

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 30.11.2020, in der „Elsavahalle“ Eschau)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jens Ballmann
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Matthias Langer
Marktgemeinderätin Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

./.

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung
Herr Frank Schneider, Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld
Herr Rainer Schmitt, Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 20.11.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt sind und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2020

02. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 16.11.2020

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. „Corona-Pandemie“

Aktuelle Informationen

03.2. Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt „Fußweg Kirche Sommerau“

03.3. Förderung RZWAs 2018

Abwasserentsorgung

03.4. Valentin-Pfeifer-Volksschule (Grund- und Mittelschule) Eschau

„Digitale Ausstattung“ (Sonderbudget Leihgeräte)

04. Bürgerfragestunde

04.1. Rattenproblematik

04.2. Rattenproblematik

Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

05. Markt Eschau

Kommunale Straßenbeleuchtungsanlage

05.1. Aktuelle Information

05.2. Durchführung dringlicher Sanierungsmaßnahmen in den Ortsteilen Eschau und Wildensee

05.3. Erweiterung und Modernisierung der Straßenbeleuchtungsanlage im Ortsteil Wildensee

05.4. Grundsatzbeschluss

zur Modernisierung der kommunalen Straßenbeleuchtungsanlage (LED-Umstellung)

06. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Flächennutzungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau

06.1. Aktuelle Information

06.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägung der Stellungnahmen

06.3. Präsentation aktuelle Planung.

06.4. Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)

07. Bauleitplanung im Markt Eschau

Aufstellung Bebauungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau

07.1. Aktuelle Information

07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägung der Stellungnahmen

07.3. Präsentation aktuelle Planung

07.4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

08. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

08.1. Weihnachtsbaum für die Kindertagesstätte St. Laurentius Sommerau

08.2. Beleuchtung „Mühlgasse“

08.3. Spielplatzkonzept im Markt Eschau

Durchführung der Fragebogen-Aktion bei Vorschul- und Grundschulkindern

08.4. Schlachtbetrieb Elbert, Wildensee
Einleitung von Schlachtabfällen

08.5. Einsichtnahme in nichtöffentliche Sitzungsprotokolle

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2020

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.11.2020 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 20.11.2020 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.11.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 16.11.2020

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.10.2020 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 12.

Neustrukturierung Wasserversorgung

Auftragsvergabe

Ingenieurleistungen Ingenieurbauwerke und örtliche Bauüberwachung sowie Technische Ausrüstung „Sanierung Hochbehälter Hobbach“

Auftragsvergabe

Ingenieurleistungen „Abdichtungsarbeiten Hochbehälter Eschau“

Ingenieurleistungen „Abdichtungsarbeiten Hochbehälter Hobbach“

Auftragsvergabe (Nachtrag Nr. 6)

„Wasserschutzgebiete und Wasserrecht“

Auftragsvergabe

Stromanschluss Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau

Auftragsvergabe

Stromanschluss Wasserwerk Eschau

TOP 13.

Areal „Quelle“ Eschau

Auftragsvergabe Bepflanzungsarbeiten

TOP 14.

Hochwasserschutz- und Rückhaltemaßnahme „Welzheimer Graben“ Eschau

Neubau Hochwasserrückhaltebecken HRB Eschau I und HRB Eschau II

Auftragsvergabe Landschaftsbauarbeiten

TOP 15.

Feuerwehrwesen im Markt Eschau

Auftragsvergabe Erneuerung und Standardisierung Atemschutztechnik

05. Markt Eschau

Kommunale Straßenbeleuchtungsanlage

05.2. Durchführung dringlicher Sanierungsmaßnahmen in den Ortsteilen Eschau und Wildensee

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Firma Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld, mit der Durchführung dringlicher Sanierungsmaßnahmen an der kommunalen Straßenbeleuchtungsanlage in den Ortsteilen Eschau und Wildensee gemäß Angebot vom 26.10.2020 (Angebotssumme: 19.577,02 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 16 v.H.).

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 in den Ausgaben finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.3. Erweiterung und Modernisierung der Straßenbeleuchtungsanlage im Ortsteil Wildensee

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Firma Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld, im Rahmen der im Ortsteil Wildensee geplanten Ortsnetzverkabelung mit der Erweiterung und Modernisierung der Straßenbeleuchtungsanlage (Bereich Gasthaus „Waldfrieden“ – „Schützenhaus“) gemäß Angebot vom 18.06.2020 (Angebotssumme: 66.568,58 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 16 v.H.).

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für die Haushaltsjahr 2021 und der Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2022 jeweils hälftig in den Ausgaben finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Auf Bitte von Marktgemeinderat Christian Pfeifer sollen in den Gehwegen zusätzlich Leerrohre mitverlegt werden.

05.4. Grundsatzbeschluss

zur Modernisierung der kommunalen Straßenbeleuchtungsanlage (LED-Umstellung)

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die kommunale Straßenbeleuchtungsanlage auf eine klima- und umweltfreundliche sowie energie- und kosteneffiziente LED-Beleuchtung umzustellen.

Die Firma Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld, wird mit den baulichen und technischen Maßnahmen gemäß der in der heutigen Sitzung vorgestellten Präsentation vom 30.11.2020 (Angebotssumme: 202.895 Euro (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) beauftragt.

Die Marktverwaltung wird beauftragt, für die Maßnahme Fördermittel des Bundesministeriums für Umwelt (BMU) im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative zu beantragen (Fördersatz: 30 v.H. der zuwendungsfähigen Kosten).

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für die Haushaltsjahr 2021 und der Finanzplanung für die Haushaltsjahr 2022 sowohl in den Ausgaben als auch den Einnahmen finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Flächennutzungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau

06.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägung der Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich des Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.09.2020) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 16.11.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06.4. Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich des Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 30.11.2020) und stellt die Planung gemäß § 5 BauGB fest.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Auftrag Marktverwaltung

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung, die Planung dem Landratsamt Miltenberg gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen sowie die Planung und den Feststellungsbeschluss nach § 5 BauGB gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, sobald und soweit das Landratsamt Miltenberg die Genehmigung zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich des Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 30.11.2020) erteilt hat.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Bauleitplanung im Markt Eschau

Aufstellung Bebauungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau

07.2. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägung der Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.09.2020) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 17.11.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07.4. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 30.11.2020) und beschließt die Planung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.