



Markt  
Eschau



***Herzlich willkommen  
zur  
Bürgerversammlung***

# Programm

1. Begrüßung
2. Entwicklung Markt Eschau 2020 und 2021
3. Ausblick
4. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

# 2.1 Bürgermeisterwahl am 15.03.2020

## Markt Eschau – Gesamtergebnis

Wahl des ersten Bürgermeisters 15.03.2020



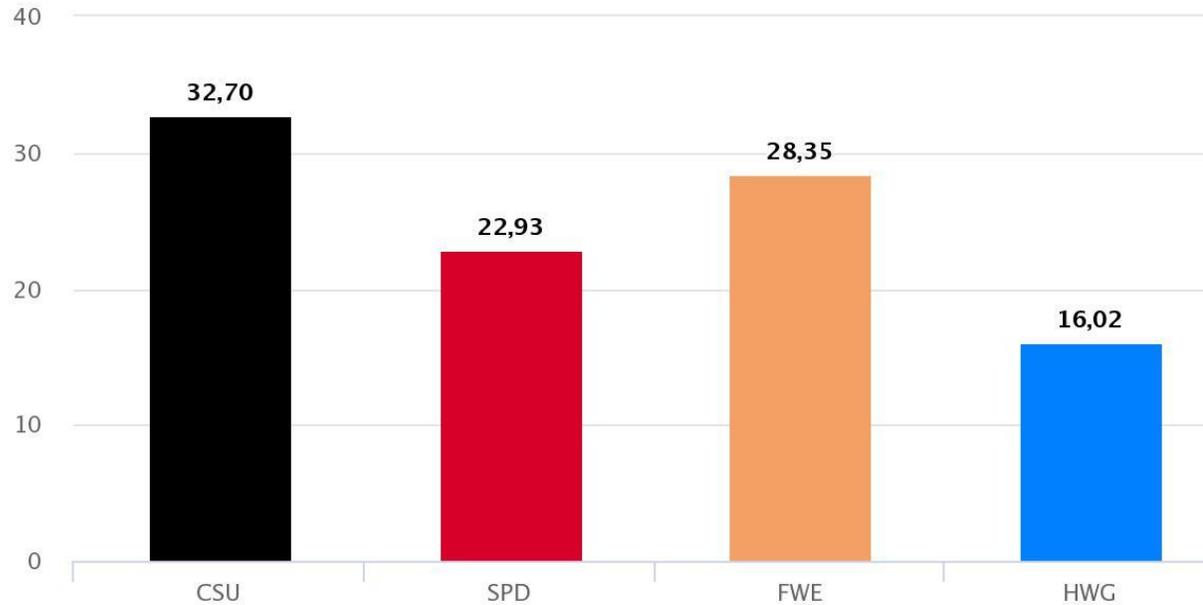
16.03.2020 02:08 Uhr - 10 von 10 Schnellmeldungen  
votemanager.de

Markt Eschau		
Wahlberechtigte	3.088	
Wähler/innen	1.990	64,44 %
ungültige Stimmen	142	7,14 %
gültige Stimmen	1.848	92,86 %

# 2.1 Wahl des Marktgemeinderates

## Markt Eschau – Gesamtergebnis

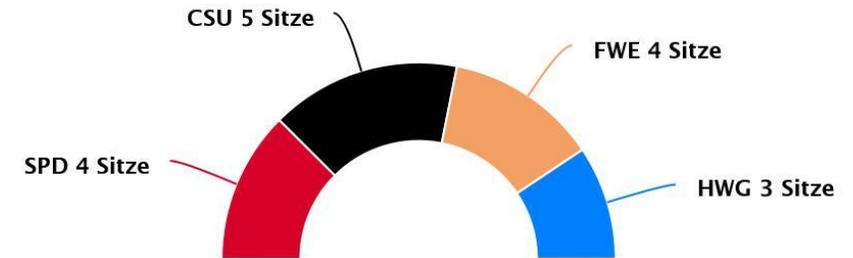
Wahl des Marktgemeinderates 15.03.2020



16.03.2020 00:58 Uhr - 10 von 10 Schnellmeldungen  
votemanager.de

## Markt Eschau – Gesamtergebnis – Sitzverteilung

Wahl des Marktgemeinderates 15.03.2020



16.03.2020 00:58 Uhr - vollständiges Ergebnis - ok-vote.de



**Katja Schreck**  
Jugendbeauftragte



**Brigitte Maier**  
Seniorenbeauftragte



**Peter Adler**  
Natur- und Umweltbeauftragter



**Jochen Herberich**  
Natur- und Umweltbeauftragter

## 2.2 Neustrukturierung Wasserversorgung

- Durch die Neustrukturierung der Wasserversorgung wird eine langfristig sichere und zukunftsfähige Trinkwasserversorgung gewährleistet
- Baubeginn Februar 2018
- **Wichtigste Einzelmaßnahmen:**
- Neubau Tiefbrunnen Quelle Eschau
- Versorgung der Ortsteile Eschau, Sommerau, Hobbach sowie der Weiler Wildenstein und Unteraulenbach über den neuen Tiefbrunnen
- Neubau Wasserleitungstrasse 8,0 km
- Ringschlussleitung Sommerau
- Sanierung Wasserwerk und Hochbehälter Eschau mit Installation neuer Wasseraufbereitungsanlage
- Sanierung Hochbehälter Hobbach
- Ausweisung Wasserschutzgebiete und wasserrechtliche Erlaubnisse Tiefbrunnen Quelle Eschau und Weidenbrunnenquelle Eschau (beantragt)

## 2.2 Neustrukturierung Wasserversorgung

- Trinkwasserversorgung aller Ortsteile und Weiler voraussichtlich in 14 Tagen
- Chlorung seit Mitte März 2022 eingestellt
- Voraussichtliches Bauende September 2022

## 2.2 Neustrukturierung Wasserversorgung

- Gesamtinvestitionsvolumen 8,192 Mio EUR
- Die Kosten liegen aktuell im „grünen Bereich“
- Gesamtförderung des Freistaats Bayern :
  - > 1.969.734,00 EUR bewilligt oder in Aussicht gestellt
  - >1. Fördertranche (RZWas 2018) in Höhe von 1.159.360,40 EUR wurde bereits ausgezahlt





## 2.3 Areal Quelle

- Nach gut einjähriger Bauzeit konnte das insgesamt drei Hektar umfassende Gewerbe- und Mischgebiet offiziell am 10.09.2020 freigegeben werden
- Die Gesamtkosten betragen für das Projekt rund 3,25 Millionen EUR
- Der Markt Eschau wird einen Eigenanteil von rund einer Million EUR tragen
- Ist ein großer Schritt für die Zukunftsentwicklung des Marktes Eschau
- Fünf Gewerbegrundstücke, fünf Mischgebietsgrundstücke und eine Sondergebietsfläche
- Vollständig vermarktet
- Kaufvertrag mit Firma Oest, Freudenstadt, zur Ansiedlung einer Tankstelle wurde unterzeichnet



...so könnte die Tankstelle Eschau aussehen...





## 2.4 Erschließung Areal Wildensteiner Straße (West)

- Erschließung von 6 Bauplätzen, davon 3 gemeindeeigene Baugrundstücke, die gemäß den vom Marktgemeinderat am 18.01.2021 verabschiedeten Vergaberichtlinien veräußert wurden und zwischenzeitlich bebaut sind oder werden
- Gemeindeeigene Vergaberechtlinien



## 2.4 Straßenbau, Kanalbau und Wasserleitungsarbeiten „Wildensteiner Straße“

- Die Mischwasserkanalisation wurde saniert und ein neuer Schmutzwasserkanal sowie ein neuer Regenwasserkanal verlegt
- Die Trinkwasserleitung wurde neu verlegt und ein Ringschluss zum Areal Quelle bzw. Ortsnetz hergestellt
- Die Straßenoberfläche wurde vollständig saniert
- Gesamtkosten 735 TEUR
- Förderung der Maßnahmen über RZWas 2018 / 2021
- Förderanteil 50%



## 2.4 Erschließung Areal Wildensteiner Straße (Ost)

- Der Bebauungsplan ist rechtskräftig
- Allgemeines Wohngebiet
- Die Gemeinde ist zwischenzeitlich Eigentümer aller Grundstücke
- Es werden 11 Baugrundstücke erschlossen, davon (mindestens) vier gemeindeeigene Baugrundstücke
- Die Ausschreibung wird aktuell vorbereitet
- Die Erschließung findet voraussichtlich im Herbst 2022 statt



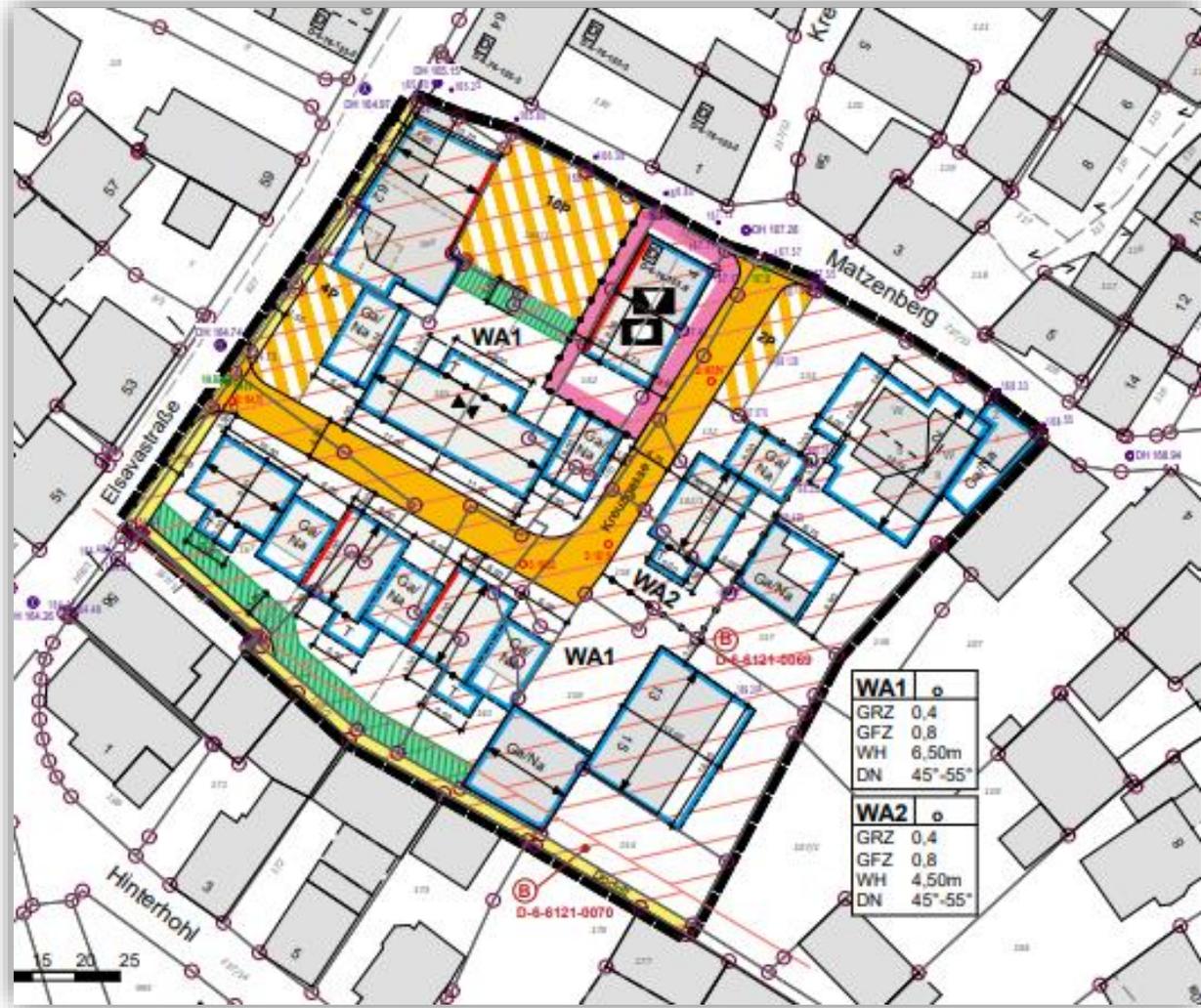
## 2.5 Dorferneuerung „Sommerauer Himmelsleiter“

- Projekt der Teilnehmergeinschaft der Dorferneuerung
- Startschuss der Bauarbeiten am 26.08.2019
- Abschluss der Maßnahme im Sommer 2021
- Gesamtkosten betragen 250.000 EUR, die finanzielle Eigenleistung der Gemeinde betrug 125.000 EUR
- Der neue Treppenaufgang führt den Namen „Kolpingweg“



## 2.6 Erschließung Areal Kreuzgasse

- Am 21.09.2021 hat der Marktgemeinderat den Bebauungsplan als Satzung beschlossen
- Das Areal „Kreuzgasse“ hat eine Gesamtfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgrößen von ca. 300 m<sup>2</sup> - 350 m<sup>2</sup> mit insgesamt sechs Einfamilienwohnhäusern (Einzel- sowie Doppel- und Reihenhäuser)
- Aktuell wird die Erschließung durchgeführt
- Abschluss voraussichtlich bis Ende Juni 2022
- Vermarktung der Baugrundstücke erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe (Qualitätsorientierte Vergabe)
- Aktuell erarbeitet die Marktverwaltung ein Exposé für interessierte Investoren und Bauträger



## 2.6 Erschließung Areal Kreuzgasse

- Projekt wird im Rahmen der Dorferneuerung vom Amt für ländliche Entwicklung gefördert
- Gegenstand der Förderung sind die Anlage öffentlicher Straßen und Parkplätze und Grünflächen sowie die Sanierung des „Dorfritts“ und der bauvorbereitenden archäologischen Untersuchungen
- Gesamtkosten ca. 500 TEUR
- Förderung voraussichtlich 135 TEUR



## 2.6 Sanierung mit Erweiterung EHRE-Haus

- Im Rahmen der Dorferneuerung soll das „Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung“ („EHRE“-Haus) An- und Umbaumaßnahmen erfahren
- Die Baukosten und Baunebenkosten betragen ca. 1,8 Mio EUR
- Soll nach Fertigstellung sowohl von regional und überregional ansässigen und aktiven Organisationen (Main4Eck, Burglandschaft), wie auch von ortsansässigen Bürgern und örtlichen Vereinen genutzt werden
- Leuchtturmprojekt
- In Bayern bislang einmalige Kooperation von Amt für Ländliche Entwicklung sowie Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- Mit hoher staatlicher Förderung von 90 % = 1,6 Mio EUR



## 2.7 Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

- Stetig steigender Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen
- Für Kinder sowohl im Krippenbereich (U3) als auch im Kindergartenbereich (U6)
- Aktuell anerkannter Bedarf: 272 Plätze, Steigerung innerhalb der letzten drei Jahre um 73 Plätze
- Herausfordernde Aufgabe für Marktverwaltung und Träger der örtlichen KITAs den Bedarf zeitnah sicherzustellen

## 2.7 Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

- Maßnahmenpaket:
  - Einrichtung einer zusätzlichen Hortgruppe
  - Einrichtung zusätzlicher Krippen- und Kindergartengruppen
  - Neubau Kindertageseinrichtung Eschau

## 2.7 Einrichtung einer zusätzlichen Hortgruppe

- Konsenslösung 2020
- Am 18.09.2020 fand die Einweihung einer zweiten Hortgruppe in der Valentin-Pfeifer-Schule statt (Träger ev.-luth. Kirchengemeinde Eschau)
- Diese bietet zusätzlichen Platz für weitere 25 Kinder
- Zur Zeit hat der Hort Platz für 50 Kinder
- Parallel hierzu konnte eine weitere Kindergartengruppe in der KITA Sommerau eingerichtet werden



## 2.7 Einrichtung einer zusätzlichen Krippengruppe

- Containeranlage auf dem Außengelände der Schule Eschau als Übergangslösung für die KITA Eschau
- Grundsatzbeschluss Marktgemeinderat im Juli 2021
- Kostenrahmen: 250 TEUR
- Startschuss der Bauarbeiten am 2. November 2021
- Abschluss der Arbeiten ende Dezember 2021 /Anfang Januar 2022
- Mit der Aufstellung der Containeranlage wurde Raum für zwei zusätzliche Krippengruppen für 24 Kinder im Alter bis zu drei Jahren geschaffen
- Eröffnung am 07. Februar 2022 und am 21. März 2022 durch Diakon Fecher gesegnet
- Die Containeranlage wird voraussichtlich 20 Monate stehen, danach soll ein Umzug in den neu erbauten Kindergarten erfolgen



## 2.7 Neubau Kindertageseinrichtung Eschau

- Der Neubau der Kita entsteht auf ca. 6.500 qm<sup>2</sup> großen Areal zwischen Mönchberger Weg und Röllbacher Weg (Äcker am Höcher)
- Der Neubau bietet Platz für insgesamt 136 Kinderbetreuungsplätze  
3 Kinderkrippen-Gruppen mit insgesamt 36 Betreuungsplätze  
4 Kindergarten-Gruppen mit insgesamt 100 Betreuungsplätze
- Nach der aktuellen Kostenschätzung betragen die Gesamtkosten voraussichtlich 7,5 Millionen EUR
- Die maximal mögliche Förderung beträgt voraussichtlich 2,860 Millionen EUR



- Bebauungsplan im März 2022 als Satzung beschlossen und Landratsamt Miltenberg zur Genehmigung vorgelegt
- Bauantrag zur Genehmigung vorgelegt
- Förderung bei der Regierung von Unterfranken beantragt

## 2.8 Digitalisierung Schule

- Gesamtinvestition in den letzten zwei Jahren ca. 250 TEUR mit Unterstützung durch staatliche Förderprogramme
- Glasfaseranschluss Schule
- digitale Ausstattung der Klassenzimmer
- Sonderleihgeräte Schüler / innen
- Sonderlehrerdienstgeräte



**Valentin - Pfeifer -  
Volksschule Eschau**

## 2.8 Breitbandanschluss Rathaus

- Durch den Glasfaseranschluss wird das Rathaus Eschau über eine hochleistungsfähige, gigabitfähige und durchgängige Glasfaserleitung an das Internet angeschlossen
- Die Kosten betragen ca. 50 TEUR
- Es gibt ein Förderprogramm „Glasfaseranschluss Rathäuser“
- Der Freistaat Bayern fördert 90% der zuwendungsfähigen Kosten
- Die Ausführung der Arbeiten begann im September 2021
- Die Fertigstellung ist in der letzten Woche erfolgt



## 2.8 Breitbandausbau im Markt Eschau

- Am 21.06.2021 fasste der Marktgemeinderat den Grundsatzbeschluss, im Markt Eschau kurz- bis mittelfristig ein flächendeckendes Glasfasernetz auszubauen
- Die Umsetzung erfolgt gemeinsam mit der Deutschen Telekom Technik GmbH
- Der Ausbau wird bereits im Jahr 2023 durch die Tochterfirma Glasfaser Plus der Deutschen Telekom für alle Ortsteile und Weiler eigenwirtschaftlich durchgeführt



## 2.9 Verkehr

- Verkehrskonferenz am 15.09.2020
- Teilnehmer Landratsamt Miltenberg, Staatliches Bauamt Aschaffenburg und Polizeiinspektion Obernburg
- Festlegung eines Maßnahmenpakets zur Verbesserung der Verkehrssicherheit auf Verkehrsstraßen und Radwegen (Geschwindigkeitsreduzierung, Optimierung der Beschilderung)

## 2.9 Beitritt Kommunale Verkehrsüberwachung

- Am 28.01.2021 erfolgte die Antragsstellung von Seiten des Marktes Eschau auf eine probeweise Mitgliedschaft für die kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg (KVÜ)
- Die Unterzeichnung erfolgte am 12.03.2021
- Der Zweckverband übernimmt seit April 2021 die Verkehrsüberwachung des ruhenden und fließenden Verkehrs

## 2.9 Parkraumkonzept

- Das Ingenieurbüro Kurt Balling GmbH, Würzburg, wurde mit der Ausarbeitung eines Parkraumkonzepts für die „Elsavastraße“ und die „Wildenseer Straße“ Eschau sowie die Elsavastraße (ehemalige Ortsdurchfahrt St. 2308) Sommerau beauftragt
- Im Zeitraum vom Dezember 2021 bis 09. Januar 2022 erfolgte eine Bürgerbefragung → ca. 50 Rückmeldungen sind eingegangen
- Aktuell befindet sich das Projekt in der Auswertungsphase durch das Ingenieurbüro Kurt Balling GmbH

## 2.10 Projekt Zukunft

- Im Juli 2020 hat der Gemeinderat die Teilnahme am Projekt „Zukunft“ beschlossen
- Es gab eine Onlinefragebogenaktion für Kinder und Jugendliche von zehn bis 18 Jahren → Rückgabe von 140 Fragebögen
- Es gab eine Gemeindebegehung für 6 bis 10-jährige und eine Online-Veranstaltung in Kooperation mit der LAG Main Viereck
- Die Kosten für die Projekterstellung und Projektleitung trägt der Landkreis, die Kosten für die Durchführung vor Ort die Gemeinde
- Wünsche: Jugendtreff, Bike-Trail, attraktive Spielplätze

## 2.10 Spielplatzentwicklungskonzept

- Mitte des Jahres 2020 wurde das Planungsbüro Dipl.-Ing. Ralf Werneke von der Marktgemeinde Eschau mit der Erarbeitung eines Spielplatzentwicklungskonzeptes beauftragt
- In der Marktgemeinde Eschau gibt es insgesamt sieben Spielplätze
- **Priorität 1**  
Spielplatz Eschau „Wildensteiner Straße“ ca. 66.000 EUR  
→ Eröffnung erfolgt am 11.04.2022



## 2.10 Ferienspiele

- Im Jahr 2021 fanden über 50 Ferienspielaktionen im Markt Eschau statt → Teilnahme von insgesamt 500 Kinder
- Erstmals in Eschau vom 23. bis 27. August ein Abenteuerspielplatz in Zusammenarbeit mit der Kommunalen Jugendarbeit des Landkreises Miltenberg



# 2.11 Quartiersmanagement



- Quartiersmanagerin: Angela Reinhard
- Zielgruppe: Seniorinnen und Senioren ab 50 Jahre, Kinder und Jugendliche
- Erreichbarkeit: Büro Rathaus (Erdgeschoss)
  - Mo: 17:30 – 21:00 Uhr
  - Di-Fr: 08:30 – 12:30 Uhr

## Beratung:

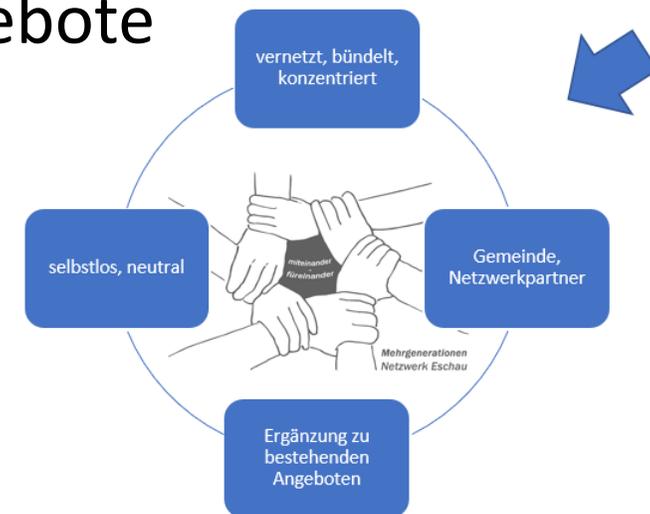
- In persönlichen Krisensituationen
- Um eine stabile Versorgungssituation herzustellen
- Unterstützung bei Fragen zu Schreiben von Ämtern, Krankenkassen, Schule usw.
- Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen
- Die Beratung ist kostenlos und unterliegt der Schweigepflicht
- Hausbesuche sind ebenfalls möglich

## 2.11 Quartiersmanagement

- **Ehrenamt:** Begleitung und Betreuung von ehrenamtlichen Helfern
- **Veranstaltungen:**
- Informationsveranstaltungen
- Generationenübergreifende Angebote gemeinsam mit dem Mehrgenerationen-Netzwerk
- Gemeinschaft mit Herz: Spielenachmittage, Ausflüge usw.
  - (jeden 2. Mittwoch)
  - MO-MO Seniorenkino
  - Aktionswoche „Jung und Alt – Zu Hause daheim in Eschau“
  - Ferienspiele generationenübergreifend

# 2.11 Mehrgenerationen-Netzwerk

- Mehrgenerationen-Netzwerk und die Quartiersmanagerin arbeiten zusammen, um die Versorgungssituation für ältere Menschen und Kinder/Jugendliche zu verbessern
- Netzwerk ist der Ideenmotor für das Quartiersmanagement
- Die Quartiersmanagerin koordiniert die Angebote



Koordinierungs-  
und Steuerkreis

## 2.11 Wohnpark am Mühlbach

- Wohnanlage 50 plus mit Tagespflegeeinrichtung seit Juni 2017 fertiggestellt und in Betrieb
- Betrieb der Tagespflege durch Care Pflegedienst (früher AWO)
- **Geplant:** seniorengerechte Wohnanlage „Ambulante Pflege und Wohnen“



## 2.12 Klimaschutznetzwerk „Die Klima 10“

- Auftaktveranstaltung am 06.04.2021 in Bad Orb
- Um einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten, schlossen sich 10 Gemeinden in einem Netzwerk zusammen
- Die Zusammenarbeit wird vom Bundesumweltministerium gefördert
- Dauert vorerst 3 Jahre
- Ziel ist es Maßnahmen zur Energieeinsparung und Klimaschutz zu erarbeiten
- Bisherige Projekte: Baumpflanzaktion, Handysammelaktion, Verbrauchsdatenerfassung und Solardachkataster der öffentlichen Gebäude



## 2.12 Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED

- Am 30. November 2020 hat der Marktgemeinderat einstimmig beschlossen, die kommunale Straßenbeleuchtungsanlage auf eine klima- und umweltfreundliche sowie energie- und kosteneffiziente LED-Beleuchtung umzustellen
- Von den 596 vorhandenen Leuchten werden 476 Leuchten auf LED umgestellt
- Die Investitionskosten für die Umrüstung inklusive Montage betragen ca. 202.895 EUR
- Förderung durch das Bundesamt für Umwelt mit ca. 60 TEUR
- Jährliche Einsparung an Energiekosten beträgt ca. 30.345 EUR
- Der CO<sub>2</sub>-Ausstoß kann jährlich um ca. 76 t reduziert werden
- Die Energieeinsparung beträgt ca. 150.00 kWh/Jahr
- Amortisationsdauer nur ca. 5 Jahre



## 2.13 Friedhofrahmenplan

- Am 22.07.2021 Grundsatzentscheidung zur Ausarbeitung eines Friedhofrahmenplans
- Am 15.10.2021 Workshop mit den Mitgliedern des Marktgemeinderates
- Am 29.11.2021 wurde die Prioritäten- und Dringlichkeitsliste für die einzelnen Maßnahmen in den gemeindlichen Friedhöfen verabschiedet
- 1. Maßnahme: Friedhof Hobbach , Zufahrts- und Eingangsbereich, sowie Anlage neuer Grabfelder
- Weitere Maßnahmen nach Bedarf und unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten

## 2.14 Feuerwehren Markt Eschau

- Durch die Beschaffung des neuen Fahrzeugs für die FFW Hobbach wird der Brandschutz im Markt Eschau sowie der Schutz der eingesetzten Feuerwehrkräfte deutlich verbessert
- Das Mittlere Löschfahrzeug verfügt über einen 800 Liter Wassertank, einen Allrad-Antrieb und ist geländegängig
- Die Gesamtkosten betragen 259.281 Euro
- Der Markt Eschau trug einen Eigenanteil in Höhe von 202.881 Euro
- Die restlichen Kosten wurden aus dem Förderbeitrag des Staates Bayern getragen



## 2.14 Feuerwehrbedarfsplan

- Am 13.09.2021 beschließt der Marktgemeinderat, einen Feuerwehrbedarfsplan für den Markt Eschau aufzustellen
- **Ziel:** den erforderlichen Bedarf an Gerätehäusern, Fahrzeugen, Gerätschaften und Personal festzustellen
- Beauftragung eines externen Dienstleisters (in Abstimmung mit den örtlichen Feuerwehren)
- Am 30.11.2021 fand das Auftaktgespräch statt
- Aktuell erfolgt die Bestandsaufnahme und Datenerhebung

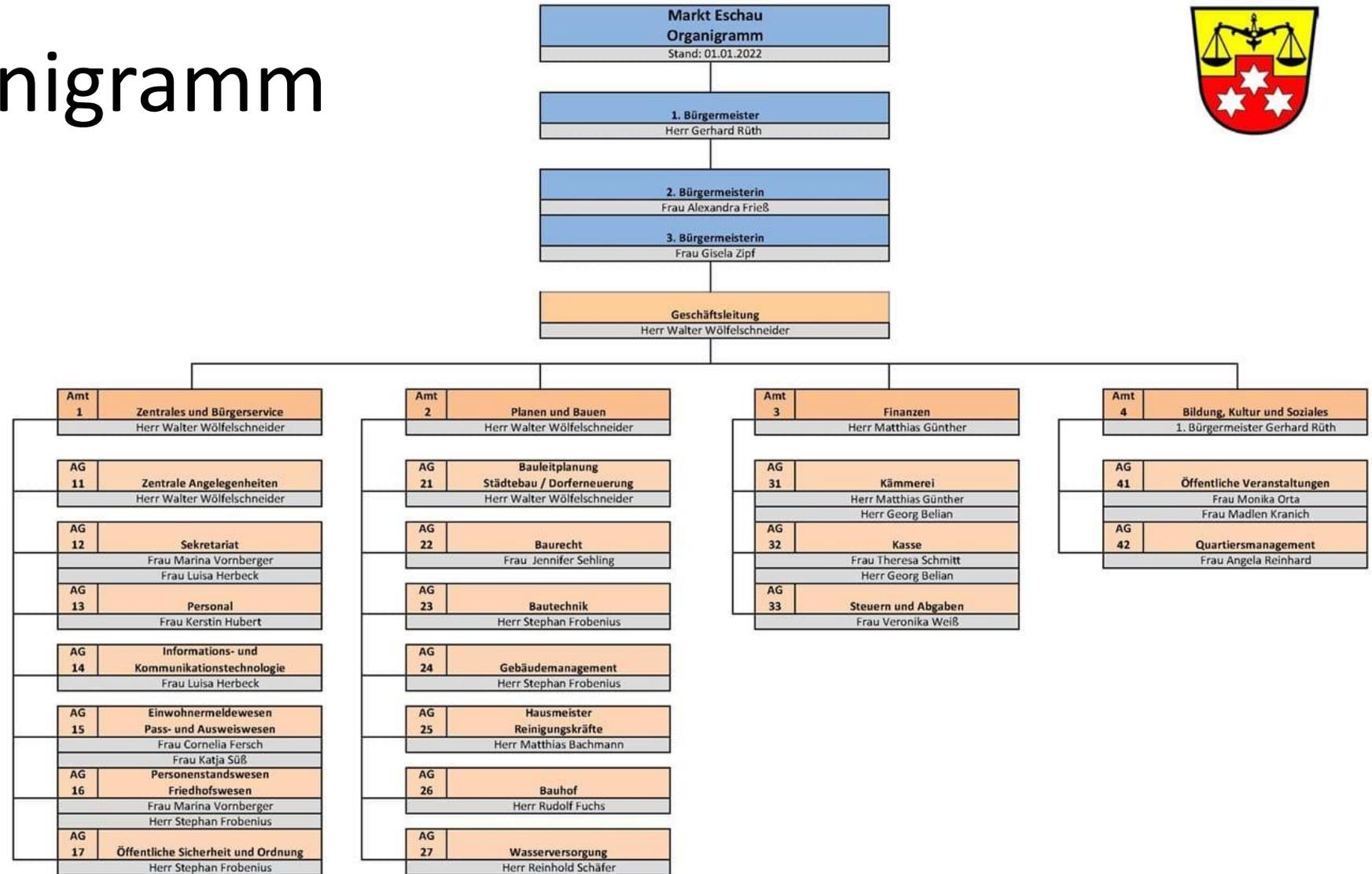
## 2.16 Allianz Spessartkraft

- Interkommunaler Zusammenschluss von 9 Gemeinden aus den Landkreisen Aschaffenburg und Miltenberg
- Evaluierung des ILEK im Juli 2021 im Rahmen eines zweitägigen Workshops im Schullandheim Hobbach
- Aktuell Fortschreibung der Ziele und Maßnahmen
- Förderung von gemeindlichen Beschaffungsmaßnahmen über das Regionalbudget 2020 / 2021 (Freizeitanlage Wildensee - Spielplatzkombination, Bahndamm Hobbach – Ruhebänke, Spielplatz Wildensteiner Straße – Spielkombination)
- Für das Jahr 2022 Förderung bewilligt zur Anschaffung eines Klettergerätes für die VS Eschau

## 2.17 Marktverwaltung

- In der Marktverwaltung gibt es seit 01.05.2020 bzw. 01.01.2022 eine neue Organisationsstruktur
- Die Organisationsstruktur ist in 4 Ämter aufgeteilt
  - Amt 1 Zentrales und Bürgerservice
  - Amt 2 Planen und Bauen
  - Amt 3 Finanzen
  - Amt 4 Bildung Kultur und Soziales (neu)

# 2.17 Organigramm



# 3. Ausblick

- Klausurtagung Marktgemeinderat am 04.03.2022 Verabschiedung Investitionskatalog Eschau 2026 (Aktualisierung und Fortschreibung des Investitionskatalogs Eschau 2020 vom 24.10.2015 und 15.10.2016)
- Investitionsvolumen 2016 bis 2021 ca. 19 Mio EUR
- Geplantes Investitionsvolumen 2022 bis 2026 ca. 23 Mio EUR
- **Wichtigste Zukunftsmaßnahmen:**
- **Neubau KITA Eschau**
- Einrichtung offene Ganztageschule / Hort / Jugendtreff
- Realisierungsphase 2 der Dorferneuerung im Markt Eschau
- Erschließung Baugebiete Kreuzgasse Eschau und Wildensteiner Str. Ost in Eschau
- Sanierung mit Anbau EHRE-Haus
- An- und Umbau Rathaus Eschau
- Aufstellung Feuerwehrbedarfsplan mit zukunftsweisenden Beschaffungs- und Sanierungsmaßnahmen

# Danke...

- Marktgemeinderat
- Marktverwaltung
- Bauhof
- Aktive Rentner
- Alle ehrenamtlich Tätigen
- Feuerwehren und Rotes Kreuz (Ortsgruppe Eschau)
- Und alle die während der Corona-Pandemie und aktuell in der Ukraine Hilfe unterstützen

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

**Fragen ???**