

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Montag, 10.06.2021, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren (ab TOP 04.)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

./.

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

./.

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 28.05.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2021

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 03.05.2021

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

./.

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

- 05.1. „Öffentliche Toilette“ im Markt Eschau
- 05.2. Standort der Altglascontainer im Gebiet „Hölzern“
- 05.3. Preissteigerungen und Lieferengpässen von Baumaterialien

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 03.05.2021 wurde allen Ausschussmitgliedern am 28.05.2021 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 03.05.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 03.05.2021

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 03.05.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 07.

Prüfung elektrischer Geräte

Auftragsvergabe Firma Elotec-Roth GmbH, Eschau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss verweigert das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses von bislang einer auf zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 197, Gemarkung Eschau (Lage: Matzenberg 18, 63863 Eschau).

Das Bauvorhaben fügt sich nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung im Sinne von § 34 BauGB ein.

Für die geplante bauliche Nutzung kann im übrigen keine ausreichende Anzahl von Stellplätzen nachgewiesen werden. Dem Antrag auf Abschluss eines Ablösungsvertrags nach § 5 Stellplatzsatzung Markt Eschau bzw. Ablöse der für das geplante Vorhaben zusätzlich erforderlichen zwei Stellplätze, die auf dem Baugrundstück selbst bzw. auf einem geeigneten anderen Grundstück in unmittelbarer Nähe des Baugrundstücks nicht hergestellt werden können, wird nicht zugestimmt. Das Bauvorhaben befindet sich im Altortskern von Eschau. Stellplätze sind hier bereits jetzt nur in sehr begrenzter Anzahl vorhanden – bei einer Ablöse der Stellplätze würde sich die bereits jetzt beengte Stellplatzsituation in der Straße „Matzenberg“ noch weiter verschärfen (selbst die in den Antrags- und Planunterlagen als „Bestand“ dargestellten zwei Stellplätze befinden sich bereits auf öffentlichem Grund).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 556/12, Gemarkung Hobbach (Lage: Frühlingstr. 27, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Kempfenwiesen und Steinbruch“ Hobbach für die Abweichung von den Festsetzungen „Traufhöhe“ (zulässig: 6,50 m talseits – geplant: 9,12 m talseits), „Kniestock unzulässig“ (geplant: Kniestock mit 0,47 m Höhe), sowie „Garage - mittlere Höhe“ (zulässig: 3,00 m – geplant: 4,90 m) und der beantragten Abweichung von den Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO zum öffentlichen Weg Fl.Nr. 556/11, Gemarkung Hobbach, zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Abschluss eines Ablösungsvertrages nach § 5 Stellplatzsatzung Markt Eschau zur Erfüllung bzw. zum Nachweis der für die auf dem Grundstück Fl.Nr. 30, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 63, 63863 Eschau) geplanten baulichen Vorhaben herzustellenden Stellplätze zu.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird zum Abschluss eines Ablösungsvertrages beauftragt und ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 120/14, Gemarkung Wildensee (Lage: Wildensee 28, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für die Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Wildensee“ für die Abweichung von den Festsetzungen „Traufhöhe talseits“ (zulässig: 6,00 m – geplant: 7,60 m südlich bzw. 7,30 m nördlich) und „Grenzgarage – mittlere Wandhöhe“ (zulässig: maximal 3,00 m – geplant: 3,46 m) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und dem Neubau einer Dachgaube des bestehenden Anwesens auf dem Grundstück Fl.Nr. 64, Gemarkung Wildensee (Lage: Wildensee 54, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt zum Antrag der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Eschau vom 15.05.2021 auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG zur Sanierung der Epiphaniaskirche Eschau auf dem Grundstück Fl.Nr. 90, Gemarkung Eschau (Rathausstr. 17, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

entfällt!

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.