

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau  
am Montag, 25. Oktober 2021, in der „Elsavahalle“ Eschau**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler

Marktgemeinderat Jonathan Kabel

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktgemeinderat Tobias Siegler

Marktgemeinderätin Alexandra Frieß (in Vertretung von Marktgemeinderat Sebastian Wehren)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann

Marktgemeinderat Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider

Frau Jennifer Sehling

Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 15.10.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erklärt auf Bitte von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth sein Einverständnis, in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung zusätzlich die beiden Tagesordnungspunkte „Straßenbeleuchtung Bushaltestelle „Am Dillhof“ Hobbach“ und „Säuleneiche Marktplatz Eschau“ aufzunehmen.

**Öffentliche Sitzung**

**Tagesordnung**

**01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2021

**02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 23.09.2021

### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

- 03.1. „Ackermannsgasse“ Sommerau
- 03.2. Anfrage Vereinsring Sommerau
- 03.3. AfD-Stand Marktplatz Eschau

### **04. Bauangelegenheiten**

- 04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen
- 04.2. Informationen Genehmigungsverfahren
- 04.3. Stellungnahme zum Antrag der Deutschen Glasfaser GmbH auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Verlegung von Glasfaserleitungen im Außenbereich des Marktes

### **05. Straßenbeleuchtung Bushaltestelle „Am Dillhof“ Hobbach**

Anschaffung einer neuen Solarleuchte

### **06. Säuleneiche Marktplatz Eschau**

Entscheidung über den Umgang mit den Bäumen

### **07. Anfragen Ausschussmitglieder**

- 07.1. „Ackermannsgasse“ Sommerau
- 07.2. Beseitigung von baulichen Anlagen, Fl. Nr. 2910 und 2910/1, Gemarkung Eschau
- 07.3. Tierhaltung, Wildensee 10, Gemarkung Wildensee
- 07.4. Berichterstattung zur Planung „Kronengarten“
- 07.5. Geißheckenweg Übergang Rewe-Markt
- 07.6. Markierungen in der Unterführung

### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.09.2021 wurde allen Ausschussmitgliedern am 15.10.2021 auf dem Postweg übersandt.

#### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 23.09.2021

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.09.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Keine Bekanntgaben

## **04. Bauangelegenheiten**

### **04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt Kenntnis vom Bauantrag zur Errichtung einer Fliesenausstellung mit Lager, einer Wohnung mit Dachterrasse und einer Kfz-Werkstatt auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/18, Gemarkung Eschau (Lage: In der Quelle 14, 63863 Eschau).

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das „Areal Quelle Eschau“ (Festsetzung GE). Für die Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze (Reduzierung des festgesetzten Grünstreifens von 6,00 m auf bis zu 3,00 m) wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB beantragt.

Das Landratsamt Miltenberg, Dienststelle Obernburg a. Main, Untere Bauaufsichtsbehörde, hat mit E-Mail vom 25.10.2021 auf Anfrage der Marktverwaltung mitgeteilt, dass die Untere Naturschutzbehörde zum Außenbereich für Grünstreifen eine Mindestbreite von 5 m voraussetzt. Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Areal „Quelle“ Eschau sind insgesamt 6 m festgesetzt. Einer Unterschreitung bis auf nur noch 3 m kann hier daher nicht zugestimmt werden.

Die geplante Baugrenzenüberschreitung berührt die Grundzüge der Planung und ist so nicht zulässig.

Der Ausschuss beauftragt die Marktverwaltung, ein Gespräch mit dem Bauantragssteller zu führen mit dem Ziel, eine genehmigungsfähige Planung vorzulegen. Das Thema der Kfz-Werkstatt auf dem Grundstück soll ebenfalls thematisiert werden. Des Weiteren soll der Punkt der Befreiung zur Überbauung der festgesetzten Baugrenze besprochen werden. Eine Änderung des Bebauungsplanes ist hierbei nicht in Erwägung zu ziehen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **04.2. Informationen Genehmigungsverfahren**

Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 96/2, Gemarkung Sommerau (Lage: Elsavastr. 190, 63863 Eschau)

### **04.3. Stellungnahme zum Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Verlegung von Glasfaserleitungen im Außenbereich des Marktes Eschau durch die Deutsche Glasfaser GmbH**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt den wasserrechtlichen Antrag gemäß § 22 LWG (Anlagen an/in Gewässern) von der Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH, Borken zustimmend zur Kenntnis. Eine Zustimmung zur evtl. weiteren Verlegung von Glasfaserkabeln auf dem Gemeindegebiet durch die Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH, Borken ist damit nicht verbunden.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **05. Straßenbeleuchtung Bushaltestelle „Am Dillhof“ Hobbach**

Beim Markt Eschau wurde beantragt, dass an der Bushaltestelle „Am Dillhof“ eine Straßenbeleuchtung installiert wird, ähnlich wie das an der Haltestelle „Aulenbach“ und „Hesselsmühle“ praktiziert wurde. An der Bushaltestelle „Am Dillhof“ steigen aktuell 4 Grundschul Kinder zu. Die Haltestelle ist nicht beleuchtet.

Der Markt Eschau hat Kontakt mit dem Bayernwerk, Markttheidenfeld, aufgenommen, mit der Bitte ein Angebot für eine neue Solarleuchte, inklusive Aufbau und Montage, zu erstellen.

Das Bayernwerk hat für die Beleuchtung der Bushaltestelle „Am Dillhof“ in Hobbach zwei verschiedene Solarleuchten angeboten. Zum einen das Modell Protos, Kosten 2.010,-€ netto und zum anderen das Modell Aron, Kosten 2.626,-€ netto. Für die Montage der Leuchten durch Bayernwerk

kommen noch 500.-€ netto dazu. Der Hauptunterschied zwischen den beiden Leuchtentypen ist die längere Leuchtzeit und Beleuchtungsstärke.

### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bau, Natur und Umwelt beschließt, die Bushaltestelle „Am Dillhof“ Hobbach mit einer Solarleuchte auszustatten. Die Marktverwaltung wird ermächtigt, das Bayernwerk mit der Lieferung und Montage der angebotenen Leuchte Modell Aron zum Preis von 2.626 Euro netto zuzüglich Montage mit 500 Euro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **06. Säuleneiche Marktplatz Eschau**

### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bau, Natur und Umwelt beschließt folgende Maßnahmen:

- 1.Sofortmaßnahme: Einkürzung der Säuleneichen durch den gemeindlichen Bauhof.
- 2.Mittelfristig: Versetzung der Säuleneichen an einen anderen Standort. Dafür Anpflanzung von zwei Ahornbäumen. Die voraussichtlichen Kosten betragen ca. 2.000 Euro pro Baum mit Freilegen und Umsetzen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**