

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau  
am Donnerstag, 09.07.2020, in der „Elsavahalle“ Eschau)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß (Stellvertreterin für Marktgemeinderat Sebastian Wehren)  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Peter Adler  
Marktgemeinderat Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Tobias Siegler

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Berthold Rüth  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Frau Gina Schaad  
Herr Stephan Frobenius  
Herr Walter Wölfelschneider

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 25.06.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2020

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 04.06.2020

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Bauleitplanung Areal „Elsavastraße 22 - 24“ Eschau

#### **04. Bauangelegenheiten**

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

#### **05. Friedhöfe im Markt Eschau**

**bauliche Schäden Aussegnungshalle Hobbach**

Aktuelle Information

#### **06. Regionaler Planungsverband „Bayerischer Untermain“**

**Studie „Regionales Mobilitäts- und Siedlungsgutachten 2035 – REMOSI“**

Stellungnahme Markt Eschau

#### **07. Radverkehrskonzept Landkreis Miltenberg**

**Geschwindigkeitsreduzierung Kreisstraße Kr MIL 26 Abschnitt Eschau-Wildensee**

Stellungnahme Markt Eschau

#### **08. Anfragen Ausschussmitglieder**

08.1. „Aubachbrücke“

08.2. Zustand von Wanderwegen

08.3. Fernwärmeversorgung Areal „Elsavastr. 22 – 24“ Eschau

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2020

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 04.06.2020 wurde allen Ausschussmitgliedern am 03.07.2020 auf dem Postweg übersandt.

### Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 04.06.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen: 0 NEIN-Stimmen

### Hinweis

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 04.06.2020

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte bzw. den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses vom 04.06.2020 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### TOP 10.

#### Spielplatzkonzept im Markt Eschau

##### Auftragsvergabe

Ausarbeitung Spielplatzkonzept

Auftragnehmer: Planungsbüro Ralf Werneke, Hanau

## **04. Bauangelegenheiten**

### **04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen**

#### **a) Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf „Wohnhausneubau mit Garage“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 593/3, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 6, 63863 Eschau);

gleichzeitig stimmt der Ausschuss der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kempfenwiesen und Steinbruch“ zu:

Festsetzung „E + 1“ - geplant: „E + D (D kein Vollgeschoss)“

Überschreitung der Baugrenze

Die Überschreitungsfläche beträgt 183,73 m<sup>2</sup>. Die Bauherren erklären jedoch, dass das aktuelle Baufenster nicht noch zusätzlich bebaut wird.

Firstrichtung

Festsetzung: traufständiges Haus – geplant: giebelständiges Haus

Wandhöhe Garage

Festsetzung: „bis 3 m im Mittel über Geländeoberfläche“ – geplant: „Überschreitung der 3 m im Mittel durch Brüstung der Dachterrasse“

Festsetzung „Dachneigung“

(festgesetzt: DN 28°-38° - geplant bei dem Zwerchgiebel: DN 0°),

Festsetzung „Dachform“

(festgesetzt: „Satteldach“ – geplant bei dem Zwerchgiebel: „Flachdach“)

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen: 0 NEIN-Stimmen

#### **b) Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf „Wohnhausneubau mit Garage“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 593, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 8, 63863 Eschau);

gleichzeitig stimmt der Ausschuss der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kempfenwiesen und Steinbruch“ zu:

Festsetzung „E + 1“ - geplant: „E + D (D kein Vollgeschoss)“

Überschreitung der Baugrenze:

Die Überschreitungsfläche beträgt 175,76 m<sup>2</sup>. Die Bauherren erklären jedoch, dass das aktuelle Baufenster nicht noch zusätzlich bebaut wird.

Firstrichtung

Festsetzung: traufständiges Haus – geplant: giebelständiges Haus

Wandhöhe Garage

Festsetzung: „bis 3 m im Mittel über Geländeoberfläche“ – geplant: „Überschreitung der 3 m im Mittel durch Brüstung der Dachterrasse“

Festsetzung „Dachneigung“

(festgesetzt: DN 28°-38° - geplant bei dem Zwerchgiebel: DN 0°),

Festsetzung „Dachform“

(festgesetzt: „Satteldach“ – geplant bei dem Zwerchgiebel: „Flachdach“)

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **c) Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt zum Bauantrag auf „Errichtung einer Terrassenüberdachung“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 37, Gemarkung Wildensee (Lage: „Rottelsweg 1, 63863 Eschau“) das gemeindliche Einvernehmen.

gleichzeitig stimmt der Ausschuss der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rottelswiesen“ zu:

Festsetzung „Dachneigung“

(festgesetzt: DN 30°-40° - geplant: DN 6°),

Festsetzung „Dachform“

(festgesetzt: „Satteldach“ – geplant: „Pulldach“)

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **04.2. Informationen Genehmigungsverfahren**

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/2, Gemarkung Sommerau (Lage: „Elsavastr. 208, 63863 Eschau“).

### **06. Regionaler Planungsverband „Bayerischer Untermain“**

#### **Studie „Regionales Mobilitäts- und Siedlungsgutachten 2035 – REMOSI“**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beauftragt 1. Bürgermeister Gerhard Rüth, im Rahmen der Studie „Regionales Mobilitäts- und Siedlungsgutachten 2035 – REMOSI“) an der Online-Befragung „Mobilität in der Region“ teilzunehmen und eine Stellungnahme aus Sicht des Marktes Eschau abzugeben.

Den im Marktgemeinderat vertretenen Fraktionen ist die Möglichkeit zu einer Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **07. Radverkehrskonzept Landkreis Miltenberg**

#### **Geschwindigkeitsreduzierung Kreisstraße Kr MIL 26 Abschnitt Eschau-Wildensee**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt nimmt die E-Mail-Anfrage des Landrats des Landkreises Miltenberg, Herrn Jens Marco Scherf, vom 09.06.2020 zur Kenntnis.

Der Ausschuss sieht keinen Bedarf und keine Notwendigkeit, auf der Kreisstraße Kr MIL 26 Eschau – Wildensee zur Erhöhung der Sicherheit im Radverkehr eine Geschwindigkeitsreduzierung von aktuell 100 km/h auf Tempo 70 km/h anzuordnen.

Der Ausschuss bittet den Landkreis Miltenberg zu prüfen, ob der parallel zur Kreisstraße Kr MIL 26 verlaufende Waldweg als Radweg ausgebaut werden kann.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen