



Eschauer Haus

für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)

Das Projekt „Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“ ist nach knapp achtzehnmonatiger Bauzeit fertiggestellt. Der Marktgemeinderat hatte im November 2019 und im Februar 2022 die Entscheidung getroffen, die Maßnahme zu realisieren und umzusetzen. Baubeginn war im Februar 2023, Bauende im Juli 2024.

Seit Montag, 15. Juli 2024, befindet sich in dem denkmalgeschützten Gebäude die neue Geschäftsstelle der LAG Main4Eck Miltenberg e.V. (LAG Main4Eck). Dort finden zum einen die sechs Mitarbeitenden der LAG Main4Eck in drei Büroräumen Platz. Zum anderen bietet das EHRE mit drei Besprechungs- und Veranstaltungsräumen Platz für verschiedenste Personengruppen.

Der Abschluss des Projekts wird am Sonntag, 8. September 2024, mit einem „Tag der offenen Tür“ auf dem EHRE-Gelände in der Fritz-Schaefer-Str. 5 in Eschau gefeiert. Alle Bürgerinnen und Bürger sind hierzu herzlich eingeladen. Im Rahmen des Kerbmärktes in Eschau und des parallel stattfindenden Tags des offenen Denkmals besteht von 11 Uhr bis 18 Uhr die Gelegenheit, das EHRE-Haus zu besichtigen.

Die Entstehungszeit des Gebäudes wurde durch dendrochronologische Holzproben auf kurz nach 1600 festgelegt. An das zweigeschossige Fachwerkgebäude wurde ein gleich großer moderner Anbau („Spessarter Scheunenwohnhaus“) angefügt. Im Altbau sind Arbeitsräume, Toiletten und Pantry (Küche) untergebracht. Der weiträumige Anbau besitzt eine ausreichende Aufenthaltsfläche für kleinere Gruppen. Im Dachgeschoss des Anbaus sind weitere Arbeitsplätze mit einer kleinen Bibliothek sowie ein Archiv untergebracht. Nördlich des Gebäudes wurden elf öffentliche Stellplätze errichtet.

Laut Bürgermeister Gerhard Rüth (CSU) ist das „Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“ ein innovatives Leuchtturmprojekt, das in einer Kooperation mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bad Neustadt (AELF), und dem Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg (ALE), mit einer für den Markt Eschau finanziell und wirtschaftlich darstellbaren Förderung realisiert werden konnte. Weitere Fördergeber sind die Bayerische Landesstiftung und das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege. Die Gesamtkosten in Höhe von ca. 1,8 Millionen Euro werden mit 90 v. H. staatlich gefördert.

Laut Dorferneuerungsplaner Rainer Tropp ist Innenentwicklung die städtebauliche Maxime der Zukunft. Der Markt Eschau engagiert sich in besonderem Maße, drohenden Leerständen im Altortskern entgegenzuwirken, dabei den Lebens- und Naturraum zu schützen und städtebauliche Qualitäten wieder im historischen Ortskern zu erzeugen. Dies geschieht zum einen durch Entkernungs- und Neubaumaßnahmen und zum anderen, wie im Fall des „EHRE“-Gebäudes, auch durch die sorgfältige Sanierung historisch wertvoller Substanz.

Die Gesamtplanung, Bauleitung und örtliche Bauüberwachung für das Projekt erfolgte durch das Büro Schuler Schickling und Rössel Architekten GmbH aus Großostheim. Die verwaltungsinterne Projektbegleitung erfolgte durch Geschäftsleiter Walter Wölfelschneider und Bautechniker Kai Brehm.

Fotos: Markt Eschau



Veranstaltungs- und Büroräume



Hintergrund: Kosten „Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“

Im November 2019 hatte der Marktgemeinderat mit 12:1 Stimmen die Grundsatzentscheidung zur Realisierung des Projekts getroffen. Die ursprüngliche Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 lag bei 929.400 Euro. Im Dezember 2020 lag eine aktualisierte Kostenberechnung bei 1,5 Millionen Euro. Bis 2022 waren die Gesamtkosten aufgrund der allgemeinen Preissteigerung auf 1,8 Millionen Euro angestiegen. Nachdem eine Gesamt-Förderzusage von 90 Prozent vorlag (AELF Bad Neustadt – Leader in Eler 767.793 Euro, ALE Unterfranken Würzburg 816.288 Euro, Bayerische Landesstiftung 33.000 Euro und Bayerisches Landesamt für Denkmalspflege 10.000 Euro), beschloss der Marktgemeinderat im Februar 2022 einstimmig die Umsetzung des Projektes. Beim Markt Eschau verbleibt nun noch ein Eigenanteil von 180.788 Euro.

Wir haben alle Arbeiten für **SCHLISSANLAGEN & SICHERHEITSTECHNIK** ausgeführt.



Erika Luxem Handelsgesellschaft mbH • Im Höning 1 • 63820 Elsenfeld
Tel.: 06022 615910 • Fax: 06022 615919 • E-Mail: werkzeug@luxem-gmbh.de

Tag der offenen Tür am Sonntag, 8. September 2024

Im Rahmen des Eschauer Kerbmärktes und des gleichzeitig stattfindenden Tags des offenen Denkmals am Sonntag, 8. September 2024, besteht für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, das denkmalgerecht sanierte sowie an- und umgebaute „Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“ zu besichtigen. In dem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 17. Jahrhundert befindet sich seit 15. Juli 2024 die Geschäftsstelle der Lokalen Aktionsgemeinschaft Main4Eck Miltenberg e.V. (LAG Main4Eck). Die LAG Main4Eck wird interessierten Bürgerinnen und Bürgern in der Zeit von 11 Uhr bis 18 Uhr Führungen anbieten und sich selbst und ihre Aufgaben und Tätigkeiten vorstellen.

Im Weiteren werden das Projekt „fabuly“, eine Plattform für eine interaktive Expedition in die Region, und die Beratungsstelle Internationaler Austausch (BIA), die umfangreiche Informationen für einen internationalen Austausch anbietet, präsentiert.

Alle Besucherinnen und Besucher dürfen sich einen kostenlosen Button erstellen. Für die Kleinsten besteht die Möglichkeit, mit Eltern-Kind-Scheren sowohl vorbereitete als auch selbst kreierte Motive zu gestalten.

SCHULER SCHICKLING RÖSSEL
ARCHITEKTEN GMBH

RHÖNSTRASSE 1
D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0
INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Wir gratulieren zur Fertigstellung des neuen EHRE-Hauses im Ortszentrum

KARL ZAHNLEITER HOCH- UND TIEFBAU GMBH

Heinestraße 10 Tel.: 06022 65 800
63839 Kleinwallstadt Fax: 06022 65 80 15
www.zahnleiter.com buero@zahnleiter.com

Wohnungsbau ■ Bauen im Bestand ■ Industriebau
Bauwerksabdichtung ■ Brunnenbau

Mit Spannung haben wir die neu errichtete elektrische Anlage in Betrieb genommen.
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

ELEKTROMEISTERBETRIEB IN DER 4. GENERATION

ELEKTRO DYROFF GMBH

Wildenseer Str. 4 | 63863 Eschau | Tel 09374/310

- E-Mobilität
- Smart Home
- Haushaltsgeräte
- Licht & Leuchten
- Elektroinstallation
- Photovoltaikanlagen

RH GmbH METALLBAU

SCHLOSSEREI
METALLBAU
STAHLBAU
MONTAGESERVICE

Daimler Ring 5
63839 Kleinwallstadt
Industriegebiet

Wir bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit

06022/20860-11
06022/20860-12
contact@rhgmbh.com
www.RH-GmbH.com

woh(n)fitz

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Freude mit der neuen Küche!

Robert-Koch-Str. 1, 74731 Waldürn
Tel.: 06282 9262-0, Mo. geschlossen,
Di - Fr.: 9.30 - 18.00 Uhr, Sa.: 9.00 - 16.00 Uhr



Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!
Wir freuen uns, dass wir mit unseren **Denkmalschutzfenstern** einen Teil zum Erfolg dieses Projektes beitragen konnten.

BREUNIG GMBH
FENSTER TÜREN VERGLASUNGEN

Wir bieten:
Aus eigener Herstellung:
• Holzfenster
• Holz-Alu-Fenster
• Denkmalschutzfenster
• Haustüren

Außerdem:
• Kunststofffenster
• Terrassenüberdachung
• Sonnenschutz
• Keramikhaustüren
• Reparatur-Service
• u.v.m.

Kommen Sie vorbei!
Wir beraten Sie gerne.

Breunig GmbH
Erfstraße 36
63927 Bürgstadt

0 93 71-24 84
kontakt@breunig-fensterbau.de
www.breunig-fensterbau.de