

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Montag, 09. Mai 2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

./.

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Frau Jennifer Sehling

Sonstige

./.

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 29.04.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 28.03.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß

03.1. Mülleimer in der „Mühlgasse“ Eschau

03.2. Straßenbeleuchtung Bushaltestelle „Am Dillhof“ Hobbach

03.3. Parkraumkonzept

03.4. Starkregenereignis am 04. Mai 2022

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Stellplatzsatzung des Marktes Eschau

05.2. Erschließungssituation Unteraulenbach 24, 26 und 28, Eschau

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 28.03.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern am 01.04.2022 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 28.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 28.03.2022

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 28.03.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Nutzungsänderung eines ehemaligen Ateliers in eine barrierefreie Loftwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 278, Gemarkung Eschau (Lage: Wildenseer Str. 1, 63863 Eschau).

Dem Antrag auf Ablösung der nicht auf dem Baugrundstück selbst bzw. in unmittelbarer Nähe des Baugrundstücks herzustellende Stellplätze wird nicht zugestimmt. Das Bauvorhaben befindet sich an einer Hauptverkehrsstraße von Eschau. Stellplätze sind bereits jetzt nur in sehr begrenzter Anzahl vorhanden – bei einer Stellplatzablöse würde sich die aktuelle Situation noch weiter verschlechtern.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2755, Gemarkung Eschau (Lage: Spessartstr. 18, 63863 Eschau) und stimmt der Erteilung einer isolierten Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Großen Trieb“ Eschau zu:

Festsetzung: Baufenster

geplant: verkehrsfreies Gartenhaus nach Art. 57 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a) BayBO außerhalb der festgesetzten Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung eines Schwimmbeckens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2755, Gemarkung Eschau (Lage: Spessartstr. 18, 63863 Eschau) und stimmt der Erteilung einer isolierten Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Großen Trieb“ Eschau zu:

Festsetzung: Baufenster

geplant: verkehrsfreies Schwimmbecken nach Art. 57 Abs. 1 Satz 10 Buchstabe a) BayBO außerhalb der festgesetzten Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Teilabbruch eines Wohn- und eines Nebengebäudes sowie zum Neubau eines Wohnhauses mit insgesamt vier Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 5158 Gemarkung Eschau (Lage: Unteraulenbach 11, 63863 Eschau). Für das geplante Vorhaben sind Stellplätze in ausreichender Anzahl, insgesamt 8 Stellplätze, und Größe und in geeigneter Beschaffenheit nachzuweisen und herzustellen (Art. 47 BayBO i.V.m. GaStellV und Stellplatzsatzung Markt Eschau).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Abbruch eines Bestandsgebäudes sowie zum Neubau eines Wohnhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 5170 Gemarkung Eschau (Lage: Unteraulenbach 24, 26 + 28, 63863 Eschau).

Für das geplante Vorhaben sind Stellplätze in ausreichender Anzahl, insgesamt 12 Stellplätze, und Größe und in geeigneter Beschaffenheit nachzuweisen und herzustellen (Art. 47 BayBO i.V.m. GaStellV und Stellplatzsatzung Markt Eschau). Die geplanten Stellplätze auf dem Drittgrundstück Fl. Nr. 5335/3, Gemarkung Eschau, sind durch eine Grunddienstbarkeit zu sichern. Die Stellplatznachweise (Baugrundstück und Drittgrundstück) sind nachzureichen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Einbau einer Holzbalkendecke und Schiebetore im Bereich des vorhandenen Lämmerstalls auf dem Grundstück Fl. Nr. 20 Gemarkung Wildensee (Lage: Wildensee 8 und 12, 63863 Eschau).

Das Landratsamt Miltenberg, Veterinäramt und Gewerbeaufsichtsamt sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens fachlich zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

entfällt!

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.