

## **Satzung**

### **über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts für das Areal „Kindertageseinrichtung Eschau“**

vom 24.03.2021

Der Markt Eschau erlässt auf Grund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die folgende Satzung:

#### **§ 1 Planung**

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau hat am 22.03.2021 die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Kindertageseinrichtung Eschau“ beschlossen.

#### **§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Areal „Kindertageseinrichtung Eschau“ (Bebauungsplan-Vorentwurf vom 16.03.2021): Fl.Nr. 2101, Fl.Nr. 2102, Fl.Nr. 2103, Fl.Nr. 2104, Fl.Nr. 2105, Fl.Nr. 2106, Fl.Nr. 2106/2, Fl.Nr. 2107 und Fl.Nr. 2108, Gemarkung Eschau.

#### **§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Eschau ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Eschau, den 24.03.2021  
Markt Eschau

Gerhard R ü t h  
1. Bürgermeister