

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau  
am Donnerstag, 26.06.2025, in Sitzungssaal Rathaus**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat    Peter Adler  
Marktgemeinderat    Otto Ackermann  
Marktgemeinderat    Holger Frieß  
Marktgemeinderat    Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat    Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat    Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 16.06.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth bittet in die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung zusätzlich den Tagesordnungspunkt 07 „Sanierung der Wasserleitung im „Listweg“ (Ortsteil Sommerau) - Auftragsvergabe“ aufzunehmen. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erklärt sich damit einverstanden.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 22.05.2025

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

#### **04. Bauangelegenheiten**

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

04.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung

04.4. Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

#### **05. Anfragen Ausschussmitglieder**

05.1. Stellplatzsatzung Markt Eschau

05.2. Eventgastronomie im Schloss Oberaulenbach

05.3. Regelung zur Grundstückspflege

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 22.05.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 02.06.2025 auf dem Postweg übersandt.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 22.05.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **04. Bauangelegenheiten**

### **04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 938/16, Gemarkung Eschau (Blumenstraße 4) das gemeindliche Einvernehmen. Für die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ bezüglich des Baufensters, der Traufhöhe, der Dachneigung (Garage) und der Mindestgröße des Grundstücks, wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **04.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung**

#### **04.3.1. Sachverhalt**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „Steinig und Grosser Trieb“ zum Neubau von zwei Dachgauben mit Überschreitung der Anzahl der Vollgeschosse auf dem Grundstück Fl.Nr. 2767/36, Gemarkung Eschau (Lage: Odenwaldstraße 3, 63863 Eschau), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „nördlich der Staatsstraße 2308“ zur Errichtung einer Doppelgarage, teilweise außerhalb des Baufensters, auf dem Grundstück Fl.Nr. 344, Gemarkung Sommerau (Lage: Bergstr. 10, 63863 Eschau), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „nördlich der Staatsstraße 2308“ zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit einem Pultdach mit 7° Dachneigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 651/13, Gemarkung Sommerau (Lage: Valentin-Pfeifer-Straße 4, 63863 Eschau), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst**