

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau  
am Donnerstag, 18. Januar 2024, in „Gemeinschaftshaus“ Sommerau**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

3. Bürgermeisterin      Gisela Zipf (In Vertretung von Marktgemeinderat Peter Adler)  
Marktgemeinderat      Otto Ackermann  
Marktgemeinderat      Holger Frieß  
Marktgemeinderat      Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat      Wolfgang Katte (Anwesend ab Tagesordnungspunkt 04.1.)  
Marktgemeinderat      Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Peter Adler

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

./.

Marktverwaltung

Herr Carsten Süß

Sonstige

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 09.01.2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

**01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2023

**02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 07.12.2023

**03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

#### **04. Bauangelegenheiten**

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

#### **05. Anfragen Ausschussmitglieder**

##### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2023

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 07.12.2024 wurde allen Ausschussmitgliedern am 27.12.2023 auf dem Postweg übersandt.

##### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 07.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

##### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

#### **04. Bauangelegenheiten**

##### **04.1. Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

##### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt zur Nutzungsänderung einer Garage und Abstellräume in Produktions- und Lagerfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 2908 und 315, Gemarkung Eschau (Lage: Elsavastr. 86A, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

##### **04.2. Informationen Genehmigungsverfahren**

Der Antragsteller hat am 12.01.2024 bei der Marktverwaltung einen Antrag auf Genehmigungsfreistellung für ein in der Gemarkung Eschau geplantes Vorhaben eingereicht.

Gegenstand der Vorlage im Genehmigungsverfahren ist der Bau eines Büro- und Werkstattgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/12, Gemarkung Eschau (Lage: In der Quelle 10, 63863 Eschau)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Quelle“ und entspricht diesem.

Stellplätze werden entsprechend der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) in ausreichender nachgewiesen.

Nachdem das Bauvorhaben den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplan „Quelle“ entspricht und alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, wird die beantragte Baugenehmigung im Genehmigungsverfahren erteilt.

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**