

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Montag, 29.03.2021, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

./.

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Georg Horlebein

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 18.03.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2021

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 25.02.2021

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Bauleitplanung im Markt Eschau

Bebauungsplan „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau

Antrag Schützenverein „Elsava“ 1908 Eschau e.V. vom 22.03.2021

03.2. Kreisstraße Kr MIL 26, Ortsausgang Eschau nach Wildensee

Lärmbelästigung durch zu schnellfahrende Autos aus beiden Richtungen

- 03.3. Geschwindigkeitsanzeige Hobbach und Sommerau
Auswertung der Verkehrsdaten
- 03.4. Ortsdurchfahrt Sommerau
Parksituation Elsavastraße 136, 138 (Blumen Englert)
- 03.5. Wanderweg „Im Wirbel“ Eschau

04. Bauangelegenheiten

- 04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen
- 04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

- 05.1. Maßnahmen gegen illegale Müllentsorgung auf privaten Grundstücken
- 05.2. Bauliche Möglichkeiten für eine Geschwindigkeitsreduzierung
im Bereich „Wildenseer Straße“, Ortsausgang Eschau
- 05.3. Aufbringen von Piktogrammen im Kurvenbereich am Übergang Rewe Markt über die
Staatsstraße St 2308
- 05.4. Beeinträchtigte Sicht durch ein Werbebanner am Anwesen „Elsavastraße“ 105
- 05.5. Rücknahme eines Beschlusses bzw. einer Stimmabgabe
- 05.6. Vergabe Baugrundstücke „Wildensteiner Straße“ (West) – Information der Interessenten

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 25.02.2021 wurde allen Ausschussmitgliedern am 11.03.2021 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 25.02.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 25.02.2021

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 25.02.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 12.

Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

Kindertageseinrichtung Sommerau – Sonnenschutzmaßnahmen Freiterrassen

Auftragsvergabe Metallbauarbeiten

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau einer Garage (Ersatz-Neubau) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1012, Gemarkung Eschau (Lage: Hinterhohl 12, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Abweichung von den Vorschriften über die für das Gebäude nach Art. 6 BayBO freizuhaltenden Abstandsflächen zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses durch Abbruch und Neubau (Ersatz-Neubau) auf dem Grundstück Fl.Nr. 31, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 63, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Abweichung von den Vorschriften über die für das Gebäude nach Art. 6 BayBO freizuhaltenden Abstandsflächen zu. Der Eigentümer des benachbarten Grundstücks Fl.Nr. 55, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 28, 63863 Eschau) hat der Übernahme der sich auf sein Grundstück erstreckenden Abstandsflächen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.