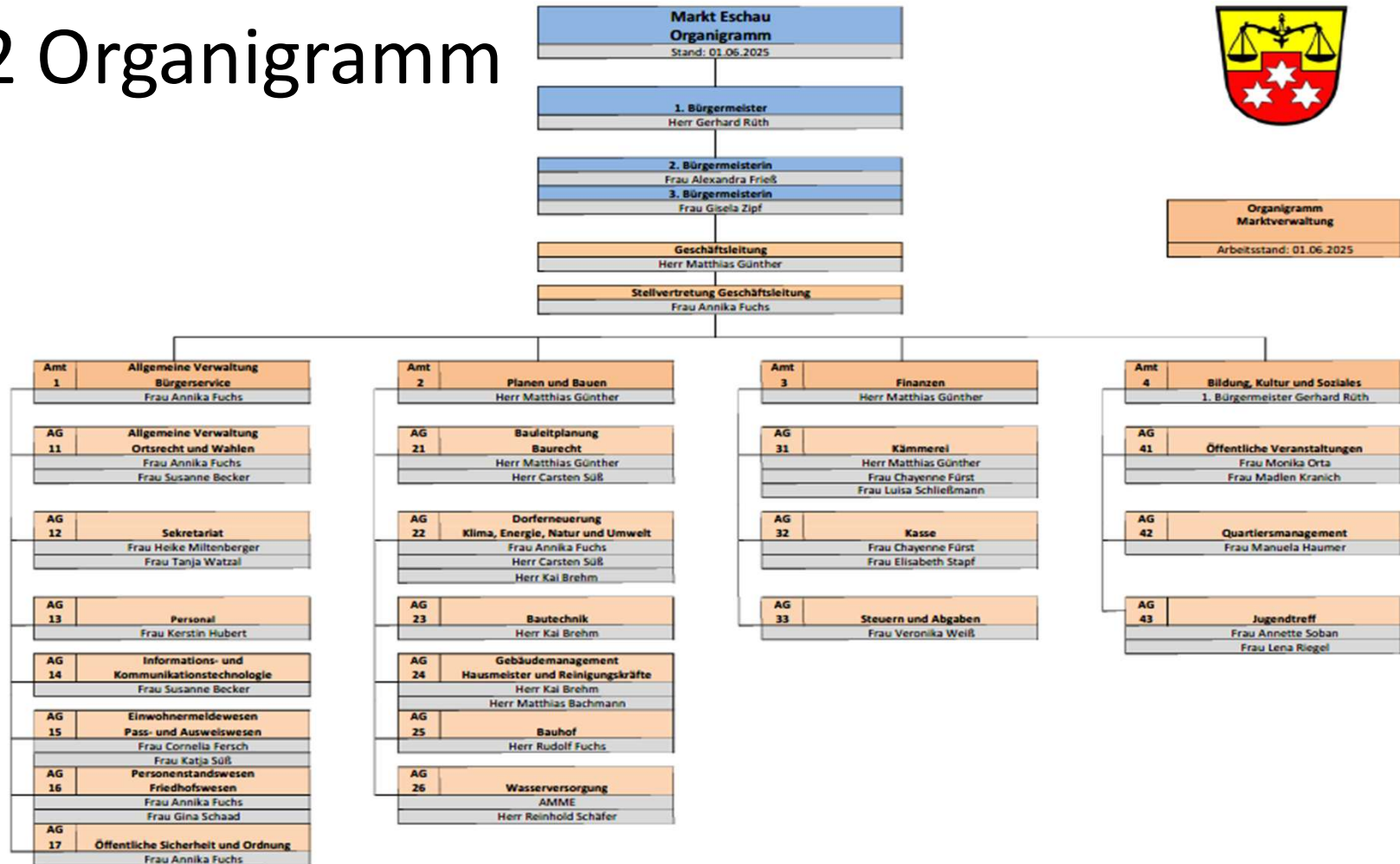
2.10.1 Verabschiedung W. Wölfelschneider



2.10.2 Neuorganisation Verwaltung – Organigramm

- Seit 01.01.2025 ist Herr Matthias Günther Geschäftsleiter mit ausgeweiteten Kompetenzen und Verantwortlichkeiten als Leiter des Amtes 2 (Planen und Bauen) und des Amtes 3 (Finanzen)
- Frau Annika Fuchs seit 01.01.2025 stellvertretende Geschäftsleiterin und Leiterin des Amtes 1 (Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice)
- Neu-/Nachbesetzung der Stelle IuK/Sitzungsdienst ab 01.03.2025 mit Frau Susanne Becker in Teilzeit (0,83 VZÄ)
- Neubesetzung der Stelle in der Kämmerei ab 01.06.2025 mit Frau Luisa Schließmann in Teilzeit (0,5 VZÄ)

2.10.2 Organigramm



2.10.3 Neuorganisation Registratur und Archiv

- Grundsatzbeschluss des Marktgemeinderates am 22.03.2021
- Vorstellung der Präsentation „Registratur- und Archivpflege beim Markt Eschau – Information für den Marktgemeinderat“ in der Sitzung des Marktgemeinderates am 16.12.2024 durch Kreisarchivpfleger, Herrn Sascha Papke

2.10.3 Neuorganisation Registratur und Archiv



2.10.4 Betriebsführungsvertrag Wasserversorgung mit AMME

- Unterzeichnung des Betriebsführungsvertrages mit Herrn 1. Bürgermeister Siegfried Scholtka als Vorsitzenden des Abwasserzweckverbandes Main-Mömling-Elsava (AMME) für die neustrukturierte Wasserversorgung des Marktes Eschau am 21. Juni 2024 im Rathaus Eschau
- Seit vielen Jahren enge Zusammenarbeit mit dem AMME in den Bereichen Abwasser
- Künftig AMME erster Ansprechpartner bei Störungsmeldungen

2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Seniorennachmittag**

- ca. 80 Seniorinnen und Senioren in der Elsavahalle
- Kaffee / Kuchen und Brotzeit
- Programm:

Kleine Garde des VVE

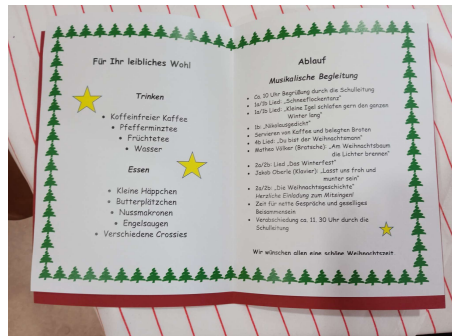
Mönchberger Straßensänger

Vortrag Christel Völker / Gertraud Ebert

Seniorentanzgruppe unter der Leitung
von Gerda Lebert und Margot Göb



- **Adventsfrühstück**



2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Weihnachtsfeier für die Flüchtlingsfamilien am Samstag, 14.12.2024 in der Elsavahalle**
 - Bescherung für die Kinder (Budget vom LRA Miltenberg)
 - Käse- und Marmorkuchen von den Flüchtlingsfrauen gebacken
 - Weihnachtsliederkino



2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Seniorenkino**

Seit Januar 2025 findet das Seniorenkino im EHRE-Haus statt, da dort ein barrierefreier Zugang möglich ist. Gäste bewerten die neue Location sehr positiv



- **Seniorenstammtisch**

- Seit Mai 2025 neues Angebot vom Quartiersmanagement und der Seniorenbeauftragten des Marktes Eschau
- Jeden 1. Donnerstag im Monat im Sportheim des TSV Eschau ab 16:00 Uhr
- Bewirtung übernimmt der TSV Eschau, für das Unterhaltungsangebot sind Quartiersmanagerin und Seniorenbeauftragte verantwortlich

2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Oldieabend mit Schlagnern aus den 60-/70ern**
Aktion zur Bayerischen Demenzwoche 2025 in Zusammenarbeit mit der care Tagespflege

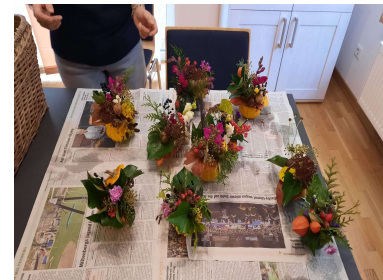


2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Rückblick „Gemeinschaft mit Herz**

Jeden zweiten Mittwoch im Gemeinschaftsraum der Wohnanlage 50plus:

- Jahreszeitenbasteln
- Besuch Cafe Markert
- Ausflug Häckerwirtschaft
- Fleischwurstessen Schutzhütte Eschau
- Marmelade kochen
- Besuch Vortrag „Elsavabahn“
- Zwiebelkuchen und Federweißer
- Kürbissuppe / Kürbisgestecke
- Adventskranzbinden
- Weihnachtsfeier
- Faschingsparty
- Heringssalat und Pellkartoffeln



2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Rückblick „Helferkreis Asyl“**
 - Deutschkurs findet immer noch jeden Mittwoch um 10:00 Uhr in der Elsavahalle statt -> aktuell jetzt weniger Teilnehmer, da viele Flüchtlinge bereits im Integrationskurs B1 sind
 - Monatliche Samstagsangebote
 - Es gab den Wunsch Gymnastik für die Flüchtlingsfrauen anzubieten
-> Quartiersmanagement hat eine ehrenamtliche Helferin (von der der Seniorengymnastikgruppe Eschau) dafür gewinnen können

2.10.5 Quartiersmanagement - Angebote

- **Arbeitskreis Mehrgenerationen-Netzwerk „miteinander-füreinander“**
Das Quartiersmanagement lädt zweimal jährlich alle Netzwerkpartner zu einem Arbeitskreis ein. Diese fanden am 21.11.2024 und 03.04.2025 im Sitzungssaal des Rathauses statt.



Ausblick für Themen Projekte 2026

- Fertigstellung Spielplatz-Entwicklungskonzept
- Umsetzung Rechtsanspruch und Ganztagesbetreuung in der Grundschule
- Wehranlage „Am Mühlbach“
- Fußweg Eschau – Sommerau
- Weiterentwicklung Wohnpark „Am Mühlbach“
- Kommunalwahl am 08. März 2026

Danke...

- Marktgemeinderat
- Marktverwaltung
- Bauhof
- Aktive Rentner
- Alle ehrenamtlich Tätigen
- Feuerwehren und Rotes Kreuz (Ortsgruppe Eschau)
- Helferkreis Asyl

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Fragen ???