

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 24.04.2025, in Sitzungssaal Rathaus**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Holger Frieß
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer (Vertretung für Marktgemeinderat Sebastian Wehren)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Brigitte Maier (Ortstermin)
Marktgemeinderat Georg Horlebein (Ortstermin)
Marktgemeinderat Sebastian Wehren (Ortstermin)

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther
Herr Kai Brehm

Sonstige

Herr Ralf Werneke, Planungsbüro Werneke, Stadt- und Landschaftsplanung, Hanau

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 11.04.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Ortstermin

Parkplatz „Am Mühlbach“

Besichtigung Spielplatz „Kronengarten“ Eschau und „Sinnesgarten“ Eschau

Anfragen

Spielplatz „Sinnesgarten“ Eschau

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2025

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 20.03.2025

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau
Aktuelle Information

03.2. Ortsschild Markt Eschau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

04.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung

04.4. Anfrage auf Genehmigung einer Nutzungsänderung

04.5. Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

05. Anfragen Ausschussmitglieder

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2025

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 20.03.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 26.03.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 20.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 20.03.2025

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 20.02.2025 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 09.

Auftragsvergabe

Elektrogeräteprüfung

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung zum Einbau eines Fitness-Studios in das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Lage: Im Steinig 1), das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN- Stimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (3 Wohneinheiten) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/6, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 41) das gemeindliche Einvernehmen.

Für die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ bezüglich der Überschreitung des Baufensters und der Unterschreitung des Abstands der Firsthöhe des quergestellten Giebels zur Firsthöhe des Hauptdaches wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag zur Erweiterung einer bestehenden Heizzentrale und des Bürotrakts auf dem Grundstück Fl.Nr. 260/1, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 1) das gemeindliche Einvernehmen.

Für die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ bezüglich der Verlegung des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechts zugunsten der Anwohner und Anlieger Fl.Nr. 242, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 1a) wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Änderungsantrag zum bereits genehmigten Bauantrag B-584-2022-1 „Neubau einer AVIA-Tankstelle“ mit einer „Tektur zur Werbeanlage“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/21, Gemarkung Eschau (In der Quelle 16) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.4. Anfrage auf Genehmigung einer Nutzungsänderung

04.4.1. Anfrage Nutzungsänderung Wohnhaus in Beherbergungsbetrieb

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stellt dem Grundstückseigentümer gemäß seiner Anfrage vom 08.01.2025 die Zustimmung zur geplanten Nutzungsänderung des bestehenden Zweifamilienhauses in einen Beherbergungsbetrieb für maximal 9 Personen auf dem Anwesen Fl.Nr. 1069/2, Gemarkung Eschau (Gartenstraße 18) in Aussicht.

Die Anfrage ist somit abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 0 JA-Stimmen : 7 NEIN- Stimmen

04.5. Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt die durch den 1. Bürgermeister Gerhard Rüth bereits erteilte Zustimmung zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Sanierung der Mauereinfriedung im Bereich des Bodendenkmals, auf dem Grundstück Fl.Nr. 130, Gemarkung Eschau (Matzenberg 1), zustimmend zu Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.