

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 28.04.2025, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin      Alexandra Frieß  
3. Bürgermeisterin      Gisela Zipf  
Marktgemeinderat      Otto Ackermann  
Marktgemeinderat      Holger Frieß  
Marktgemeinderat      Georg Horlebein  
Marktgemeinderat      Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat      Wolfgang Katte  
Marktgemeinderätin      Brigitte Maier  
Marktgemeinderat      Christian Pfeifer  
Marktgemeinderat      Berthold Rüth  
Marktgemeinderat      Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat      Peter Adler  
Marktgemeinderat      Jens Ballmann  
Marktgemeinderat      Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat      Matthias Langer  
Marktgemeinderätin      Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther  
Frau Annika Fuchs  
Frau Susanne Becker

Sonstige

TOP 05

Herr Dipl.-Ing. Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 16.04.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth bittet in die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung zusätzlich den Tagesordnungspunkt 14 „Sanierung der Wasserleitung in der Sommerauer Straße (Orts-  
teil Hobbach)“ aufzunehmen. Der Marktgemeinderat erklärt sich damit einverstanden.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Markt-  
gemeinderat damit beschlussfähig ist.

## **Öffentliche Sitzung**

### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2025

### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2025

### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Flursäuberungsaktion „Wir räumen unseren Landkreis auf“

03.2. Neues Seniorenangebot

03.3. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau  
Förderung RZWas 2018 / RZWas 2021

03.4. Freistaat Bayern – Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWas 2017 / 2021)  
Kanalsanierungsmaßnahme „Wildensteiner Straße“ Eschau

03.5. Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“

03.6. Neue Regelung zu biometrischen Passfotos für Ausweisdokumente

03.7. Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk

03.8. Zensus 2022

### **04. Bürgerfragestunde**

### **05. Bauleitplanung Markt Eschau**

**Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“**

05.1. Aktuelle Information

05.2. Beschlussfassung

Referent: Herr Dipl.-Ing. Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

### **06. Sanierung Radweg Hobbach – Unteraulenbach**

Aktuelle Information

### **07. Jugendtreff Markt Eschau**

Aktuelle Information

### **08. Kindertagesseinrichtungen in Eschau**

**Örtliche Bedarfsplanung**

08.1. Bekanntgabe der Ergebnisse der von der Marktverwaltung (mit Beteiligung der Träger der Örtlichen Kindertageseinrichtungen) durchgeführten Bestands- und Bedarfserhebung

08.2. Feststellung und Anerkennung örtlicher Bedarf

### **09. Anspruch auf Ganztagesbetreuung für Grundschul Kinder**

**Machbarkeitsstudie für die Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort**

09.1. Aktuelle Informationen

09.2. Kosten „Übergangslösung“ (Kauf- oder Mietverlängerung)  
Umbau Krippencontainer zu Hortcontainer

09.3. Kosten „langfristige Lösung“  
Umbau Bestandsgebäude „alte Kindertageseinrichtung“

### **10. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### **Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2025**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.03.2025 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 27.03.2025 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

### **Sitzung vom 24.03.2025**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.03.2025 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 12**

Dorferneuerung im Markt Eschau

Spielplatzentwicklungskonzept „Eschau spielend erleben“

Spielplatz „Am Sportplatz“ Sommerau

Auftragsvergabe

## **05. Bauleitplanung Markt Eschau**

### **Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“**

#### **05.2. Beschluss**

1. Der Marktgemeinderat beschließt auf Grund des Antrages der J+H Grundbesitz GbR vom 04.02.2025 ein Verfahren zur Änderung des rechtsverbindlichen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“ (Plan mit Erklärung vom 24.01.2014) einzuleiten bzw. durchzuführen.
2. Grundlage der Bauleitplanung ist die vom Vorhabenträger, der J+H Grundbesitz GbR, vorgelegte Planung des Büros Helmut Junglas und Martin Herrmann, Eschau gemäß E-Mail vom 14.04.2025 und 15.04.2025 (Stand: 03.02.2025 + 06.02.2025) zum Vorhaben Umbau des bestehenden Lebensmittelmarktes sowie zur geplanten Erweiterung des Lebensmittelmarktes mit einem Getränkemarkt.
3. Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung das Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. durchzuführen, sobald und soweit der Vorhabenträger dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zugestimmt hat, in dem sich dieser insbesondere verpflichtet, die Kosten für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens und der Ausarbeitung der Bauleitplanung und aller sonstiger erforderlichen und notwendigen Maßnahmen zu tragen.

4. Die Marktverwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, in dem sich dieser insbesondere verpflichtet, die Kosten für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens und der Ausarbeitung der Bauleitplanung und aller sonstigen eventuell erforderlicher und notwendiger Maßnahmen zu tragen.
5. Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung das Büro PlanerFM, Aschaffenburg mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“ zu beauftragen.
6. Dem Marktgemeinderat ist der Plan-Vorentwurf vor Einleitung bzw. Durchführung des Bauleitplanverfahrens zur Anerkennung und Billigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **08. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau** **Örtliche Bedarfsplanung**

### **08.2. Feststellung und Anerkennung örtlicher Bedarf**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen der Marktverwaltung zur durchgeführten Bestands- und Bedarfserhebung für die Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau zur Kenntnis.

Der vom Marktgemeinderat letztmalig am 22.04.2024 anerkannte örtliche Bedarf wird wie folgt bestätigt:

#### **Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau**

Plätze insgesamt:	263	
Plätze Kinderkrippe:	48	(4 Gruppen mit jeweils bis zu 12 Plätzen)
Plätze Kindergarten:	175	(7 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)
Plätze Hort:	40	(2 Gruppen mit jeweils bis zu 20 Plätzen)

#### **Kindertageseinrichtung Eschau**

Plätze insgesamt:	176	
Plätze Kinderkrippe:	36	(3 Gruppen mit jeweils bis zu 12 Plätzen)
Plätze Kindergarten:	100	(4 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)
Plätze Horte:	40	(2 Gruppen mit jeweils bis zu 20 Plätzen)

#### **Kindertageseinrichtung Sommerau**

Plätze insgesamt:	62	
Plätze Kinderkrippe:	12	(1 Gruppe mit bis zu 12 Plätzen)
Plätze Kindergarten:	50	(2 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)
Plätze Hort:	0	

#### **Kindertageseinrichtung Hobbach**

Plätze insgesamt:	25	
Plätze Kinderkrippe:	0	
Plätze Kindergarten:	25	(1 Gruppe mit bis zu 25 Plätzen)
Plätze Hort:	0	

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**09. Anspruch auf Ganztagesbetreuung für Grundschul Kinder  
Machbarkeitsstudie für die Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuer-  
land“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt eine Mietverlängerung des bestehenden Vertrages mit der Firma Optirent Mobilraum-Mietservice GmbH, Bergneustadt gemäß Angebot vom 16.04.2025 um mindestens 24 Monate zum (gleichbleibenden) Mietpreis von 6.364,12 € monatlich zzgl. einmaliger Montagekosten für den Umbau der Sanitäreinrichtungen i.H.v. 4.714,78 €.

Weiterhin beschließt der Marktgemeinderat, den Containerumbau (Strom, Wasser, Abwasser) sowie die Schaffung eines Zugangs vom Hortcontainer zur Schule gemäß Kostenschätzung Ing.Büro Johann und Eck GbR vom 17.04.2025 i.H.v. 20.025,00 € inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer i.H.v. 19 v.H. durchzuführen.

Der neue Mietvertrag beginnt ab 01.06.2025 und endet frühestens zum 31.05.2027.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen : 3 NEIN-Stimmen

**Hinweis:**

Mit dieser Regelung könnte schon zum Beginn des Schuljahres 2026/2027 eine Aufstockung der bestehenden 40 Hortplätze auf 50 Hortplätze erfolgen.

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**