

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)

(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Mindestgröße: Hochstamm (H), 3 x verschult (3xv),
Stammumfang (STU) 16-18.
Arten und Qualitäten gemäß Pflanzliste

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

BÄUME:

Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Mindest-Qualität
Feldahorn	<i>Acer campestre</i> i.S.	H 3xv mB 16-18
Spitzahorn	<i>Acer platanoides</i> i.S.	H 3xv mB 16-18
Weide	<i>Salix alba</i>	H 3xv mB 16-18
Stieleiche	<i>Quercus robur</i>	H 3xv mB 16-18
Traubeneiche	<i>Quercus petraea</i>	H 3xv mB 16-18
Flatterulme	<i>Ulmus laevis</i>	H 3xv mB 16-18
Schwarzerte	<i>Alnus glutinosa</i>	H 3xv mB 16-18
Gemeine Esche	<i>Fraxinus excelsior</i>	H 3xv mB 16-18
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	H 3xv mB 16-18
Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>	H 3xv mB 16-18
Walnuss	<i>Juglans regia</i>	H 3xv mB 16-18
Wildbirne	<i>Pyrus pyrastrer</i>	H 3xv mB 16-18

Purpur-Erie (*Alnus x spaethii*), Felsenbirne (*Amelanchier arborea* „Robin Hill“), Baumhasel (*Corylus colurna*), Dreilaappiger Apfel (*Eriolobus trilobatus*), Blumen-Esche (*Farxinus omaris*), Gold-Gleditschie (*Gleditsia triacanthos* „Sunburst“), Breitenbaum (*Koeleria paniculata*), Amberbaum (*Liquidambar styraciflua* „Worplesdon“), Hopfen-Buche (*Ostrya carpinifolia*), Traubenkirsche (*Prunus padus* „Schloss Tiefurt“), Mehlbeere (*Sorbus aria* „Magnifica“).

Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Mindest-Qualität
Bunter Strahlengriffel	<i>Actinidia kolomikta</i>	Co h 100-150 cm
Pfeifenwinde	<i>Aristolochia durior</i>	
Waldrebe	<i>Clematis</i> i.S.	
Efeu	<i>Hedera helix</i>	
Hopfen	<i>Humulus lupulus</i>	
Geißblatt	<i>Lonicera</i> i.A.	
Engelmanns-Wein	<i>Parthenocissus quinquefolia engelmannii</i>	
Jungfernrebe	<i>Parthenocissus quinquefolia veitchii</i>	
Blauregen	<i>Wisteria floribunda</i>	

Die artenschutzrechtliche Prüfung der Landschaftsarchitekten Topoverde ist Bestandteil des Bebauungsplanes. Die artenschutzrechtlichen Regelungen des §§ 44 BNatSchG gelten unabhängig vom BauGB. Dazu sind folgende, auch von den einzelnen Grundstückseigentümern zu beachtende, Vorkehrungen notwendig:

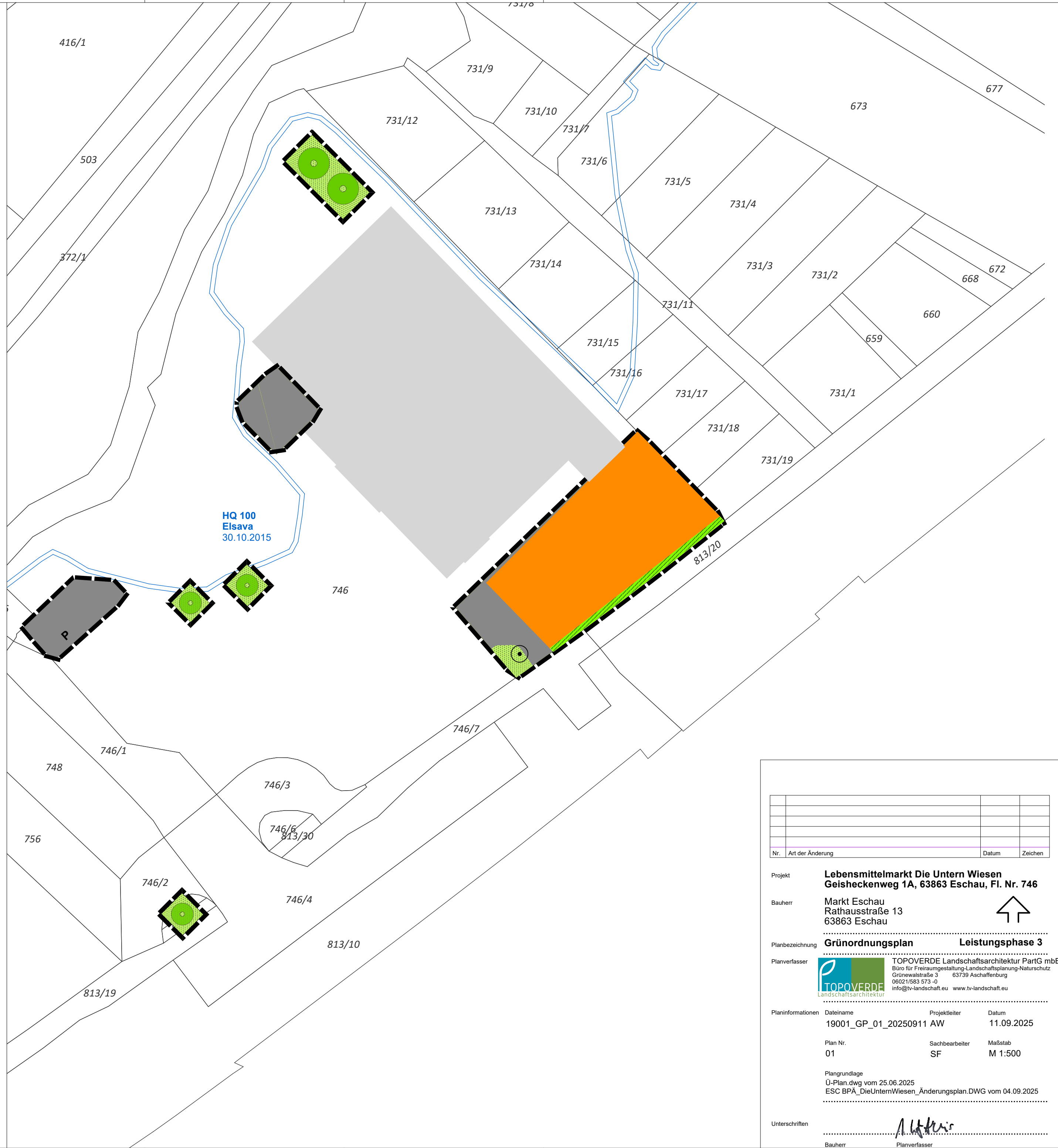
SONSTIGE PLANZEICHEN

— Flurstücksbegrenzungen

 Geplantes Gebäude

■ Verkehrsfläche / Parkplätze

Bestandsgebäude



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Projekt **Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen**
Geisheckenweg 1A, 63863 Eschau, Fl. Nr. 746

Bauherr Markt Eschau
Rathausstraße 13
63863 Eschau

Planbezeichnung	Grünordnungsplan	Leistungsphase 3
-----------------	-------------------------	-------------------------

Planverfasser  **TOPOVERDE**
Landschaftsarchitektur

TOPOVERDE Landschaftsarchitektur PartG mbH
Büro für Freiraumgestaltung-Landschaftsplanung-Naturschutz
Grünwalstraße 3 63739 Aschaffenburg
06021/583 573 -0
info@tv-landschaft.eu www.tv-landschaft.eu

Planinformationen	Dateiname	Projektleiter	Datum
	19001_GP_01_20250911	AW	11.09.2025
	Plan Nr.	Sachbearbeiter	Maßstab
	01	SF	M 1:500

Plangrundlage
Ü-Plan.dwg vom 25.06.2025
ESC BPÄ_DieUnternWiesen_Änderungsplan.DWG vom 04.09.2025

Unterschriften

Bauherr Planverfasser