

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 22.06.2020, in der „Elsavahalle“ Eschau)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jens Ballmann
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Matthias Langer
Marktgemeinderätin Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

./.

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung
Frau Katrin Hansmann, Büro Arc.Grün GbR, Kitzingen

TOP 06. Öffentliche Sitzung
Herr Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 10.06.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen. Die Einladung wurde - auf Grund von Hinweisen von Mitgliedern des Marktgemeinderates, dass die ursprüngliche, auf dem Postweg versandte, Einladung von der Deutschen Post AG nicht bzw. nur verzögert zugestellt wurde – zusätzlich am 17.06.2020 auf dem Postweg und/oder per E-Mail versandt.

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung sowie die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt sind und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2020

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 25.05.2020

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Corona-Pandemie - Aktuelle Informationen

03.2. Biotopkartierung im Landkreis Miltenberg - Aktuelle Information

03.3. Areal „Kreuzgasse“ Eschau

Archäologische Grabungsarbeiten

03.4. Quartiersmanagement im Markt Eschau

Förderung Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales (BayStMAS)

03.5. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau

Digitale Ausstattung

03.6. Spielplatzkonzept im Markt Eschau

Auftragsvergabe

03.7. Feuerwehren im Markt Eschau

Gemeinsamer Gesprächstermin

03.8. Anträge SPD-Fraktion

03.9. Informations- und Seminarangebote für Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte

04. „Bürgerfragestunde“

Anfragen Bürgerinnen und Bürger

05. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Bebauungsplan Areal „Quelle“ Eschau

05.1. Aktuelle Information

05.2. Präsentation aktuelle Planung

05.3. Änderungsbeschluss

05.4. Billigung aktuelle Planung

05.5. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

06. Bauleitplanung im Markt Eschau

Aufstellung Bebauungsplan „Wildensteiner Straße – West“ Eschau

06.1. Aktuelle Information

06.2. Präsentation aktuelle Planung

06.3. Billigung aktuelle Planung

06.4. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

07. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

07.1. Jungbürgerversammlung

07.2. Aubach-Brücke

07.3. Ferienspiele 2020

07.4. Brückentage der Marktverwaltung

07.5. Aufstellung von Ruhebänken

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2020

Die Niederschrift über die Sitzung (öffentliche Sitzung) des Marktgemeinderates vom 25.05.2020 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 10.06.2020 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift - auf Grund von Hinweisen von Mitgliedern des Marktgemeinderates, dass die ursprüngliche, auf dem Postweg versandte, Niederschrift von der Deutschen Post AG nicht bzw. nur verzögert zugestellt wurde – zusätzlich am 18.06.2020 auf dem Postweg und/oder per E-Mail versandt.

Die Niederschrift über die konstituierende Sitzung (nichtöffentliche Sitzung) liegt zur Einsichtnahme auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die Sitzung (öffentliche Sitzung) des Marktgemeinderates vom 25.05.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentliche Sitzung) gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 22.05.2020

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte bzw. den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.05.2020 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.05.2020 wurden keine gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GeschO bekannt zu gebenden Beschlüsse gefasst.

05. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Bebauungsplan Areal „Quelle“ Eschau

05.3. Änderungsbeschluss

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt ein Verfahren zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ Eschau in der Fassung vom 02.07.2018 einzuleiten bzw. durchzuführen (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB).

Grundlage der Bauleitplanung ist die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung (Plan-Entwurf vom 22.06.2020).

Gegenstand der Bauleitplanung ist es, für die festgesetzten Mischgebietsflächen (MI 1 und MI 2 mit einer Gesamtfläche von ca. 0,68 ha) Einzelhandelsbetriebe gemäß § 6 Abs. 2 Nr. BauNVO, die bauplanungsrechtlich bislang ausgeschlossen sind, allgemein zuzulassen (davon ausgenommen ist der Verkauf von Waren des Nahversorgungsbedarfs). Alle übrigen Inhalte und Festsetzungen werden unverändert beibehalten.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

05.4. Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungspla-

nes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ Eschau in der Fassung vom 02.07.2018 (Plan-Entwurf mit Begründung vom 22.06.2020).

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.5. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ Eschau (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Bauleitplanung im Markt Eschau **Änderung Bebauungsplan „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau**

06.3. Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau (Gestaltungsplan vom 18.06.2020).

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06.4. Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Ortsgebiet Süd-West“ Eschau (beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen