

Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau hat am 08.11.2021 die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau (Plan mit Begründung vom 08.11.2021) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Intention der Bauleitplanung ist es, für das Areal östlich des Bauhofes Eschau und des gemeindlichen Grüngutsammelplatzes sowie des Feuerwehrhauses Eschau ein „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ auszuweisen und zu erschließen, um damit dem Bedarf nach zusätzlichen wohnbaulich nutzbaren Flächen gerecht zu werden und zeitnah kleinräumige Wohnbebauungen mit Einfamilienwohnhäusern (Einzelhäuser und/oder Doppelhäuser) zu ermöglichen.

Der Bebauungsplan ist seit 24.11.2021 rechtskräftig.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau hat am 23.05.2022 (auf Grundlage der am 08.11.2021 getroffenen Grundsatzentscheidung) beschlossen, das Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau zu erschließen, um damit dem Bedarf nach zusätzlichen wohnbaulich nutzbaren Flächen gerecht zu werden und zeitnah kleinräumige Wohnbebauungen mit Einfamilienwohnhäusern (Einzelhäuser und/oder Doppelhäuser) zu ermöglichen.

Die Erschließung des Areals soll, wie vom Marktgemeinderat am 23.05.2022 (auf Grundlage der am 08.11.2021 getroffenen Grundsatzentscheidung) beschlossen, in den Jahren 2022 und 2023 (Herbst 2022 – Frühjahr 2023) realisiert und umgesetzt werden.

Das Areal hat eine Gesamtfläche von ca. 6.268 m² und umfasst Bauflächen von ca. 4.586 m² (insgesamt elf Baugrundstücke) und öffentliche Verkehrsflächen von ca. 724 m² sowie öffentliche Grün- und Entwässerungsflächen von ca. 958 m².

Der Markt Eschau erhält im Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau nach momentanem Stand insgesamt (mindestens) vier Baugrundstücke (Baugrundstücke Nr. 6, Nr. 8, Nr. 9 und Nr. 10), die auf Grundlage der vom Marktgemeinderat des Marktes Eschau am 18.01.2021 erlassenen Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbst genutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Eschau (Vergaberichtlinien Markt Eschau) öffentlich ausgeschrieben und vergeben werden sollen.

Die Ausschreibung und die Ausschreibungsmodalitäten, insbesondere der Kaufpreis (Baugrundstück/m² voll erschlossen) werden zu gegebener Zeit veröffentlicht.

