

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 21.03.2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß  
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Peter Adler  
Marktgemeinderat Jens Ballmann  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat Matthias Langer  
Marktgemeinderätin Brigitte Maier  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Berthold Rüth  
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Tobias Siegler

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider (anwesend bis 19.30 Uhr)  
Frau Luisa Herbeck

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung  
Herr Roland Dorn, Projektmanagement Kommunales Klimaschutznetzwerk „Die Klima10“

TOP 06. Öffentliche Sitzung und TOP 07. Öffentliche Sitzung  
Herr Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 10.03.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

# **Öffentliche Sitzung**

## **Tagesordnung**

### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022

### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 21.02.2022

### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau  
Aktuelle Information

03.3. Ukraine-Hilfe  
Sammelaktion am 19. März 2022

03.4. Corona-Pandemie

03.5. Projekt Areal „Kreuzgasse“ Eschau  
Baubeginn Erschließungsmaßnahmen / bauvorbereitende archäologische Untersuchung

03.6. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau  
Segnung Containeranlage Kindertageseinrichtung Eschau

03.7. Einweihung Spielplatz „Wildensteiner Straße“ Eschau

03.8. Allianz Spessartkraft e.V.  
Aktuelle Informationen

03.9. Aktion StadtRadeln 2022

### **04. Bürgerfragestunde**

### **05. Kommunales Klimaschutznetzwerk „Die Klima10“**

**Aktuelle Projektinformation**

### **06. Bauleitplanung im Markt Eschau**

**Aktualisierung gemeindlicher Flächennutzungsplan**

06.1. Präsentation Planung (digitaler Flächennutzungsplan)

06.2. Billigung Planung (digitaler Flächennutzungsplan)

06.3. Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung

### **07. Bauleitplanung im Markt Eschau**

**Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

07.1. Aktuelle Information

07.2. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung  
Abwägung Stellungnahmen

07.3 Präsentation aktuelle Planung

07.4. Billigung aktuelle Planung

07.5 Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

## **08. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

08.1. Aktuelle Information

08.2. Beratung und Beschlussfassung

## **09. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

09.1. Anfrage Marktgemeinderätin Gisela Zipf  
Rattenproblematik im Markt Eschau

09.2. Anfrage Marktgemeinderätin Gisela Zipf  
Sanierung Mauer „Areal Kreuzgasse“

09.3. Anfrage Marktgemeinderat Jens Ballmann  
Kommunales Klimaschutz Netzwerk „Die Klima 10“

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022

### **Sitzung vom 21.02.2022**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 23.02.2022 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 09.1.**

#### **Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau**

Auftragsvergabe Baufachlos 5 – Hydraulische Anlage und Verfahrenstechnik (NA 3)

### **TOP 09.3.**

#### **Erschließung Areal „Kreuzgasse“ Eschau**

Auftragsvergabe vorbereitende archäologische Untersuchung (Facharchäologie)

### **TOP 10.**

#### **Gasversorgung im Markt Eschau**

(Neu-)Abschluss Gaskonzessionsvertrag

**06.2. Aufstellungsbeschluss (digitaler Flächennutzungsplan)**  
**Billigung Planung (digitaler Flächennutzungsplan)**

sowie

**06.3. Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt (auf der Grundlage der am 13.09.2021 getroffenen Grundsatzentscheidung) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines digitalen Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau.

Ziel ist die Herstellung einer Plangrundlage, in der der genehmigte analoge Flächennutzungsplan mit allen späteren Änderungen und Ergänzungen in eine digitale Fassung übersetzt wird, in der die Darstellungen im gemeindlichen Flächennutzungsplan mit den Festsetzungen aus rechtsverbindlichen Bebauungsplänen abgeglichen werden und in die alle aktuellen nachrichtlichen Übernahmen übertragen werden, um auf dieser Basis die zukünftige Gemeindeentwicklung beurteilen zu können.

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Digitalisierung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.03.2022).

Das Aufstellungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**07. Bauleitplanung im Markt Eschau**  
**Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

**07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**Abwägung der Stellungnahmen**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.03.2022) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 14.03.2022 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **07.4. Billigung aktuelle Planung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.03.2022).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **07.5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.03.2022) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der gemeindliche Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung nach (Änderung der Darstellung „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ in „Mischgebiet (MI)“) anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **08. Bauleitplanung im Markt Eschau**

##### **Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

#### **08.2 Beratung und Beschlussfassung**

##### **Änderungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau.

Grundlage der Bauleitplanung bzw. des Änderungsverfahrens ist der Antrag von Frau Linda Jaxtheimer und Herrn Nicolas Bohlender vom 22.02.2022; danach sollen Änderungen und Ergänzungen der Festsetzungen über die zulässige Dachform (zusätzlich zulässige Dachform „Flachdach / flach geneigtes Dach“) und die zulässige Dachneigung (zulässige Dachneigung „DN 0° - 38°) vorgenommen werden.

Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung die Bauleitplanung bzw. das Änderungsverfahren einzuleiten bzw. durchzuführen, sobald und soweit der Antragsteller dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zugestimmt hat, in dem sich dieser insbesondere verpflichtet, die Kosten für die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie aller sonstiger eventuell erforderlicher und notwendiger Maßnahmen zu tragen und hierfür die von der Gemeinde festgelegte/n Sicherheitsleistung/en zu hinterlegen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**