

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 11.10.2021, in der „Elsavahalle“ Eschau**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß  
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Peter Adler  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Matthias Langer  
Marktgemeinderätin Brigitte Maier  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Berthold Rüth  
Marktgemeinderat Tobias Siegler  
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Jens Ballmann  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung  
Frau Angela Reinhard, Quartiersmanagerin Markt Eschau  
Frau Monja Weis, ehemalige Quartiersmanagerin Markt Eschau  
TOP 06. Öffentliche Sitzung  
Herr Helmut Platz, Kreisjugendpfleger Landratsamt Miltenberg  
Frau Katja Schreck, Jugendbeauftragte Markt Eschau  
TOP 07. Öffentliche Sitzung  
Frau Katrin Arnold, Rektorin Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau  
TOP 10. Öffentliche Sitzung  
Herr Klaus Fischer, Firma Rose GmbH Eschau  
Herr Josef Roth, Architekt, Leidersbach

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 30.09.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. Corona-Pandemie

Bürgerversammlung

„Weihnachtsdorf“ findet nicht statt

03.3. „DenkOrt Deportationen“

03.4. Ferienspiele 2021

03.5. Freiwillige Feuerwehren im Markt Eschau

03.6. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau

Sanierung Schulsportgelände

03.7. Hospizzentrum Aschaffenburg

#### **04. Bürgerfragestunde**

#### **05. Quartiersmanagement im Markt Eschau**

Präsentation Abschluss-/Erfahrungsbericht Projektzeitraum 2017 – 2021

sowie Finanzierungsübersicht Projekt- und Förderzeitraum 2019 – 2021

#### **06. Projekt „Zukunft“**

Präsentation Abschlussbericht

#### **07. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau**

Aktuelle Informationen

#### **08. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau**

**Containeranlage Kindertageseinrichtung Eschau**

Aktuelle Informationen

#### **09. Zweckvereinbarung**

**über die Bestellung gemeinsamer behördlicher Informationssicherheitsbeauftragter**

#### **10. Bauleitplanung im Markt Eschau**

**Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

#### **11. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

11.1. Durchführung der Bundestagswahl 2021

11.2. Altglascontainer Parkplatz „Mühlbach“

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.09.2021 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 30.09.2021 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.09.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### TOP 12.

#### Projekte Markt Eschau

#### Auftragsvergaben

- 12.1. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau
- 12.2. „Wildensteiner Straße“ Eschau  
Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten
- 12.3. Rathaus Eschau  
An- und Umbaumaßnahmen
- 12.4. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau  
Digitalisierung Grund- und Mittelschule
- 12.5. Neubau Kindertageseinrichtung Eschau  
Bauleitplanung
- 12.6. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau  
Containeranlage Kindertageseinrichtung Eschau
- 12.7. Straßenbeleuchtung im Markt Eschau  
LED-Umrüstung

### TOP 13.

#### Bauleitplanung im Markt Eschau

#### Aktualisierung gemeindlicher Flächennutzungsplan

- 13.1. Grundsatzentscheidung
- 13.2. Auftragsvergabe Architektenleistungen

## **05. Quartiersmanagement im Markt Eschau**

Präsentation Abschluss-/Erfahrungsbericht Projektzeitraum 2017 – 2021  
sowie Finanzierungsübersicht Projekt- und Förderzeitraum 2019 – 2021

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat nimmt den von der „Quartiersmanagerin“ im Markt Eschau, Frau Monja Weis, im Rahmen einer Präsentation mit Datum vom 11.10.2021 und dem Titel „Quartiersmanagement Markt Eschau“ vorgestellten Abschluss-/Erfahrungsbericht über das Projekt „Quartiersmanagement im Markt Eschau“ – Schwerpunkt „Senioren“ (Projektzeitraum 01.10.2017 – 30.09.2021) positiv zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **Beschluss**

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Geschäftsleiter, Herrn Walter Wölfelschneider, erstellte Finanzierungsübersicht vom 05.10.2021 für das Projekt „Quartiersmanagement im Markt Eschau“ – Schwerpunkt „Senioren“ (Projektzeitraum 01.10.2019 – 30.09.2021) und genehmigt alle im Rahmen der Realisierung und Umsetzung des Projekts von der Marktverwaltung verausgabten (Personal- und Sachausgaben sowie Sonstige Ausgaben) und vereinnahmten (Zuwendungen Förderrichtlinie „SeLA“) finanziellen Mittel.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **09. Zweckvereinbarung**

### **über die Bestellung gemeinsamer behördlicher Informationssicherheitsbeauftragter**

## **Beschluss**

Der Markt Eschau tritt der „Zweckvereinbarung über die Bestellung gemeinsamer behördlicher Informationssicherheitsbeauftragter für den Landkreis Miltenberg und dessen kreisangehörige Städte, Märkte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften“ bei.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird beauftragt und ermächtigt, die Zweckvereinbarung für den Markt Eschau zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **10. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau**

## **Aufstellungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Lage: Am Steinig 1 und 1 a, 63863 Eschau).

Grundlage der Bauleitplanung bzw. des Änderungsverfahrens ist der Antrag von Herrn Thomas Scheiter vom 25.08.2021; danach soll das gegenständliche Grundstück als „Mischgebiet (MI)“ anstatt als „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ festgesetzt werden; im übrigen sollen Änderungen und Ergänzungen der Festsetzungen über die zulässige Wandhöhe, die zulässige Dachform und die zulässige Dachneigung vorgenommen werden.

Das Änderungsverfahren wird als reguläres Verfahren nach § 8 BauGB durchgeführt.

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung die Bauleitplanung bzw. das Änderungsverfahren einzuleiten bzw. durchzuführen, sobald und soweit der Antragsteller dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zugestimmt hat, in dem sich dieser insbesondere verpflichtet, die Kosten für die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie aller sonstiger eventuell erforderlicher und notwendiger Maßnahmen zu tragen und hierfür die von der Gemeinde festgelegte/n Sicherheitsleistung/en zu hinterlegen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**