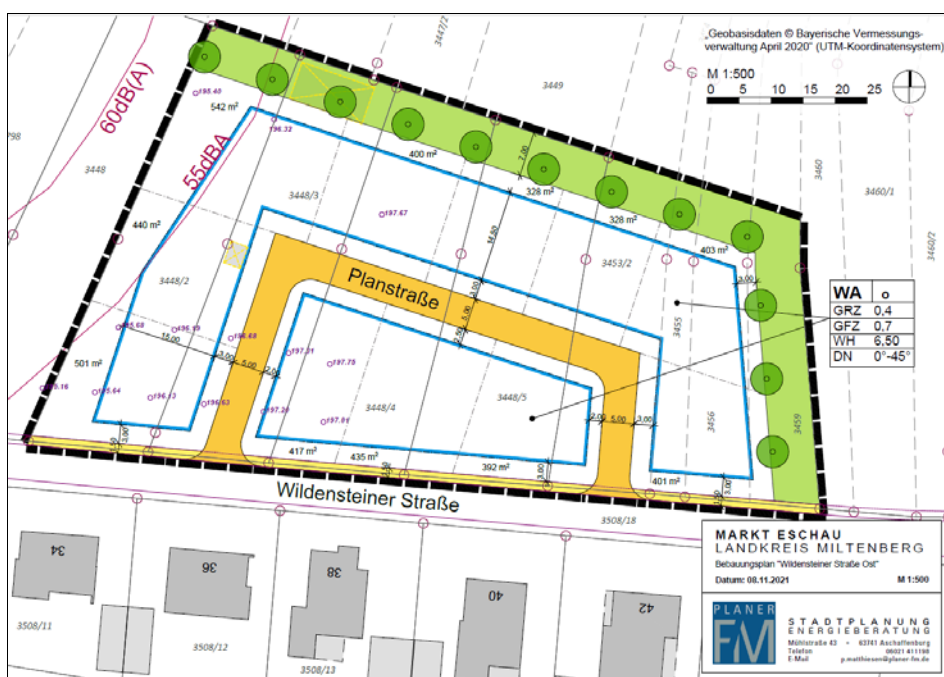


Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Eschau erschließt aktuell das Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau, um damit dem Bedarf nach zusätzlichen wohnbaulich nutzbaren Flächen gerecht zu werden und zeitnah kleinräumige Wohnbebauungen mit Einfamilienwohnhäusern (Einzelhäuser und/oder Doppelhäuser) zu ermöglichen. Es werden insgesamt elf neue Baugrundstücke erschlossen. Der Abschluss der Erschließungsarbeiten ist für Mitte Juni 2023 vorgesehen.

Das Areal liegt an der „Wildensteiner Straße“ in Eschau, östlich des Bauhofes Eschau und des gemeindlichen Grüngutsammelplatzes und des Feuerwehrhauses Eschau, und hat eine Gesamtfläche von ca. 6.272 m². Das Areal ist bauplanungsrechtlich als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festgesetzt.

Auszug Bebauungsplan „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau



Der Bebauungsplan ist seit 24.11.2021 rechtskräftig. Die rechtsverbindliche Fassung (Plan mit Begründung vom 08.11.2021) ist auf der Homepage des Marktes Eschau www.eschau.de unter der Rubrik „Wirtschaft, Planen und Bauen“ – Rechtskräftige Bauleitpläne – Bebauungsplan „Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau veröffentlicht.

Ausschreibung

Der Markt Eschau bietet die folgenden gemeindeeigenen Baugrundstücke zum käuflichen Erwerb durch interessierte Privatpersonen an:

- | | |
|-----------------------|---|
| Baugrundstück Nr. 06: | Grundstücksgröße ca. 440 m ² |
| Baugrundstück Nr. 08: | Grundstücksgröße ca. 417 m ² |
| Baugrundstück Nr. 09: | Grundstücksgröße ca. 435 m ² |
| Baugrundstück Nr. 10: | Grundstücksgröße ca. 392 m ² |

Parzellierung Baugrundstücke



Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 260,00 €/m² (voll erschlossen). Als Vorausleistung auf den (von allen Eigentümern/innen bebauter und bebaubarer Grundstücke im Markt Eschau zu leistenden) Verbesserungsbeitrag Wasser (VES-WAS 2019) wird zusätzlich ein Betrag von 10,00 €/m² erhoben.

Der Verkauf eines gemeindeeigenen Baugrundstücks erfolgt ausschließlich mit der Maßgabe einer „Bauverpflichtung“, d.h. auf den Baugrundstücken ist innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages bzw. nach Abschluss der Erschließungsmaßnahmen ein Wohngebäude mit Garage / Carport bezugsfertig herzustellen und selbst zu nutzen.

Diese „Bauverpflichtung“ wird durch ein grundbuchamtlich einzutragendes Rückerwerbsrecht zu Gunsten des Marktes Eschau (Rückkaufassungsvormerkung) dinglich gesichert.

Vergabeverfahren

Die Vergabe der gemeindeeigenen Baugrundstücke im Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau erfolgt nach Maßgabe der vom Marktgemeinderat des Marktes Eschau 18. Januar 2021 erlassenen Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbst genutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Eschau (Vergaberichtlinien Markt Eschau).

Bewertungsstichtag ist Freitag, der 31. März 2023.

Die Vergaberichtlinien sowie die Anträge und alle sonstigen Informationen und Unterlagen zur Vergabe der gemeindeeigenen Baugrundstücke sind auf der Homepage des Marktes Eschau www.eschau.de unter der Rubrik „Wirtschaft, Planen und Bauen“ – Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken – Aktuelle Ausschreibungen - „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau veröffentlicht.

Interessenten für ein gemeindeeigenes Baugrundstück werden gebeten, sich bei der Marktverwaltung bis spätestens Freitag, 12. Mai 2023, schriftlich zu bewerben.

Für die Bewerbung ist ausschließlich das Formular „Antrag“ zu verwenden; zusätzlich ist zwingend das ausgefüllte Formular „Nachweise und Unterlagen“ beizufügen.

Mit Abgabe der Bewerbung soll nach Möglichkeit das/die „Wunsch“-Baugrundstück/e mit angegeben werden.

Es ist gleichzeitig eine Erklärung abzugeben, dass im Falle der Vergabe eines gemeindeeigenen Baugrundstücks bzw. des käuflichen Erwerbs eines gemeindeeigenen Baugrundstückes die „Bauverpflichtung“ anerkannt und erfüllt wird.

Bewerbungen sind möglich

per Post: Markt Eschau, Rathausstr. 13. 63863 Eschau

per E-Mail: rathaus@eschau.de

Für eventuelle Auskünfte und/oder Rückfragen stehen Ihnen 1. Bürgermeister, Herr Gerhard Rütth (Telefon: 09374 9735-111 / E-Mail: gerhard.rueth@eschau.de) und Geschäftsleiter, Herr Walter Wölfelschneider (Telefon: 09374 9735-121 / E-Mail: walter.woelfelschneider@eschau.de) gerne zur Verfügung.

Eschau, den 31.03.2023

Markt Eschau

Gerhard R ü t h

1. Bürgermeister