

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 22.05.2025, in Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard RÜth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat	Peter Adler
Marktgemeinderat	Otto Ackermann
Marktgemeinderat	Holger Frieß (ab 19:07 Uhr)
Marktgemeinderat	Jonathan Kabel
Marktgemeinderat	Christian Pfeifer (Vertretung für Marktgemeinderat Wolfgang Katte)
Marktgemeinderat	Klaus Jaxtheimer (Vertretung für Marktgemeinderat Sebastian Wehren)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Kai Brehm
Herr Carsten Süß
Frau Annika Fuchs

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 09.05.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth bittet in die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung zusätzlich den Tagesordnungspunkt 09 „Dorferneuerung im Markt Eschau; Spielplatzentwicklungskonzept „Eschau spielend erleben“; Zaun am Sinnesgarten - Auftragsvergabe“ aufzunehmen. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erklärt sich damit einverstanden.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2025

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 24.04.2025

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

04.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung

04.4. Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

05. Verkehrssituation im Markt Eschau

05.1. Aktuelle Information

05.2. Empfehlungsbeschlüsse für den Marktgemeinderat

05.3. Parkraumkonzept

06. Anfragen Ausschussmitglieder

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2025

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 24.04.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 09.05.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 24.04.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Holger Frieß war bei der Beschlussfassung noch nicht anwesend.

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhausanbaus und Nutzungsänderung in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/27, Gemarkung Eschau (Buchenstraße 12) das gemeindliche Einvernehmen. Für die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ bezüglich des Baufensters und der talseitigen Traufhöhe wird die Zustimmung erteilt:

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag Wohnhausneubau 3 WE auf dem Grundstück Fl.Nr. 1178, Gemarkung Eschau (Goethestraße 2) das gemeindliche Einvernehmen. Für die beantragten Befreiungen zur Anzahl der Vollgeschosse, zur Traufhöhe, zur Geschossflächenzahl und zur Mindestgröße der Grundstücke wird die Zustimmung erteilt:

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Jonathan Kabel wurde wegen persönlicher Betroffenheit gemäß Art. 49 Gemeindeordnung von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf Verlängerung der mit Bescheid vom 06.05.2021, Az. B-726-2020-2 erteilten Baugenehmigung auf Umnutzung Rinderstall in Öko-Schweinestall mit Auslauf; Umbau Gebäude zu Außenklimastall mit Auslauf; Neubau Löschwasserbehälter für weitere 4 Jahre zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erweiterung Nördlich der Staatsstraße St 2308“ zur Errichtung einer Garage außerhalb des Baufensters auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/51, Gemarkung Sommerau (Lage: Rhönstr. 5, 63863 Eschau), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe bis zu 2,00 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/4, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensteiner Str. 51, 63863 Eschau), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

04.4. Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für den Rückbau der neuzeitlichen Anbauten an der alten Kirche St. Laurentius, Sommerau am Einzeldenkmal (D-6-76-123-24) sowie im Bereich des Bodendenkmals (D6-6121-0074) auf dem Grundstück Flur-Nr. 35, Gemarkung Sommerau (Pfarrer-Schnall-Straße 4) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Verkehrssituation im Markt Eschau

05.2. Empfehlungsbeschlüsse für den Marktgemeinderat

- a) Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt, dass ein absolutes Halteverbot mit Schraffierungen oberhalb der Ausfahrt der Parkplätze der neuen evangelischen Kita Abenteuerland in der Mönchberger Straße bis zum Beginn der seitlichen Parkplätze angebracht wird.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- b) Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt, dass die Straße „Vorderhohl“ und die Straße „Hinterhohl“ als Zubringerstraßen für Kita und Schule eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 erhalten.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- c) Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt in der „Wildensteiner Straße“ von Wildenstein kommend ein Schild (gelber Pfeil) mit „Alle Richtungen“ in die Richtung „In der Quelle“ anzubringen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- d) Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt von Sommerau kommend in Richtung Kreis ab der Engstelle bis ca. 15 m vor die Hofeinfahrt vom Wasserschloss Sommerau ein absolutes Halteverbot anzubringen. Vor der Hofeinfahrt sollten noch zwei Parkplätze eingezeichnet werden.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- e) Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt, dem Staatlichen Straßenbauamt Aschaffenburg einen Antrag mit Problemschilderung zu stellen, damit eine Maßnahme zur Verkehrsberuhigung am Ortseingang Hobbach (ST 2308) von Sommerau kommend überprüft wird. Die Verkehrsberuhigung sollte in beide Richtungen erfolgen. Der Markt Eschau sollte hierbei eine Maximalforderung das Ortschild vorzusetzen beantragen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

- f) Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt dem Staatlichen Straßenbauamt Aschaffenburg einen Antrag mit Problemschilderung zu stellen, damit in Hobbach gegenüber vom Gemeinschaftshaus von Sommerau kommend bis zur Bayernstraße 46 (St 2308) ein absolutes Halteverbot angeordnet wird. Es sollten noch Platz für 2 Parkplätze vorhanden sein.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.