

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau**  
**am Montag, 25.04.2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Peter Adler  
Marktgemeinderat Jens Ballmann  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Matthias Langer  
Marktgemeinderätin Brigitte Maier  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Berthold Rüth (war ab 19:30 anwesend)  
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf  
Marktgemeinderat Tobias Siegler

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther  
Frau Luisa Herbeck

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 14.04.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

# Öffentliche Sitzung

## Tagesordnung

### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2022

Niederschrift der Sonder-Sitzung vom 04.04.2022

### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 21.03.2022

Sonder-Sitzung vom 04.04.2022

### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Bürgerversammlung 2022

03.2. Allianz Spessartkraft e.V.  
Ideen-Workshop

03.3. Dorferneuerung im Markt Eschau  
Sitzung Vorstand Teilnehmergeinschaft

03.4. Einweihung Spielplatz „Wildensteiner Straße“ Eschau

03.5. Projekt Aufbau eines Quartiersmanagements - Schwerpunkt Senioren - im Markt Eschau  
Förderprogramm „Selbstbestimmt Leben im Alter (SeLA)“

03.6. Ukraine-Hilfe

03.7. Ehrung

### **04. Bürgerfragestunde**

### **05. Haushalts- und Finanzwesen Markt Eschau Erlass Haushaltssatzung Haushaltsjahr 2022**

### **06. Dorferneuerung im Markt Eschau Projekt „Kreuzgasse“ Eschau (Städtebauliche Entwicklung)**

06.1. Aktuelle Information

06.2. Abschluss Nachtragsvereinbarung

### **07. Bauleitplanung im Markt Eschau Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

07.1. Aktuelle Information  
Präsentation Planung

07.2. Billigung Planung

07.3. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

### **08. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

08.1. Feldweg Norma im Areal „Quelle

08.2. Bericht KVÜ

08.3. Einstellung Beträge im Jahr 2022 für das Parkraumkonzept

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### **Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2022**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.03.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 24.03.2022 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

### **Niederschrift der Sonder-Sitzung vom 04.04.2022**

Die Niederschrift über die öffentliche Sonder-Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.04.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 14.04.2022 auf dem Postweg übersandt.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sonder-Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.04.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.03.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 11.**

#### **Projekte Markt Eschau**

Neustrukturierung Wasserversorgung

Sanierung Hochbehälter Hobbach

Aufhebung Ausschreibung Baufachlos 18 (Fliesenarbeiten)

Auftragsvergabe Baufachlos 19 (Malerarbeiten)

### **TOP 12.**

#### **Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau**

Jahresbetriebsergebnisse 2020 Kita Sommerau und Kita Hobbach (Defizitübernahme)

## TOP 13.

### Kindertageseinrichtung im Markt Eschau

kindbezogene Förderung

## **05. Haushalts- und Finanzwesen Markt Eschau**

### **Erlass Haushaltssatzung Haushaltsjahr 2022**

#### **05.4. Erlass Haushaltssatzung Haushaltsjahr 2022**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat erlässt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.04.2022) die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit Haushaltsplan, Verwaltungshaushalt (mit Stellenplan) und Vermögenshaushalt (mit Finanzplan) sowie sonstigen Anlagen gemäß dem von der Marktverwaltung ausgearbeiteten aktualisierten und am 20.04.2022 versandten Entwurf.

Das Gesamtvolumen des Haushalts für das Haushaltsjahr 2022 beträgt im Verwaltungshaushalt und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und in den Ausgaben insgesamt 18.955.962,00 €.

Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und in den Ausgaben mit 8.641.949,00 € ab.

Der Vermögenshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 10.314.013,00 € ab.

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 3.117.500,00 € festgesetzt.

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht festgesetzt.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 1.000.000 € festgesetzt.

Die Steuerhebesätze werden für die Grundsteuer A und B mit 310 v.H. sowie für die Gewerbesteuer mit 320 v.H. (unverändert) festgesetzt.

Die Haushaltssatzung tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **05.5. Aufnahme eines Kommunalkredits für das Haushaltsjahr 2022**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.04.2022) die Aufnahme eines Kommunalkredits in Höhe für die im Finanzplanungsjahr 2022 zu finanzierenden Maßnahmen bzw. der zur Vermeidung eines im Finanzplanungsjahr aufzutretenden Fehlbetrages bei den Ein- und Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Haushaltssatzung 2022 festgesetzten und aus der Kreditermächtigung zu übertragenden Betrag durchzuführen. Der Auszahlungskurs soll 100 % betragen, der Zinssatz sollte für die Gesamtlaufzeit von 30 Jahren festgeschrieben werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen und dem 1. Bürgermeister Gerhard Rüth zur Entscheidung vorzulegen.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, das Darlehen bei dem Kreditinstitut aufzunehmen, das die günstigeren Zinskonditionen bietet.

Der Marktgemeinderat ist anschließend über die Kreditaufnahme zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **06. Dorferneuerung im Markt Eschau** **Projekt „Kreuzgasse“ Eschau (Städtebauliche Entwicklung)**

### **06.2. Abschluss Nachtragsvereinbarung**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat stimmt im Rahmen des Projekts „Kreuzgasse“ Eschau (Projektträger: Markt Eschau) dem Abschluss der vom Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken mit Schreiben vom 17.03.2022 übersandten Nachtragsvereinbarung zu der zwischen dem Markt Eschau und der Teilnehmergeinschaft der Dorferneuerung im Markt Eschau mit Datum vom 01.09.2015 / 02.10.2015 abgeschlossenen Vereinbarung über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen zu.

Der Markt Eschau als Maßnahmenträger führt mit Kostenbeteiligung der Teilnehmergeinschaft der Dorferneuerung im Markt Eschau Maßnahmen zur städtebaulichen Entwicklung des Areals „Kreuzgasse“ Eschau durch.

Die Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) der Maßnahmen zur städtebaulichen Entwicklung des Areals „Kreuzgasse“ Eschau betragen nach der Erschließungsplanung vom 08.11.2021 sowie die Kostenberechnung vom 08.11.2021 i.d.F. vom 17.11.2021 insgesamt 498.267,08 €.

Die förderfähigen Kosten betragen 230.180,35 € (Baukosten 209.254,86 € und Baunebenkosten 20.925,49 € - pauschaler Ansatz von 10 v.H.).

Die Projektförderung bzw. die Kostenbeteiligung der Teilnehmergeinschaft der Dorferneuerung im Markt Eschau beträgt 59 v.H. der förderfähigen Kosten bzw. 53 v.H. der förderfähigen Kosten für die zusätzlichen Maßnahmen „facharchäologische Begleitung“ und „öffentlicher Fußweg „Dorfritt“ bei einer maximalen Kostenbeteiligung in Höhe von voraussichtlich 131.660,00 € der förderfähigen Kosten.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zum Abschluss der Nachtragsvereinbarung beauftragt und ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **07. Bauleitplanung im Markt Eschau** **Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

### **07.2. Billigung Planung**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 25.04.2022).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

### **07.3. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**