

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 22. Februar 2024, in Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard RÜth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Holger Frieß
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

./.

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß
Herr Kai Brehm

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 15.02.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2024

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 18.01.2024

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Zustandsfeststellung Bäume am zukünftigen Wasserspielplatz Eschau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.01. Licht KiGa, Schule und Turnhalle

05.02. Bushaltestelle Hesselsmühle

05.03. Radwegebeschilderung

05.04. Verschmutzung Elsava

05.05. Briefkasten im Bereich Konzepthaus Kilian

05.06. Parkraumkonzept

05.07. Radweg im Bereich des Schullandheimes

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2024

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.01.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 23.01.2024 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.01.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 18.01.2024

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.01.2024 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt zur Nutzungsänderung eines Zweifamilienwohnhauses zum Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 27/3, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 66, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt zur Errichtung eines Gebäudes zur Überwachung und Betreuung der landwirtschaftl. Gehegewildhaltung im Außenbereich und Landschaftsschutzgebiet „Spessart“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 16, Gemarkung Oberaulenbach das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt zur Errichtung einer Fluchttreppe an der Wasserschule im Schullandheim Hobbach auf dem Grundstück Fl. Nrn. 589, 614, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 2 + 4, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen; Natur und Umwelt erteilt zur Tektur zum Bauantrag auf Nutzungsänderung von Werkstatt in Boardinghaus mit Betreiberwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/16, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 14), vorbehaltlich der Nachreichung des Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzen sowie der Unterschriften zur erforderlichen Abstandsflächenübernahme, das gemeindliche Einvernehmen. Der Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ hinsichtlich der festgesetzten Baugrenzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

04.2.1. Der Antragsteller hat mit Datum 03.01.2024 (Eingang Markt Eschau am 22.01.2024) einen Antrag auf Genehmigungsfreistellung für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren ist der Neubau einer Gaube auf dem bestehenden Wohnhaus des Grundstücks Fl.Nr. 379, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensee 93)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wildensee“ und entspricht diesem.

Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplan „Wildensee“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsfreistellungsverfahren erteilt.

04.2.2. Der Antragsteller hat mit Datum 07.02.2024 (Eingang Markt Eschau am 21.02.2024) einen Antrag auf Genehmigungsfreistellung für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3456/7, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensteiner Str. 43)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ und entspricht diesem.

Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Wildensteiner Straße Ost“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsfreistellungsverfahren erteilt.

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.