

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 24.07.2025, in Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß (in Vertretung von Marktgemeinderat Holger Frieß)
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Holger Frieß

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther
Herr Carsten Süß
Herr Kai Brehm

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 16.06.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2025

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 26.06.2025

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rütth

03.1. Ausbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau

03.2. Überprüfung des Stellplatzes der Glascontainer am Friedhof

03.3. Straßen-, Wasser- und Kanalbauarbeiten „Bayernstraße“, Ortsteil Hobbach

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Antrag auf Erteilung einer naturschutzrechtlichen Erlaubnis

05. Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO)

05.1. Neuerlass einer Stellplatzsatzung

Aktuelle Information und Empfehlungsbeschluss

05.2. Freiflächengestaltungssatzung / Kinderspielplatzsatzung

Aktuelle Information und Beschlussfassung

06. Gemeinschaftshaus Hobbach

06.1. Kindergarten „Zwergenvilla“ – Instandsetzungsarbeiten

Aktuelle Information und Beschlussfassung

06.2. Erneuerung Sirenenanlage

Aktuelle Information und Beschlussfassung

07. Vorstellung des Spielplatzprüfberichtes 2025

08. Anfragen Ausschussmitglieder

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2025

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 26.06.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 07.07.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 26.06.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 178, Gemarkung Hobbach (Bayernstraße 100) das gemeindliche Einvernehmen.

Für die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Staatsstraße 2308“, wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Schönheitssalons in ein Yogastudio auf dem Grundstück Fl.Nr. 54, Gemarkung Eschau (Rathausstraße 3) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Carport (1 Stellplatz) und zwei offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 204, Gemarkung Hobbach (Bayernstraße 91) das gemeindliche Einvernehmen.

Für die beantragte Befreiung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung des Marktes Eschau wird die Zustimmung erteilt.

Die Entscheidung über die Abweichung von der GaStellV ist von der Bauaufsichtsbehörde zu treffen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Antrag auf Erteilung einer naturschutzrechtlichen Erlaubnis

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt der zum Bau eines Mobilfunkmasts auf dem Grundstück Flurnummer 858, Gemarkung Sommerau beantragten naturschutzrechtlichen Erlaubnis unter folgenden Auflagen das Einverständnis.

1. Die Forstwege, welche als Zufahrt zur Baustelle benutzt werden, sind schonend zu behandeln. Eventuelle Schäden, die im Zuge der Baumaßnahmen an diesen Wegen, Banketten und Gräben entstehen müssen anschließend wieder behoben werden (Wegeinstandsetzung).
2. Das Forstrevier Altenbuch (Herr Nerpel) und der Jagdpächter des Eigenjagdrevers Sommerau (Herr Stendel) sind 4 Wochen vor der Baumaßnahme über den Beginn derselben zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO)

05.1. Neuerlass einer Stellplatzsatzung

Beschluss

1. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt dem Marktgemeinderat des Marktes Eschau die Zustimmung und den Erlass der als Entwurf den Mitgliedern des Marktgemeinderates übersandten (Stand: 14.07.2025) „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)“ zum 01.10.2025.
2. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt dem Marktgemeinderat des Marktes Eschau einen Ablösebetrag je Stellplatz in Höhe von 8.500,00 € in der „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)“ zum 01.10.2025 festzusetzen.

Der Ablösebetrag ist alle 5 Jahre zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.2. Freiflächengestaltungssatzung / Kinderspielplatzsatzung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt dem Marktgemeinderat des Marktes Eschau eine Freiflächengestaltungssatzung sowie eine Spielplatzsatzung nicht zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

06. Gemeinschaftshaus Hobbach

06.1. Kindergarten „Zwergenvilla“ – Instandsetzungsarbeiten

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beauftragt die Firma A&R Wachtel, Bürgstadt, gemäß Angebot vom 14.07.2025 mit den Malerarbeiten in der „Zwergenvilla“ Hobbach zum Preis von 7.991,27 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zur Auftragsvergabe beauftragt und ermächtigt

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beauftragt die Firma Amrhein, Mönchberg, gemäß Angebot vom 11.07.2025 mit der Suchschürfe in der „Zwergenvilla“ Hobbach zum Preis von 4.641,00 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zur Auftragsvergabe beauftragt und ermächtigt

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06.2. Erneuerung Sirenenanlage

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beauftragt die Firma Alles klar, Erlenbach am Main, gemäß Angebot vom 10.07.2025 mit der Entrümpelung und Reinigung des Dachbodens des Gemeinschaftshauses Hobbach zum Preis von 2.636,37 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zur Auftragsvergabe beauftragt und ermächtigt

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst