

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 25.07.2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß (anwesend ab 19.40 Uhr)
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jens Ballmann
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderätin Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Matthias Langer

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Frau Luisa Herbeck

Sonstige

TOP 06. Öffentliche Sitzung
Herr Rainer Tropp, Büro Tropp Plan GbR, Aschaffenburg

TOP 07. Öffentliche Sitzung
Frau Veronika Klimmer, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 15.07.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 20.06.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Amtliche Einwohnerzahl

03.2. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

03.3. Kommunales Starkregen- und Sturzflutenrisiko-Management

03.4. Dorferneuerung im Markt Eschau, Projekt „Kreuzgasse“ Eschau

03.5. Dorferneuerung im Markt Eschau, Projekt „Kreuzgasse“ Eschau

03.6. Dorferneuerung im Markt Eschau, Projekt „Eschauer Haus für Begegnung und Regionalentwicklung (EHRE)“

03.7. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Grund- und Mittelschule), Digitale Ausstattung

03.8. Photovoltaikanlagen öffentliche Gebäude im Markt Eschau

03.9. Handwerkerparkausweis Region FrankfurtRheinMain

03.10. Ferienspiele Markt Eschau 2022

03.11. Konzert für den Frieden

04. Bürgerfragestunde

05. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.

ILEK-Fortschreibung

06. Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt „Kreuzgasse“ Eschau

Konzeptvergabe zur Vergabe / Vermarktung der gemeindeeigenen Baugrundstücke

06.1. Aktuelle Information

Präsentation Vergabekonzept

06.2. Beratung und Beschlussfassung

07. Bauleitplanung im Markt Eschau

Aufstellung digitaler Flächennutzungsplan

07.1. Aktuelle Information

07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Abwägung der Stellungnahmen

07.3. Präsentation aktuelle Planung

07.4. Billigung aktuelle Planung

07.5. Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)

08. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau

- 08.1. Aktuelle Information
- 08.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Abwägung der Stellungnahmen
- 08.3. Präsentation aktuelle Planung
- 08.4. Billigung aktuelle Planung
- 08.5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

09. Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten - Beitritt der Gemeinde Großwallstadt

10. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.06.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 15.07.2022 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.06.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 20.06.2022

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.06.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 10.

Feuerwehrwesen im Markt Eschau

Kostenübernahme für den kleinen und großen Feuerwehrführerschein sowie Führerscheine Klasse C

TOP 11.

Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Grund- und Mittelschule)

Änderung IT Wartungs- und Mietvertrag Firma TSF Computertechnik GmbH, Röllbach

TOP 12.

Containeranlage Kinderkrippe Eschau

Anschaffung einer Multi-Splitt-Inverter-Anlage (Klimatisierungs-Anlage)

05. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.
ILEK-Fortschreibung

Beschluss

Der Marktgemeinderat stimmt dem vom Büro Futour GmbH, München, vorgelegten Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzept (ILEK) der Kommunalen Allianz SpessartKraft e.V. vom Juni 2022 zu.

Das Integrierte Ländliche Entwicklungskonzept (ILEK) bildet die Grundlage für die weitere gemeindeübergreifende Zusammenarbeit im Rahmen der Integrierten Ländlichen Entwicklung der Kommunalen Allianz SpessartKraft e.V. und weist den Handlungsrahmen für zukünftige Projekte auf. Welche Projekte und Ideen umgesetzt werden, wird in der Lenkungsgruppe abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Dorferneuerung im Markt Eschau
Projekt „Kreuzgasse“ Eschau
Konzeptvergabe zur Vergabe / Vermarktung der gemeindeeigenen Baugrundstücke

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der gemeindeeigenen Baugrundstücke im Areal „Kreuzgasse“ Eschau im Rahmen einer sogenannten „qualitätsorientierten Vergabe (Konzeptvergabe)“ durchzuführen.

Grundlage der Konzeptvergabe bzw. für die Durchführung des Wettbewerbs- und Vergabeverfahrens ist die von den Rechtsanwälten Wurster Weiss Kupfer Partnerschaft MBB (W2K), Freiburg, auf Grundlage der Ergebnisse der Arbeit der von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth installierten Projektgruppe erstellte und in der heutigen Sitzung vorgestellte Vergabekonzeption (Fassung vom 15.07.2022).

Im Rahmen des Auswahl- und Vergabeverfahrens wird zur Prüfung und Bewertung der Angebote bzw. der Konzepte interessierter Bewerber bzw. der an den Auswahlgesprächen teilnehmenden Bewerber eine „Bewertungskommission“ gebildet.

Die Kommission besteht aus insgesamt sieben Mitgliedern:

- Herrn 1. Bürgermeister Gerhard Rüth, Markt Eschau
- jeweils 1 Vertreter der Marktgemeinderatsfraktionen
- Herrn Andreas Wosnik, Kreisbaumeister Landkreis Miltenberg
- Herrn Rainer Tropp, Büro Tropp Plan GbR, Aschaffenburg

Protokollführung: Marktverwaltung
rechtliche Expertise: Rechtsanwälte W2K, Freiburg

Für jedes Mitglied ist ein/e Stellvertreter/in zu benennen.

Die Kommission gibt eine Empfehlung über die Vergabe der gemeindeeigenen Baugrundstücke im Areal „Kreuzgasse“ Eschau ab. Die finale Entscheidung trifft der Marktgemeinderat.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Bauleitplanung im Markt Eschau **Aufstellung digitaler Flächennutzungsplan**

07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung **Abwägung der Stellungnahmen**

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines digitalen Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.03.2022) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 12.07.2022 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07.3. Präsentation aktuelle Planung

1. Bürgermeister Gerhard Rüth bittet Frau Veronika Klimmer dem Marktgemeinderat die aktuelle, vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Digitalisierung des Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau (Plan mit Begründung vom 25.07.2022) vorzustellen.

07.4. Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines digitalen Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau (Plan mit Begründung vom 25.07.2022).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07.5. Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)

Beschluss

Der Marktgemeinderat stellt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines digitalen Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau (Plan mit Begründung vom 25.07.2022) gemäß § 5 BauGB fest.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Auftrag Marktverwaltung

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung, die Planung dem Landratsamt Miltenberg gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen sowie die Planung und den Feststellungsbeschluss nach § 5 BauGB gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, sobald und soweit das Landratsamt Miltenberg die Genehmigung zur Aufstellung eines digitalen Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau (Plan mit Begründung vom 25.07.2022) erteilt hat.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau

08.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägung der Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 25.04.2022) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 06.07.2022 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

08.4. Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan mit Begründung vom 25.07.2022).

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

08.5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan mit Begründung vom 25.07.2022) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

09. Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten - Beitritt der Gemeinde Großwallstadt

Beschluss

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau stimmt dem Beitritt der Gemeinde Großwallstadt zur Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten zu.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.