

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 10. November 2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

./.

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Frau Jennifer Sehling
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 31.10.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 06.10.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

04. Anlegen neuer Erdurnengräber Friedhof Eschau Festlegung des neuen Standortes

05. Bauangelegenheiten

05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

05.2. Informationen Genehmigungsverfahren

06. Anfragen Ausschussmitglieder

06.1. Baum Brunnenstraße 9 in Hobbach

06.2. St 2308 OU Eschau
Hinweise Fußgängerüberweg Höhe REWE-Markt Eschau

06.3 Radwegweisung Höhe Firma Optik Filbert

06.4 Ehemaliger ausgewiesener Parkplatz in der Friedhofstraße, Gemarkung Hobbach

06.5 Parkmöglichkeiten an der Sparkasse Eschau, Elsavastraße

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 06.10.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern am 07.10.2022 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 06.10.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 06.10.2022

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 06.10.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Geländer „Elsavastraße“ 105

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt am 06.10.2022 wurde der Auftrag für die transparente Gestaltung des Zauns vom Anwesen „Elsavastraße“ 105 an die Firma Kunkel, Laufach gemäß Angebot vom 03.08.2022 vergeben. Die Firma Kunkel hat die Arbeiten am 26.10.2022 ausgeführt.

04. Anlegen neuer Erdurnengräber Friedhof Eschau **Abstimmung und Festlegung des neuen Standortes**

Beschluss

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss beschließt, dass ca. 10 neue Erdurnengräber unterhalb des Leichenhaus Eschau, wie in dem heute vorgestellten Lageplan dargestellt, angelegt werden, um auch in Zukunft Urnenbestattungen auf dem Friedhof Eschau durchführen zu können. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 verbindlich aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Bauangelegenheiten

05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag vom 29.08.2022 auf Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis (Bescheid des Landratsamtes Miltenberg vom 05.04.1983 i.d.F. vom 20.12.2002 und 25.10.2011) zur Einleitung von gereinigten Abwässern aus der vom Abwasser-verband Main-Mömling-Elsava betriebenen Kläranlage in Eschau, Ortsteil Wildensee, in den Aubach für das Grundstück Fl. Nr. 144/2, Gemarkung Wildensee (Lage: Seewiesen, 63863 Eschau) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt den Bauantrag auf Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/4, Gemarkung Eschau (Lage: Eichenstr. 5, 63863 Eschau) zur Kenntnis und erteilt eine isolierte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Hölzern“ Eschau:

Festsetzung: Baufenster
geplant: verkehrsfreier überdachter Stellplatz nach Art. 57 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe b) BayBO außerhalb der festgesetzten Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt den Bauantrag auf Errichtung eines Unterstandes für 3 bis 4 Alpakas auf dem Grundstück Fl.Nr. 4957/1, Gemarkung Eschau (Lage: Wildenstein 6, 63863 Eschau) zur Kenntnis und erteilt eine isolierte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Wildenstein“ Eschau zu:

Festsetzung: Baufenster
geplant: verkehrsfreier Unterstand/Gebäude nach Art. 57 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a) Bay-BO außerhalb der festgesetzten Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.2. Informationen Genehmigungsverfahren

entfällt!

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.