

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 21.09.2020, in der „Elsavahalle“ Eschau)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß  
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Peter Adler  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat Matthias Langer  
Marktgemeinderätin Brigitte Maier  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Berthold Rüth  
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Jens Ballmann  
Marktgemeinderat Tobias Siegler

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Herr Matthias Günther  
Frau Madlen Kranich

Sonstige

TOP 06. Öffentliche Sitzung  
Herr Marc Gasper, Energieagentur Bayerischer Untermain  
Herr Simon Sauer, Firma BfT Energieberatungs GmbH, Hösbach

TOP 07. – TOP 08. Öffentliche Sitzung und TOP 10. – TOP 12. Öffentliche Sitzung  
Herr Peter Matthiesen, Büro FM Planer GbR, Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 11.09.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

# Öffentliche Sitzung

## Tagesordnung

### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2020

Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2020

### **02. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 20.07.2020

Sitzung vom 27.07.2020

### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Aktueller Sitzungsterminkalender

03.2. Aktuelle Coronavirus-Situation im Markt Eschau

03.3. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Förderung RZWas 2018

03.4. Maßnahme Sanierung Mischwasserkanal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau

Antrag Förderung RZWas 2018

03.5. Maßnahme Sanierung (Erneuerung) Kanal „Wolfgraben“ Eschau

Antrag Förderung RZWas 2018

03.6. Areal „Quelle“ Eschau

Abschluss Erschließungsarbeiten / Eröffnung Norma-Markt

03.7. Areal „Kreuzgasse“ Eschau

Abschluss Archäologische Untersuchungen

03.8. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Grund- und Mittelschule)

Förderung GWLANR

03.9. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Grund- und Mittelschule)

„Digitale Ausstattung“ (Maßnahmepakete I und II)

03.10. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

Start Kita-Jahr 2020/2021 / Bereitstellung zusätzlicher Betreuungsplätze

03.11. Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau

Förderung Art. 10 FAG

03.12. Ferienspiele 2020

### **04. Bürgerfragestunde**

### **05. Haushalts- und Finanzwesen Markt Eschau**

Aktuelle Information zur Entwicklung des Haushalts für das Haushaltsjahr 2020

### **06. Kommunales Klimaschutz-Netzwerk**

06.1. Aktuelle Information

Anträge SPD-Fraktion vom 02.06.2020

06.2. Projekt-Präsentation durch die Energieagentur Bayerischer Untermain

und die Firma BfT Energieberatungs GmbH, Hösbach

06.3. Entscheidung über eine Projekt-Teilnahme

## **07. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Aufstellung Bebauungsplan Areal „Kreuzgasse“ Eschau**

- 07.1. Aktuelle Information
- 07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen
- 07.3. Präsentation aktuelle Planung.
- 07.4. Billigung aktuelle Planung
- 07.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

## **08. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Aufstellung Bebauungsplan Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau**

- 08.1. Aktuelle Information
- 08.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen
- 08.3. Präsentation aktuelle Planung.
- 08.4. Billigung aktuelle Planung
- 08.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

## **09. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Änderung Bebauungsplan Areal „Quelle“ Eschau**

- 09.1. Aktuelle Information
- 09.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen
- 09.3. Präsentation aktuelle Planung
- 09.4. Billigung aktuelle Planung
- 09.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

## **10. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Änderung Bebauungsplan Areal „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau**

- 10.1. Aktuelle Information
- 10.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen
- 10.3. Präsentation aktuelle Planung.
- 10.4. Billigung aktuelle Planung
- 10.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

## **11. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Änderung Flächennutzungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau**

- 11.1. Aktuelle Information
- 11.2. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen
- 11.3. Präsentation aktuelle Planung.
- 11.4. Billigung aktuelle Planung
- 11.5. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

## **12. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Aufstellung Bebauungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau**

- 12.1. Aktuelle Information
- 12.2. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen
- 12.3. Präsentation aktuelle Planung
- 12.4. Billigung aktuelle Planung
- 12.5. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

## **13. Verkehrsthemen im Markt Eschau**

Aktuelle Information Termine-vor-Ort 15. September 2020

## **14. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

- 14.1. Kommunales Klimaschutz-Netzwerk  
Anträge SPD-Fraktion vom 02.06.2020
- 14.2. Jungbürgerversammlung  
Projekt „Zukunft im Landkreis Miltenberg“
- 14.3. Klausurtagung Marktgemeinderat Markt Eschau

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### **Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2020**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.07.2020 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 30.07.2020 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.07.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

### **Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2020**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.07.2020 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 30.07.2020 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.07.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

### **Sitzung vom 20.07.2020**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.07.2020 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **TOP 10.**

##### **Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau** **Auftragsvergaben**

Baufachlos 2 „Brunnenabschlussbauwerk“  
(Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau)  
Auftragnehmer: Firma Brand Bau GmbH, Rieneck

Baufachlos 4 „Estrich- und Fliesenarbeiten“  
(Wasserwerk Eschau und Hochbehälter Eschau)  
Auftragnehmer: Firma Georg Göbel Fliesen GmbH, Würzburg

Baufachlos 8 „Maler-, Fassaden- und Trockenbauarbeiten“  
(Wasserwerk Eschau und Hochbehälter Eschau)  
Auftragnehmer: Firma Burger Baudekoration GmbH, Maintal

Baufachlos 10 „Außenanlagearbeiten“  
(Wasserwerk Eschau und Hochbehälter Eschau)  
Auftragnehmer: Firma Brand Bau GmbH, Rieneck

#### **TOP 13.**

##### **Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau** **Auftragsvergabe Schülerbeförderung Kleinfahrdienste Schuljahr 2020/2021**

Auftragnehmer: Taxiunternehmen Taxi Lo Re & Lo Re Reisen, Hausen

#### **TOP 14.**

##### **Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau** **Auftragsvergabe Reinigungsarbeiten Schulsporthalle**

Auftragnehmer: Firma ISK Industrie Service Kempf, Collenberg

### **Sitzung vom 27.07.2020**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.07.2020 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **TOP 09.**

##### **Wirtschaftswegebaumaßnahmen Markt Eschau / Jagdgenossenschaft Sommerau** **Auftragsvergabe Ausbau „Höhheckenweg“**

Auftragnehmer: Firma Josef Stix GmbH & Co. KG, Niedernberg

#### **TOP 10.**

##### **Areal „Kreuzgasse“ Eschau** **Archäologische Untersuchungen**

Billigung aktuelle Gesamtkostenschätzung

Auftragsvergabe zusätzliche archäologische Arbeiten und wissenschaftliche Dokumentation  
Auftragnehmer: Firma Archäograph GbR, Friedberg (Bayern)

Auftragsvergabe zusätzliche Erd- und Baggerarbeiten sowie konservatorische Überdeckungen  
Auftragnehmer: Firma Schuck Aushub und Abriss GmbH, Elsenfeld

Auftrag Marktverwaltung

Antrag auf Förderung der „Mehr“-Kosten durch das Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken

#### TOP 11.

##### Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau Auftragsvergaben Erschließungsmaßnahmen

Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten

Auftragnehmer: Firma A. Engelhaupt GmbH, Mittelsinn

Straßenbeleuchtungsarbeiten

Auftragnehmer: Firma Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld

Auftrag Marktverwaltung

Antrag auf Vermessung und Abmarkung durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Aschaffenburg - Außenstelle Klingenberg a. Main

Ingenieurleistungen Planung, Bauleitung und örtliche Bauüberwachung

Auftragnehmer: Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

Ingenieurleistungen Geländeaufnahmen und Vermessungsleistungen

Auftragnehmer: Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

#### TOP 11.

##### Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau

Festlegung Kaufpreis für (voll erschlossene) gemeindeeigene Baugrundstücke

Festlegung Bauverpflichtung für die gemeindeeigenen Baugrundstücke

Festlegung Verkaufsstrategie

#### TOP 12.

##### Maßnahme „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten

Ingenieurleistungen Planung, Bauleitung und örtliche Bauüberwachung

Auftragnehmer: Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

Dienstleistungen Förderanträge RZWas 2018

Auftragnehmer: Firma CDM Smith Consult GmbH, Nürnberg

#### TOP 13.

##### Maßnahme „Wolfsgraben“ Eschau Kanalbauarbeiten - Sanierung (Erneuerung) Kanal

Anerkennung und Billigung Gesamtkostenübersicht

Anerkennung und Billigung Schlussrechnung Kanalbauarbeiten

Auftragnehmer: Firma Frank Berninger Baugeschäft mbH, Erlenbach a. Main

Anerkennung und Billigung Schlussrechnung Planung, Bauleitung und örtliche Bauüberwachung

Auftragnehmer: Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

Anerkennung und Billigung Schlussrechnung Besondere Ingenieurleistungen

Auftragnehmer: Firma KommunalPlan GmbH, Kleinostheim

Anerkennung und Billigung Schlussrechnungen Sonstige Leistungen

Auftragnehmer: AMME, Erlenbach a. Main

#### TOP 14.

##### Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau Auftragsvergabe „Digitale Ausstattung“ (Maßnahmenpakete I und II)

Ermächtigung Marktverwaltung

Auftragsvergabe der Liefer- und Dienstleistungsaufträge

## TOP 14.

Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau

Auftragsvergabe Angebot Offene Ganztagesesschule Schuljahr 2020/2021 (OGTS 2020/2021)  
sowie Angebot Mittagsverpflegung Schuljahr 2020/2021 (Mittagsverpflegung 2020/2021)

Auftragnehmer: Bayerisches Rotes Kreuz Kreisverband Miltenberg-Obernburg

## **06. Kommunales Klimaschutz-Netzwerk**

### **06.3. Entscheidung über eine Projekt-Teilnahme**

#### **Beschluss**

Der Markt Eschau beteiligt sich an dem neu zu gründenden „Kommunalen Klimaschutz-Netzwerk“.

Die Zustimmung des Marktgemeinderates wird an folgende Bedingungen geknüpft:

- Das Netzwerkmanagement erarbeitet in Zusammenarbeit mit der Marktverwaltung ein Maßnahmenpaket, das individuell auf die Belange des Marktes Eschau abgestimmt ist (Die Anträge der SPD-Fraktion vom 02.06.2020 sind insoweit zu beachten).
- Die Mitarbeit im Klimaschutz-Netzwerk wird durch eine/n Mitarbeiter/in des Marktes Eschau begleitet.
- Das Netzwerkmanagement berichtet jährlich im Marktgemeinderat über Ergebnisse und Erfolge der Netzwerkarbeit.
- Der Marktgemeinderat erhält einen jährlichen Bericht des Netzwerkmanagers mit Blick auf Zeitplanung, Kostenentwicklung und Qualität der geplanten Netzwerkziele sowie Netzwerkaktivitäten.
- Das Netzwerkmanagement sorgt in der Netzwerkphase für eine ausgewogene Mischung der Inhalte und Schwerpunkte, so dass auch Kinder und Jugendliche, Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen von der Netzwerkarbeit profitieren können.
- Der Marktgemeinderat erhält einen jährlichen Bericht des Netzwerkmanagers mit Blick auf Zeitplanung, Kostenentwicklung und Qualität der geplanten Netzwerkziele sowie Netzwerkaktivitäten.
- Die Mitarbeit im Kommunalen Klimaschutz-Netzwerk wird auf drei Jahre befristet - über die Fortführung der Mitarbeit im Netzwerk entscheidet der Marktgemeinderat am Ende der Laufzeit.
- Die Netzwerkarbeit wird jährlich zu 70% aus Bundesmitteln gefördert. Die Kosten des Eigenanteils in den Jahren der Netzwerkarbeit sollen auf folgende Sätze begrenzt werden: In drei Jahren entstehen maximal Kosten bis zu 57.142 € (brutto); gleichzeitig steht eine maximale Förderung in Höhe von 40.000 € (brutto) zur Verfügung. Der Eigenanteil beträgt maximal 17.142 € (brutto) verteilt auf die Haushaltsjahre 2021 bis 2023.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **07. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Aufstellung Bebauungsplan Areal „Kreuzgasse“ Eschau**

#### **07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung** **Abwägung der Stellungnahmen**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für Areal „Kreuzgasse“ Eschau (Planentwurf mit Begründung vom 25.05.2020) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 13.08.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **07.4. Billigung aktuelle Planung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Kreuzgasse“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **07.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Kreuzgasse“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der gemeindliche Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung - Änderung der Darstellung „Mischgebiet (MI)“ in „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ – anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **08. Bauleitplanung im Markt Eschau**

##### **Aufstellung Bebauungsplan Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau**

#### **08.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

##### **Abwägung der Stellungnahmen**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 25.05.2020) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 11.08.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **08.4. Billigung aktuelle Planung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **08.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Wildensteiner Straße (West)“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der gemeindliche Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung - Änderung der Darstellung „Mischgebiet (MI)“ in „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ – anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**09. Bauleitplanung im Markt Eschau**  
**Änderung Bebauungsplan Areal „Quelle“ Eschau**

**09.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**Abwägung der Stellungnahmen**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 22.06.2020) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Stellungnahme vom 10.09.2020 und schließt sich den Ausführungen voll-inhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**09.4. Billigung aktuelle Planung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**09.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**10. Bauleitplanung im Markt Eschau**  
**Änderung Bebauungsplan Areal „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau**

**10.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**Abwägung der Stellungnahmen**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 22.06.2020) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Plan FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 19.08.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**10.4. Billigung aktuelle Planung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **10.5. Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **11. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Änderung Flächennutzungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau**

#### **11.2. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung** **Abwägung der Stellungnahmen**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich des Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 25.05.2020) im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 11.08.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **11.4. Billigung aktuelle Planung**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich des Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **11.5. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich des Areal „Schafhof“ Sommerau (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **12. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Aufstellung Bebauungsplan Areal „Schafhof“ Sommerau**

#### **12.2. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung** **Abwägung der Stellungnahmen**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 25.05.2020) im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 01.09.2020 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **12.4. Billigung aktuelle Planung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Schafhof“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 21.09.2020).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **12.5. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs.1 BauGB für das Areal „Schafhof“ Sommerau (reguläres Verfahren nach § 8 BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen