

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 20.03.2025, in Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard RÜth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Sebastian Wehren
Marktgemeinderat Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Holger Frieß

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderat Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold RÜth

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß
Herr Kai Brehm

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 07.03.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth bittet in die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung zusätzlich den Tagesordnungspunkt 9 „Auftragsvergabe Elektrogeräteprüfung“ aufzunehmen. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erklärt sich damit einverstanden.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2025

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 20.02.2025

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aufbau flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau

Aktuelle Information

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

04.3. Information über Erteilung isolierte Befreiung

04.4. Anfrage auf Genehmigung einer Nutzungsänderung

05. Festhalle Hobbach

Unterhaltungsmaßnahmen Thekenbereich

05.1. Aktuelle Information

05.2. Beschlussfassung

06. Anfragen Ausschussmitglieder

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2025

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 20.02.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 27.02.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 20.02.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 20.02.2025

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 20.02.2025 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 08.

Sanierung Radweg Hobbach – Unteraulenbach

Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt lehnt die aktuell vom Grundstückseigentümer für das Grundstück vorgelegte Planung zur Errichtung einer Überdachung als zu groß dimensioniert ab. Der Errichtung eines kleiner dimensionierten Unterstandes (aktueller Bestand) im Rahmen einer Duldung steht der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt positiv gegenüber.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN- Stimmen

04.1.2. Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Umnutzung der bestehenden Überdachung zum Rinderstall auf dem Grundstück Fl.Nr. 2580, Gemarkung Eschau (Lage: Im Steinig), das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN- Stimmen

04.1.3. Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/3, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensteiner Str. 47, 63863 Eschau). Für folgende Abweichungen von den Festsetzungen der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge sowie ihre Ablösung und die Höhe der Ablösungsbeträge (Stellplatzsatzung) des Marktes wird die Zustimmung erteilt:

Festsetzung: Zwischen Garagen und öffentlichen Verkehrsflächen müssen Zu- und Abfahrten von mindestens 5,00 m Länge vorhanden sein (§ 4 Abs. 4 S. 2 Stellplatzsatzung).
geplant: Länge von 3,00 m

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Festhalle Hobbach

Unterhaltungsmaßnahmen Thekenbereich

05.2. Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beauftragt die Firma Fries Küchen, Großwallstadt, gemäß Angebot vom 06.03.2025 mit der Ausstattung der Festhalle Hobbach zum Preis von 7.499,00 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H. Die erforderlichen Finanzmittel sind in der Haushaltsplanung 2025 zu berücksichtigen. Die Nutzungsgebühr für die Festhalle Hobbach wird geprüft.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zur Auftragsvergabe beauftragt und ermächtigt

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.