

Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken
zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums
im Gebiet des Marktes Eschau
(Vergaberichtlinien Markt Eschau)



Erläuterungen zum Antrag

Areal / Neubaugebiet:

"Wildensteiner Straße (Ost)" Eschau

Bei Interesse an einem gemeindeeigenen Baugrundstück, reichen Sie bitte, nachdem Sie auf Grundlage der **Checkliste** Ihre Antragsberechtigung überprüft haben, den von Ihnen ausgefüllten und unterschriebenen **Antrag** einschließlich der erforderlichen **Nachweise** und sonstigen Unterlagen **bis spätestens 27.09.2023** ein.

Ihren Antrag richten Sie bitte an die folgende Adresse:

Per Post:

Markt Eschau
Rathausstr. 13
63863 Eschau

Per E-Mail:

rathaus@eschau.de

Bitte füllen Sie das Antragsformular vollständig und gut leserlich aus und legen Sie die entsprechenden Nachweise und Unterlagen bei. Im Antragsformular ist vermerkt, welche Nachweise bereits mit der Abgabe des Antrags vorzulegen sind.

Falls und soweit die Felder im Antragsformular für Ihre Angaben nicht ausreichen sollten, vermerken Sie dies bitte im Antragsformular und verwenden hierzu ein gesondertes Blatt, welches Sie dem Antrag beifügen und im Formblatt „Nachweise und Unterlagen“ als „Beiblatt“ vermerken.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Diese müssen richtig und vollständig sein.
Bitte beachten Sie hierzu auch die von den Antragstellern abzugebenden Erklärungen.

Auf die Gültigkeit der Vergaberichtlinien des Marktes Eschau vom 21.01.2021 wird ausdrücklich hingewiesen.

Die vom Marktgemeinderat für das Areal/Neubaugebiet aufgestellten weiteren Vergabekriterien sind im Übrigen vollumfänglich zu beachten.

Hinweis: nicht fristgerecht eingereichte Anträge, unrichtige, unvollständige oder nicht nachgewiesene Angaben im Antrag führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren und können leider nicht berücksichtigt werden.

Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken
zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums
im Gebiet des Marktes Eschau
(Vergaberichtlinien Markt Eschau)



Checkliste zum Antrag Prüfung der Antragsberechtigung

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie berechtigt sind, am Vergabeverfahren teilzunehmen
(siehe Antrag Buchstaben A. und B.)

A. Prüfung der Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren (Antragsberechtigung)

1. Der/die Antragsteller ist/sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährige und voll geschäftsfähige natürliche Person(en)	☐ Ja ☐ Nein
2. Weder • der Antragsteller, noch • dessen Familienangehörige (Ehepartner, Kinder, Eltern) bzw. • sonstige Haushaltsangehörige sind (Mit-) Eigentümer eines bebaubaren bzw. bebauten Grundstücks bzw. (Mit-) Eigentümer einer Eigentumswohnung. (Diese Regelung gilt nicht für Eigentumswohnraum, wenn dieser für die dauerhaft bestehenden oder nachgewiesen zu erwartenden Familienverhältnisse nicht mehr angemessen ist) (siehe Erläuterung Nr.1)	☐ Ja ☐ Nein
3. Bei der Zuteilung eines Bauplatzes an unverheiratete Paare, erwerben die Partner (Sie und Ihr Partner), gemeinschaftlich zu gleichen Teilen.	☐ Ja ☐ Nein
4. Der/die Antragsteller wird/werden in das geplante Bauvorhaben einziehen und für einen Zeitraum von mindestens 10 Jahren selbst nutzen (Eigennutzung)	☐ Ja ☐ Nein
5. Die Finanzierung des beabsichtigten Bauvorhabens ist auf Dauer gesichert (siehe Erläuterung Nr. 2)	☐ Ja ☐ Nein
6. Der/die Antragsteller haben in der Vergangenheit ein gemeindliches Grundstück erworben.	☐ Ja ☐ Nein

Auswertung: Haben Sie, mit Ausnahme der Frage Nr. 6 („Erwerb eines gemeindlichen Grundstücks“) mindestens eine der oben genannten Aussagen mit „Nein“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht.
Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.

Erläuterung Nr. 1 (-nicht angemessener Eigentumswohnraum-)

Eine angemessenen große Wohnung ist eine solche, die eine Wohnfläche von mindestens 80 v.H. der zum Zeitpunkt des Bewertungsstichtags jeweils gültigen Höchstgrenzen für eine angemessene Wohnfläche im Rahmen der Förderung von Eigenwohnraum durch den Freistaat Bayern im Bayerischen Wohnungsbauprogramm sowie im Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm hat (aktuell Teil I, Abschnitt 1, Ziffer 10 des Merkblatts des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr über die Förderung von Eigenwohnraum im Bayerischen Wohnungsbauprogramm und im Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm, Stand August 2018) aufweist. Dem Antragsteller/Der Antragstellerin wird der Grundbesitz seines/ihres Ehepartners, seines/ihres Lebenspartners und seines/ihres Lebensgemeinschaftspartners zugerechnet.

Erläuterung Nr. 2 (-dauerhaft gesicherte Finanzierung der Gesamtinvestition-)

Eine dauerhafte Tragbarkeit der Investition muss gesichert sein. Die Finanzierung der Gesamtinvestitionssumme (Grundstückspreis, Kosten für das Bauwerk und anfallende Nebenkosten wie Notar, Grunderwerbssteuern etc.) muss auf Dauer aus dem zur Verfügung stehenden monatlichen Einkommen des Haushaltes möglich sein. Dies muss durch entsprechende Nachweise (Selbstauskunft, Finanzierungsplan) belegt werden.

B. Teilnahme am Vergabeverfahren

1. Vergaberichtlinien

Lesen Sie die Vergaberichtlinien des Marktes Eschau zur Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Eschau vom 21.01.2021 sorgfältig durch.

2. Antragsunterlagen

Füllen Sie das Antragsformular gut leserlich und vollständig aus und unterschreiben Sie dieses. Dem Antrag sind Nachweise und Unterlagen beizulegen. Diese werden explizit bei den einzelnen Fragen benannt und sind dem Antrag ebenfalls vollständig beizulegen.

3. Bewerbungsfrist und Abgabe

Lassen Sie uns Ihren vollständigen Antrag (einschließlich Nachweise und Unterlagen) bitte bis spätestens 27.09.2023 zukommen.

Bitte beachten Sie: nicht fristgerecht eingereichte Anträge, unrichtige, unvollständige oder nicht nachgewiesene Angaben im Antrag führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren und können leider nicht berücksichtigt werden.

Ihren Antrag richten Sie bitte an folgende Adresse:

Per Post:
Markt Eschau
Rathausstr. 13
63863 Eschau

Per E-Mail:
rathaus@eschau.de

Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Eschau (Vergaberichtlinien Markt Eschau)



Antrag

A. Antragsteller

Angaben zur Person / zu den Personen

Antrag

geprüft am:

geprüft von:

Gesamtpunkte:

(Angaben werden von der Marktverwaltung getroffen.)

1. Erster Antragsteller

Name (ggf. Geburtsname):	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Familienstand <i>(Angabe nur, wenn ein Antragsteller alleinstehend / alleinerziehend ist):</i>	☐ alleinstehend ☐ alleinerziehend mit Kind/ern
Geburtsdatum:	
Telefonnummer(n): <i>(tagsüber erreichbar)</i>	
E-Mail:	

2. Zweiter Antragsteller

Ehepartner/Partner, welcher gemeinsam mit dem ersten Antragsteller in einem Haushalt lebt oder in dem neu zu bildenden Haushalt leben wird.

Name (ggf. Geburtsname):	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Familienstand <i>(Angabe nur, wenn ein Antragsteller alleinstehend / alleinerziehend ist):</i>	☐ alleinstehend ☐ alleinerziehend mit Kind/ern
Geburtsdatum:	
Telefonnummer(n): <i>(tagsüber erreichbar)</i>	
E-Mail:	

B. Antragsberechtigung

1. Nachweis erster Antragsteller

a) Person

- Natürliche Person ☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
- Volljährig ☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
- Voll geschäftsfähig ☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

b) Grundbesitz

Ich besitze selbst Wohneigentum, zu Wohnzwecken genutztes Erbbaurecht oder zu Wohnzwecken genutztes Grundeigentum oder unbebaute, wohnbaulich bebaubare oder nutzbare Grundstücke – im Nachstehenden kurz „Grundbesitz“ genannt

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Meine Eltern besitzen unbebaute, wohnbaulich bebaubare oder nutzbare Grundstücke

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Falls eine dieser Fragen mit „Ja“ beantwortet wurde: Angaben zum Grundbesitz:
(Fl.Nr., Gemarkung, Lage (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort und bei Wohnungen zusätzlich Angaben und Nachweise zur Wohnungsgröße und zur Wohnfläche)

2. Nachweis zweiter Antragsteller

a) Person

- Natürliche Person ☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
- Volljährig ☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
- Voll geschäftsfähig ☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

b) Grundbesitz

Ich besitze selbst Wohneigentum, zu Wohnzwecken genutztes Erbbaurecht oder zu Wohnzwecken genutztes Grundeigentum oder unbebaute, wohnbaulich bebaubare oder nutzbare Grundstücke – im Nachstehenden kurz „Grundbesitz“ genannt

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Meine Eltern besitzen unbebaute, wohnbaulich bebaubare oder nutzbare Grundstücke

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Falls eine dieser Fragen mit „Ja“ beantwortet wurde: Angaben zum Grundbesitz:
(Fl.Nr., Gemarkung, Lage (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort und bei Wohnungen zusätzlich Angaben und Nachweise zur Wohnungsgröße und zur Wohnfläche)

3. Feststellung

Der/die Antragsteller ist/sind antragsberechtigt.

☐ ja ☐ nein (Feststellung wird von der Marktverwaltung getroffen)

C. Vergabekriterien / Punktesystem

**Punktefeststellung erfolgt
durch die Marktverwaltung!**

1. Ortsbezugskriterien

1. Ortsansässigkeit

Erster Antragsteller:
hier wohnhaft oder früher hier wohnhaft „von – bis“ (Hauptwohnsitz):



Punkte

Zweiter Antragsteller:
hier wohnhaft oder früher hier wohnhaft „von – bis“ (Hauptwohnsitz):

Punkte

Gesamtpunktezahl (gemeinsam maximal 60 Punkte möglich):

Punkte

2. Berufliche Tätigkeit

Erster Antragsteller:
aktuelle hauptberufliche Tätigkeit im Markt Eschau:

Punkte

Zweiter Antragsteller:
aktuelle hauptberufliche Tätigkeit im Markt Eschau:

Punkte

Gesamtpunktezahl (gemeinsam maximal 60 Punkte möglich):

Punkte

3. Ehrenamtliches Engagement

aktives ehrenamtliches Engagement (ab dem vollendeten 14. Lebensjahr in einem örtlichen Verein oder einer sonstigen örtlichen Organisation mit kulturellen, sportlichen, sozialen, kirchlichen oder anderen gemeinnützigen Zielen.

Erster Antragsteller:

Engagement als/bei: _____
von/bis: _____

Ich bin Inhaber der ☐ goldenen ☐ blauen Ehrenamtskarte

Punkte

Zweiter Antragsteller:

Engagement als/bei: _____
von/bis: _____

Ich bin Inhaber der ☐ goldenen ☐ blauen Ehrenamtskarte

Punkte

Gesamtpunktezahl (gemeinsam maximal 60 Punkte möglich):

Punkte

4. Gesamtpunktzahl „Ortsbezugskriterien“ (C.1.1. – C.1.4.)

Punkte

2. Sozialkriterien

**Punktefeststellung erfolgt
durch die Marktverwaltung!**

1. Familienverhältnisse

Kind/er, die am gleichen Hauptwohnsitz wie der Antragsteller oder die Antragstellerin (A.1. und A.2.) gemeldet sind und zum Haushalt gehören bzw. zum neu zu bildenden Haushalt gehören werden:



Name, Vorname	Geburtsdatum	Punkte
1.		
2.		
3.		
ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft ☐ ja		

Gesamtpunktezahl (maximal 120 Punkte möglich):

Punkte

2. Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

Behinderung oder Pflegebedürftigkeit des Antragstellers oder der Antragstellerin (A.1. und A.2.) oder eines zum Haushalt des Antragstellers gehörenden Familienmitglieds

Name, Vorname	GdB bzw. Pflegegrad	Punkte
1.		
2.		
3.		

Gesamtpunktezahl (maximal 60 Punkte möglich):

Punkte

3. Gesamtpunktezahl „Sozialkriterien“ (C.2.1. + C.2.2.)

Punkte

3. Gesamtpunktezahl „Ortsbezugs-kriterien“ und „Sozialkriterien“ (C.1.4. und C.2.4.)

Punkte

D. Erklärung über die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Antragsteller / von den Antragstellern gemachten Angaben sowie Anerkennung der Vergaberichtlinien des Marktes Eschau zur Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Eschau vom 21.01.2021

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich/Wir versichere/n hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und diese bei Bedarf nachzuweisen.

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien des Marktes Eschau zur Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Eschau vom 21.01.2021 ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber dem Markt Eschau sind ausgeschlossen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und der Markt Eschau sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

Datenschutzhinweise

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Durchführung des o.g. Vergabeverfahrens. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) und e) DSGVO i.V.m. den entsprechenden Vergabekriterien des Marktes Eschau.

Die erhobenen Daten werden zum Zweck der Verwaltung von Interessensbekundungen an Bauplätzen verarbeitet. Sie dienen zur Ermittlung der Zugangsvoraussetzungen und zur Feststellung, welchem Bewerber anhand des Bepunktungsergebnisses ein gemeindliches Grundstück angeboten werden kann.

Sollte sich aus einer Bewerbung ein Vertrag entwickeln, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet.

Bei der Vorbereitung bzw. Abwicklung des Kaufvertrags werden Personen-, Adress- und Grundstücksdaten an einen Notar sowie bei notwendigen Vermessungsarbeiten an das zuständige Vermessungsamt übermittelt.

Einwilligung

Soweit besondere Kategorien personenbezogener Daten (Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Schwangerschaft, u.a.) erhoben werden, basiert dies auf Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a), Art. 9 Abs. 1 und 2 Buchstabe a) DSGVO.

Die Angaben besonderer Kategorien personenbezogener Daten (Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Schwangerschaft, u.a.) ist rein freiwillig. Ihr Antrag wird auch ohne diese Angaben bearbeitet. Durch entsprechende Angaben können Ihnen jedoch im Auswahlverfahren Vorteile zukommen.

Soweit Sie besondere Kategorien personenbezogener Daten angegeben haben, willigen Sie hiermit in die Verarbeitung dieser freiwillig erteilten Angaben ein. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich widerrufen werden. In diesem Falle erfolgt dann keine weitere Verarbeitung mehr und alle im Zusammenhang mit der erteilten Einwilligung gespeicherten Daten werden gelöscht. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren diesbezüglichen Rechten finden Sie auf unserer Datenschutzerklärung unter www.eschau.de/meta/datenschutzerklaerung.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

Unterschrift des zweiten Antragstellers

Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken
zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums
im Gebiet des Marktes Eschau
(Vergaberichtlinien Markt Eschau)



Nachweise und Unterlagen

Bitte entsprechend ankreuzen (mit Angabe der Anzahl) und dem Antragsformular beilegen.

A. Antragsteller

1. Ortsansässigkeit

- ☐ ____ (Anzahl) (gilt nur für Antragsteller, die nicht im Markt Eschau gemeldet sind)
Aktuelle erweiterte Meldebescheinigung mit Angaben zu Familienstand,
Daten zum Ehegatten / Lebenspartner, Angaben über die im gemeinsamen
Haushalt gemeldeten Kinder (Ziffer A.1., A.2., C.1.1., C.2.1., C.2.2.)

2. berufliche Tätigkeit

Nachweise bitte vorlegen, wenn eine aktuelle hauptberufliche Tätigkeit im Markt Eschau vorliegt.

- ☐ ____ (Anzahl) **Nachweis Arbeitgeber** (Ziffer C.1.2.)
☐ ____ (Anzahl) **aktuelle Gewerbeanmeldung** bei Selbstständigkeit (Ziffer C.1.2.)

3. ehrenamtliches Engagement

- ☐ ____ (Anzahl) **Bestätigung Verein / Organisation** (Ziffer C.1.3.)
☐ ____ (Anzahl) **Fotokopie bayerische Ehrenamtskarte** (Ziffer C.1.3.)

B. sonstige Personen

1. Kinder

☐ ____ (Anzahl) **Nachweis über einen Kindergeldbezug** (Ziffer C.2.1.)
(aktueller Kindergeldbescheid oder aktueller Kontoauszug (Gutschrift))

☐ ____ (Anzahl) **ärztliches Attest** über eine bestehende Schwangerschaft (Ziffer C.2.1.)

2. Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

☐ ____ (Anzahl) **Nachweis über den Grad der Behinderung** (Ziffer C.2.2.)
(aktueller Schwerbehindertenausweis)

☐ ____ (Anzahl) **Nachweis über den Pflegegrad** (Ziffer C.2.2.)
(aktuelle Bescheinigung der Pflegekasse)

C. Grundbesitz

1. Antragsteller

☐ ____ (Anzahl) **aktuelle Nachweise über vorhandenes Grundstücks- und Wohneigentum**
(Ziffer B.1.b. und B.2.b.) (Grundbuchauszug, Kaufvertrag, Wohnraum- /
Wohnflächenberechnung etc.)

2. Eltern Antragsteller

☐ ____ (Anzahl) **aktuelle Nachweise über vorhandenes Grundstücks- und Wohneigentum**
(Ziffer B.1.b. und B.2.b.) (Grundbuchauszug, Kaufvertrag, Wohnraum- /
Wohnflächenberechnung etc.)

Ich/Wir bestätige(n) durch Unterschrift, dass alle angegebenen Nachweise und sonstigen Unterlagen dem Antrag vollständig und wahrheitsgemäß beigelegt sind.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

Unterschrift des zweiten Antragstellers