

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 23.03.2026, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Bürgermeister Rüth, Gerhard

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Frieß, Alexandra

3. Bürgermeisterin Zipf, Gisela

Marktgemeinderat Ackermann , Otto

Marktgemeinderat Adler, Peter

Marktgemeinderat Ballmann, Jens

Marktgemeinderat Frieß , Holger

Marktgemeinderat Horlebein, Georg

Marktgemeinderat Jaxtheimer, Klaus

Marktgemeinderat Langer, Matthias

Marktgemeinderat Pfeifer, Christian

Marktgemeinderätin Rotter, Hildegard

Marktgemeinderat Rüth, Berthold

Marktgemeinderat Wehren, Sebastian

TOP 07.2 nicht anwesend

Verwaltung

Becker, Susanne

Günther, Matthias

Sonstige

Dipl.-Ing, Peter Matthiesen

Fabian Rothermich

Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

Projektkoordinator REW Untermain GmbH

Abwesende oder entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder:

Marktgemeinderat Kabel, Jonathan

Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

Marktgemeinderätin Maier, Brigitte

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 12.03.2026 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 01. Genehmigung von Niederschriften**
Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2026
- 02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2026
- 03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**
 - 03.1 Kommunalwahl am 08. März 2026
 - 03.2 Flursäuberungsaktion
 - 03.3 Dorferneuerung im Markt Eschau
Dokumentation über die Entwicklung des Areals Kreuzgasse mit dem EHRE-Haus
- 04. Bürgerfragestunde**
- 05. Aktuelle Informationen zum Windvorranggebiet W 38 Häuschenhöhe**
Referent: Fabian Rothermich, Projektkoordinator REW Untermain GmbH
- 06. Bauleitplanung
Änderung Bebauungsplan "Gemeinde Bruchwiesen" im Ortsteil Hobbach**
Referent: Herr Dipl.-Ing. Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg
 - 06.1 Aktuelle Informationen
 - 06.2 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Abwägung der Stellungnahmen
 - 06.3 Präsentation aktuelle Planung
 - 06.4 Billigung aktuelle Planung
 - 06.5 Erneute (verkürzte) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 4 a Abs. 3 BauGB)
- 07. Flächennutzungsplan**
Referent: Herr Dipl.-Ing. Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg
 - 07.1 Aktuelle Informationen
 - 07.2 Billigung aktuelle Planung
 - 07.3 Durchführung frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- 08. Feuerwehren im Markt Eschau
Unentgeltliche Übernahme Lichtmastfahrzeug des Landkreises
Miltenberg**

09. **Feuerwehren im Markt Eschau
Ernennung des "federführenden Kommandanten" der Freiwilligen
Feuerwehren des Marktes Eschau**
10. **Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

**01. Genehmigung von Niederschriften
Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2026**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2026 wurde allen Ausschussmitgliedern am 03.03.2026 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

**06. Bauleitplanung
Änderung Bebauungsplan "Gemeinde Bruchwiesen" im Ortsteil
Hobbach**

**06.2 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Abwägung der Stellungnahmen**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ Hobbach (Plan-Entwurf mit Begründung vom 15.06.2023) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg ausgearbeitete Stellungnahme vom 02.03.2026 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

06.4 Billigung aktuelle Planung

Beschluss:

Die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung (Plan-Entwurf mit Begründung vom 23.02.2026) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

06.5 Erneute (verkürzte) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 4 a Abs. 3 BauGB)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung eine nach § 4a Abs. 3 BauGB verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

07. Flächennutzungsplan

07.2 Billigung aktuelle Planung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung durch Herrn Matthiesen vorgestellte Planung zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Marktes Eschau (Vorentwurf mit Begründung vom 24.02.2026).

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

07.3 Durchführung frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

08. Feuerwehren im Markt Eschau Unentgeltliche Übernahme Lichtmastfahrzeug des Landkreises Miltenberg

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau stimmt einer unentgeltlichen Übernahme des landkreiseigenen Lichtmastfahrzeug Mercedes Benz 316 CDI mit dem amtlichen Kennzeichen MIL – 2299 mitsamt der landkreiseigenen Ausrüstung inklusive der drei im Fahrzeug verbauten Funkgeräten, zum 01.01.2026 zu.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird beauftragt, die Übereignungsvereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

09. Feuerwehren im Markt Eschau Ernennung des "federführenden Kommandanten" der Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Eschau

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ernennt mit Wirkung vom 23.03.2026, gemäß Art. 16 Abs. 2 BayFwG, den 1. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Hobbach, Herrn Felix Zimmermann, als federführenden Kommandanten zur Erledigung der gemeinsamen Angelegenheiten für die Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Eschau.

Die Ernennung endet mit dem Ausscheiden aus dem Dienst des 1. Kommandanten.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.