

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 16.03.2023, in der „Elsavahalle“ Eschau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard RÜth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann

Marktgemeinderat Peter Adler

Marktgemeinderat Jonathan Kabel

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß (Stellvertreterin für Marktgemeinderat Tobias Siegler)

Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Tobias Siegler

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf

Marktverwaltung

Frau Jennifer Sehling

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 07.03.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2023

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 16.02.2023

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Digitalisierung Baugenehmigungsverfahren

03.2. BayernWLAN Gemeinschaftshaus Sommerau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Parkplatz Bohlender Kreuz

05.2. Maßnahmen zum Schutz gegen Starkregenereignisse
Herstellung von zwei Durchlässe am Friedhof Sommerau

05.3. Maßnahmen zum Schutz gegen Starkregenereignisse
Anfrage von der SPD Fraktion Eschau

05.4. Friedhofsrahmenplanung
Maßnahmen Friedhof Hobbach

05.5. DieKlima10 Netzwerktreffen

05.6. Befestigung des Weges Fl.Nr. 2590, Gemarkung Eschau (Lage: Im Steinig, 63863 Eschau)
für Fußgänger und Radfahrer

05.7. Radwegweisung am Kreisel Elsavastraße/Staatsstraße 2308

05.8. Hinweisschild „Altes Forsthaus“, Eschau

05.9. Danksagung für das BayernWLAN im Gemeinschaftshaus Sommerau

05.10. Neubau einer Tankstelle im Areal „Quelle“, Eschau

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2023

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 16.02.2023 wurde allen Ausschussmitgliedern am 20.02.2023 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 16.02.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 16.02.2023

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 16.02.2023 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 997/7, Gemarkung Eschau (Lage: Gartenstr. 9, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) zu:

Festsetzung: GRZ 0,3
geplant: GRZ 0,4

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 2767/30, Gemarkung Eschau (Lage: Graf-Rieneck-Str. 20, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Legalisierung von Mauerscheiben sowie zur Errichtung von Absturzsicherungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 315, Gemarkung Sommerau (Lage: Ringstr. 4 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Abweichung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Staatsstraße St 2308“ Sommerau i.V.m. Art. 57 Abs. 1 Satz 7 Buchst. a.) BayBO zu:

1. Festsetzung Bebauungsplan „Nördlich Staatsstraße St 2308“ Sommerau

Einfriedungen:

Die maximale Höhe der straßenseitigen Einfriedungen beträgt 1,10m.

Ansonsten gelten die Bestimmungen der Bayerischen Bauordnungen (BayBO)

2. Art. 57 Abs. 1 Satz 7 Buchst. a.) BayBO

Verfahrensfrei sind:

folgende Mauern und Einfriedungen:

Mauern einschließlich Stützmauern und Einfriedungen, Sichtschutzzäunen und Terrassentrennwänden mit einer Höhe bis zu 2 m, außer im Außenbereich

geplant: Mauer/Mauerscheibe mit einer Höhe von maximal 3,33m mit Absturzsicherung mit einer Höhe von maximal 1,00.

Die Grundstücksnachbarn haben dem geplanten Vorhaben zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

entfällt!

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.