

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau**  
**am Montag, 15. April 2024, in Sitzungssaal Rathaus**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard RÜth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Peter Adler  
Marktgemeinderat      Otto Ackermann  
Marktgemeinderat      Holger Frieß  
Marktgemeinderat      Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat      Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat      Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

./.

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderat      Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat      Georg Horlebein

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 05.04.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2024

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 22.02.2024

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

#### **04. Bauangelegenheiten**

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

#### **05. Anfragen Ausschussmitglieder**

05.1. Wohnanlage „Am Mühlbach“

05.2. Bikepark Sommerau

05.3. Friedhof Hobbach

05.4. Zufahrt Hochbehälter Hobbach

05.5. Bautätigkeiten Lohmühlweg

05.6. Brunnengärten

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 22.02.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 07.03.2024 auf dem Postweg übersandt.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 22.02.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 22.02.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 22.02.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

## **04. Bauangelegenheiten**

### **04.1. Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Neubau einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 731, Gemarkung Eschau (Schafhof 1), das gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „SO Schafhof“ hinsichtlich der Dachneigung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **04.2. Informationen Genehmigungsverfahren**

Der Antragsteller hat mit Datum 21.03.2024 (Eingang Markt Eschau am 28.03.2024) einen Antrag auf Genehmigungsverfahren für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsverfahren ist der Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/9, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 49)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ und entspricht diesem.

Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsverfahren erteilt.

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**