

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 15.07.2021, in der „Elsavahalle“ Eschau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß (Vertreterin für Marktgemeinderat Tobias Siegler)
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Tobias Siegler

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Frau Jennifer Sehling
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 05.07.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2021

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 10.06.2021

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Marktverwaltung – Stelle „Baurecht“
Vorstellung Frau Jennifer Sehling

03.2. Verkehrsthematiken im Markt Eschau
Ortstermine

03.3. Verkehrsthematiken im Markt Eschau
Parkraumkonzepte Ortsteile Eschau und Sommerau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

05. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

05.1. Kindertageseinrichtung Eschau

Sonnenschutzmaßnahmen

05.2. Kindertageseinrichtung Sommerau

zusätzliche Sonnenschutzmaßnahmen

06. Anfragen Ausschussmitglieder

06.1. Parksituation „Ludwig-Caps-Straße“ Eschau

06.2. Schlaglöcher in gemeindlichen Straßen

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 10.06.2021 wurde allen Ausschussmitgliedern am 05.07.2021 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 10.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 10.06.2021

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 10.06.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 07.

Weihnachtsbeleuchtung Markt Eschau

Erneuerung und Erweiterung Weihnachtsbeleuchtung Ortsteil Sommerau

Auftragsvergaben

Firma Bayernwerk AG, Marktheidenfeld, und Firma Essert-Illuminationen e.K., Eichenbühl

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Änderung der gewerblichen Nutzung des Zimmereibetriebs (Aufteilung in mehrere gewerblich nutzbare Gewerbeeinheiten und Einbau einer Betriebswohnung) sowie zur Errichtung einer Schallschutzwand und eines Sichtschutzzaunes und von überdachten Stellplätzen/Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 772/2, Gemarkung Eschau (Lage: Elsavestr. 7 b, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Die Untern Wiesen“ Eschau hinsichtlich der

Überschreitung der nördlichen Baugrenze (Schallschutzwand, Sichtschutzzaun und überdachte Stellplätze/Carports) und der Überbauung des festgesetzten Pflanzstreifens (überdachte Stellplätze/Carports) zu.

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Ausnahme gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Die Untern Wiesen“ Eschau für den geplanten Einbau einer Betriebswohnung zu.

Für das geplante Vorhaben sind auf dem Baugrundstück Stellplätze in ausreichender Anzahl nachzuweisen und herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um eine zweite Wohneinheit durch Anbau eines Treppenhauses sowie zur Errichtung von drei Dachgauben und einer Terrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 414/3, Gemarkung Sommerau (Lage: Geisheckenweg 2, 63863 Eschau).

Für das geplante Vorhaben sind auf dem Baugrundstück Stellplätze in ausreichender Anzahl nachzuweisen und herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 345/7, Gemarkung Hobbach (Lage: Theodor-Herrmann-Str. 6, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Morgengarten“ Hobbach zu:

Festsetzung: Traufhöhe
(festgesetzt: „maximal 6,50 m“ – geplant: „6,995 m“)

Festsetzung: mittlere Wandhöhe der Garage
(festgesetzt: „maximal 3,00 m“ – geplant: „3,885 m“)

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Änderung der Nutzung einer gewerblich genutzten Werkstatt in ein Boardinghouse mit dreizehn Appartements sowie zentralen Einrichtungen und Gemeinschaftsräumen sowie einer Betreiberwohnung und Garagen- und Lagerräumen auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/16, Gemarkung Hobbach (Lage: Am Dillhof 14, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Ausnahme gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ Hobbach für den geplanten Einbau einer Betreiberwohnung zu.

Für das geplante Vorhaben sind auf dem Baugrundstück Stellplätze in ausreichender Anzahl nachzuweisen und herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Neubau Wohnhaus mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2825/2, Gemarkung Eschau (Lage: Wildensteiner Str. 29, 63863 Eschau)

Errichtung eines Balkons im Dachgeschoss des bestehenden Anwesens auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/16, Gemarkung Sommerau (Lage: Pfarrer-Schnall-Str. 5, 63863 Eschau)

05. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

05.1. Kindertageseinrichtung Eschau

Sonnenschutzmaßnahmen

Die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Eschau als Träger der Kindertageseinrichtung „Abenteuerland“ Eschau hat mit Schreiben (E-Mail) vom 21.06.2021 „dringend“ und „kurzfristig“ die Anschaffung und Anbringung eines dauerhaften Sonnenschutzes für das Außengelände der Kindertageseinrichtung beantragt.

Beschluss

Die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Eschau als Träger der Kindertageseinrichtung „Abenteuerland“ Eschau erhält als freiwillige Leistung des Marktes Eschau zu Sonnenschutzmaßnahmen für das Außengelände der Kindertageseinrichtung (beispielsweise die Anschaffung von Pavillons und/oder Sonnenschirmen) einen Geldbetrag in Höhe von 1.500 € zur freien Verfügung und Verwendung.

Die zweckbestimmte Verwendung der Mittel ist durch Vorlage von Rechnungs- und Auszahlungsbelegen nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.2. Kindertageseinrichtung Sommerau

zusätzliche Sonnenschutzmaßnahmen

Der St.-Laurentius-Verein Sommerau e.V. als Träger der Kindertageseinrichtung „St. Laurentius“ Sommerau hat am 15.06.2021 über die Leiterin, Frau Kornelia Michler-Schäfer, die Durchführung eines zusätzlichen Sonnenschutzes für das Außengelände der Kindertageseinrichtung beantragt.

Es ist angedacht, im Außengelände der Kindertageseinrichtung - zusätzlich zu den im Frühjahr 2021 im Bereich der Freiterrassen realisierten und umgesetzten Sonnenschutzmaßnahmen (Aufbringung wasserfester und schattenspendender Platten auf die Stahlrahmenkonstruktion) – faltbare Pavillons oder Sonnenschirme aufzustellen, die „in kürzester Zeit bedarfsgerecht an unterschiedlichen Plätzen auf dem Außengelände aufgestellt werden können.“

Beschluss

Der St.-Laurentius-Verein Sommerau e.V. als Träger der Kindertageseinrichtung „St.-Laurentius“ Sommerau erhält als freiwillige Leistung des Marktes Eschau zu zusätzlichen Sonnenschutzmaßnahmen für das Außengelände der Kindertageseinrichtung (beispielsweise die Anschaffung von Pavillons und/oder Sonnenschirmen) einen Geldbetrag in Höhe von 1.500 € zur freien Verfügung und Verwendung.

Die zweckbestimmte Verwendung der Mittel ist durch Vorlage von Rechnungs- und Auszahlungsbelegen nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.