

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 19. Januar 2022, im Gemeinschaftshaus Sommerau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Sebastian Wehren
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Frau Jennifer Sehling

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 11.01.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 01.12.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Bauarbeiten „Elsavastraße“ im Bereich der Elsavabrücke am Ortseingang Sommerau
Sperrung vom 23.01.2023 bis zum 25.01.2023

03.2. Anlegen neuer Urnenerdgräber im Friedhof Eschau

03.3 Parksituation Sparkasse Eschau und Friedhof Hobbach

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Schotterweg Bahndamm Hobbach

05.2. Anbringung von Markierung für Parkflächen

05.3. Defekte Markierungen und Piktogramme

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 01.12.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern am 06.12.2022 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 01.12.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 01.12.2022

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.09.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 2767/18, Gemarkung Eschau (Lage: Pfarrer-Caspari-Str. 24, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinig & Erweiterung Großer Trieb“, Eschau, hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zu:

Festsetzung: Baufenster
geplant: Überschreitung der festgesetzten südlichen Baugrenze

1. Hinweis: Der Carport hat eine Grundfläche von 72qm und stellt deshalb keine Grenzgarage im Sinne von Art. 6 Abs. 7 BayBO da. Durch die Größe und Lage der geplanten baulichen Anlage ist die relevante Abstandsfläche einzuhalten.
2. Hinweis: Die Erklärung des Eigentümers des benachbarten Grundstücks Fl.Nr. 2767/23, Gemarkung Eschau, über die Übernahme der sich auf dem Grundstück erstreckten Abstandsfläche ist nachzureichen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit Betreiberwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/12, Gemarkung Eschau (Lage: In der Quelle 10, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Areal „Quelle“, Eschau, hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zu:

Festsetzung: Baufenster
geplant: Überschreitung der festgesetzten Baugrenze

Der Ausschuss stimmt der Erteilung einer Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BauGB für die nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes ausnahmsweise zulässige Errichtung einer Betriebsleiterwohnung zu.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3508/15, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensteiner Str. 42, 63863 Eschau).

1. Hinweis: Durch den Ausbau des Dachgeschosses entsteht eine zusätzliche (abgeschlossene) Wohneinheit. Für diese sind zusätzlich zwei Stellplätze nachzuweisen und bis zur Nutzungsaufnahme herzustellen.

2. Hinweis: Der Vollgeschossnachweis für das ausgebaute Dachgeschoss ist nachzureichen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/51, Gemarkung Sommerau (Lage: Rhönstr. 5, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Änderung „Erweiterung Nördlich Staatsstraße St. 2308“ Sommerau, hinsichtlich der Dacheindeckung zu:

Festsetzung: Farbe der Dacheindeckung in dunkelbraun oder schwarz
geplant: Dacheindeckung in klassisch-rot

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

entfällt.

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.