

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 01. Dezember 2022, in der „Elsavahalle“ Eschau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Tobias Siegler (ab TOP 2)
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Frau Jennifer Sehling

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 22.11.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 10.11.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Parkplatz Friedhofstraße Hobbach

03.2. Parksituation Sparkasse Eschau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Errichtung eines Sandkastens für die Kindertagesstätte Sommerau

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 10.11.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern am 15.11.2022 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 10.11.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 10.11.2022

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 10.11.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 08.

Auftragsvergabe Sinkkastenreinigung

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer hangseitigen Stützmauer und Abgrabung der Geländeoberfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 61, Gemarkung Hobbach (Lage: Dorfstr. 20, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt den Antrag auf Abweichung von den Feuerungsverordnung (FeuV) hinsichtlich der Höhe der im Rahmen des Bauvorhabens zur Errichtung von zwei Einfamilienhäuser mit Gewerbe auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/9, Gemarkung Eschau (Lage: In der Quelle 4 + 4a, 63863 Eschau) geplanten Abgasanlage zur Kenntnis.

Nach § 9 Abs. 4 Buchst. a FeuV muss die Oberkante von Lüftungsöffnungen, Fenstern oder Türen in einem Umkreis von 15 m bei Feuerstätten für feste Brennstoffe mit einer Gesamtwärmeleistung bis 50 kW um mindestens 1 m überragt werden.

geplant: Oberkante Kamin überragt die Oberkante Fenster (Pausenraum Bauhof) um 20 cm

Die gemeindliche Zustimmung als unmittelbar Nachbar wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Aufstockung eines bestehenden Verwaltungs- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Lage: Am Steinig 1 + 1a, 63863 Eschau)

Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 250/23, Gemarkung Hobbach (Lage: Am Dillhof 4b, 63863 Eschau)

Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 315, Gemarkung Sommerau (Lage: Ringstr. 4, 63863 Eschau)

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.