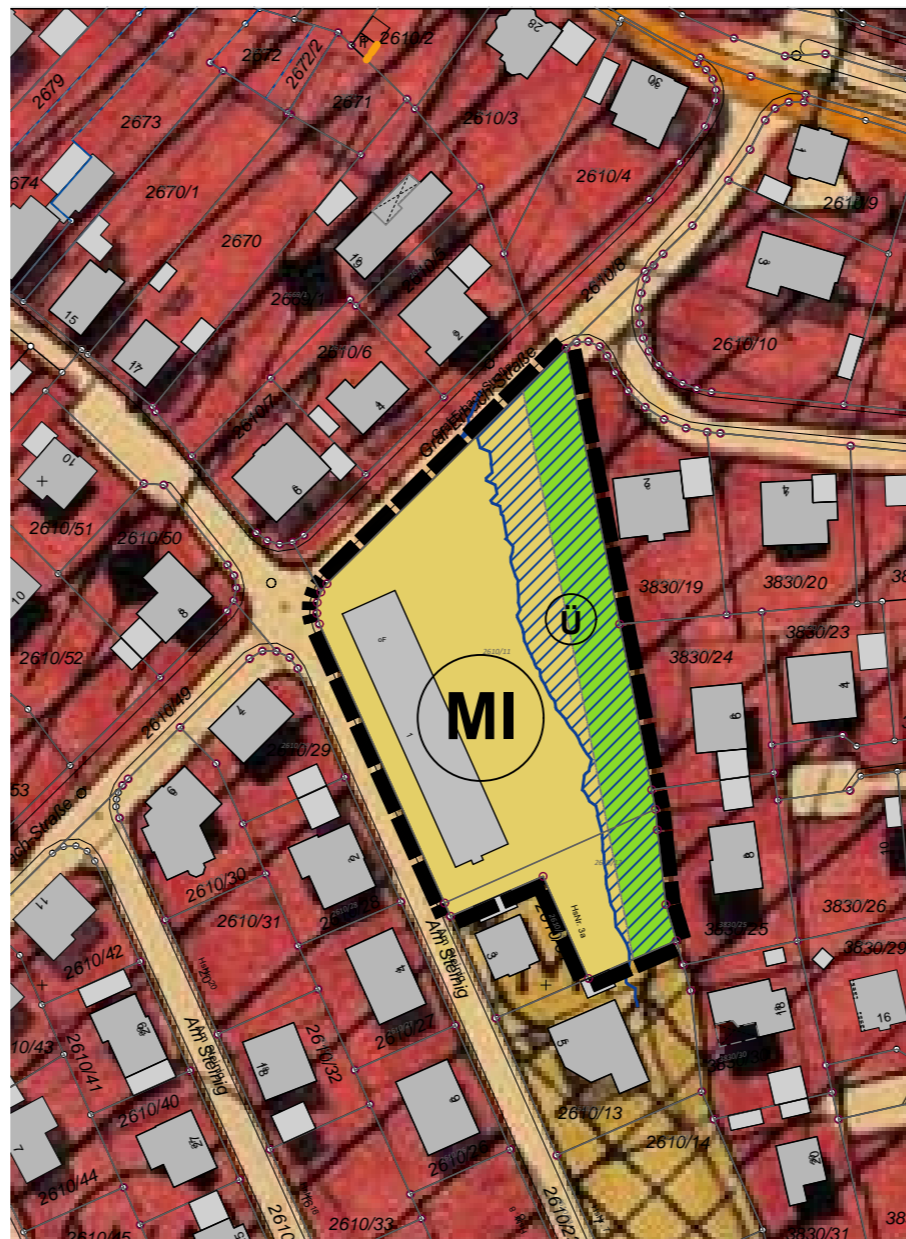


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP Eschau mit Änderungsbereich



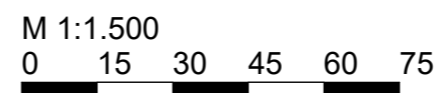
Berichtigte Fassung des FNP Ausschnitt

**Planzeichenerklärung**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- öffentliche Grünfläche
- Geltungsbereich

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Hochwasserabflussgrenze (HQ 100)
- Überschwemmungsgefährdeter Bereich des Welzheimer Grabens mit Angabe der Hochwasserabflussgrenze HQ 100, ermittelt durch das Ingenieurbüro ISB, Laudenbach vom Januar 2016



Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau hat am 11.10.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung großer Trieb“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Änderung des Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung großer Trieb“ gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung des Bebauungsplanes ausführlich beschrieben ist.

Markt Eschau, \_\_. \_\_. 2022  
 Gerhard Rüth  
 Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung großer Trieb“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsplanänderung.

Ausgefertigt:

Markt Eschau, \_\_. \_\_. 2022  
 Gerhard Rüth  
 Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Marktgemeinderates wurden am \_\_. \_\_. 2022 gem. § 6 Abs. Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der berichtigte Flächennutzungsplan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Eschau, \_\_. \_\_. 2022  
 Gerhard Rüth  
 Erster Bürgermeister

**MARKT ESCHAU**

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Steinig und Erweiterung Großer Trieb"  
 Datum: 29.11.2021

M 1:1.500



**STADTPLANUNG  
 ENERGIEBERATUNG**  
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021 411198 Fax 06021 450998  
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de