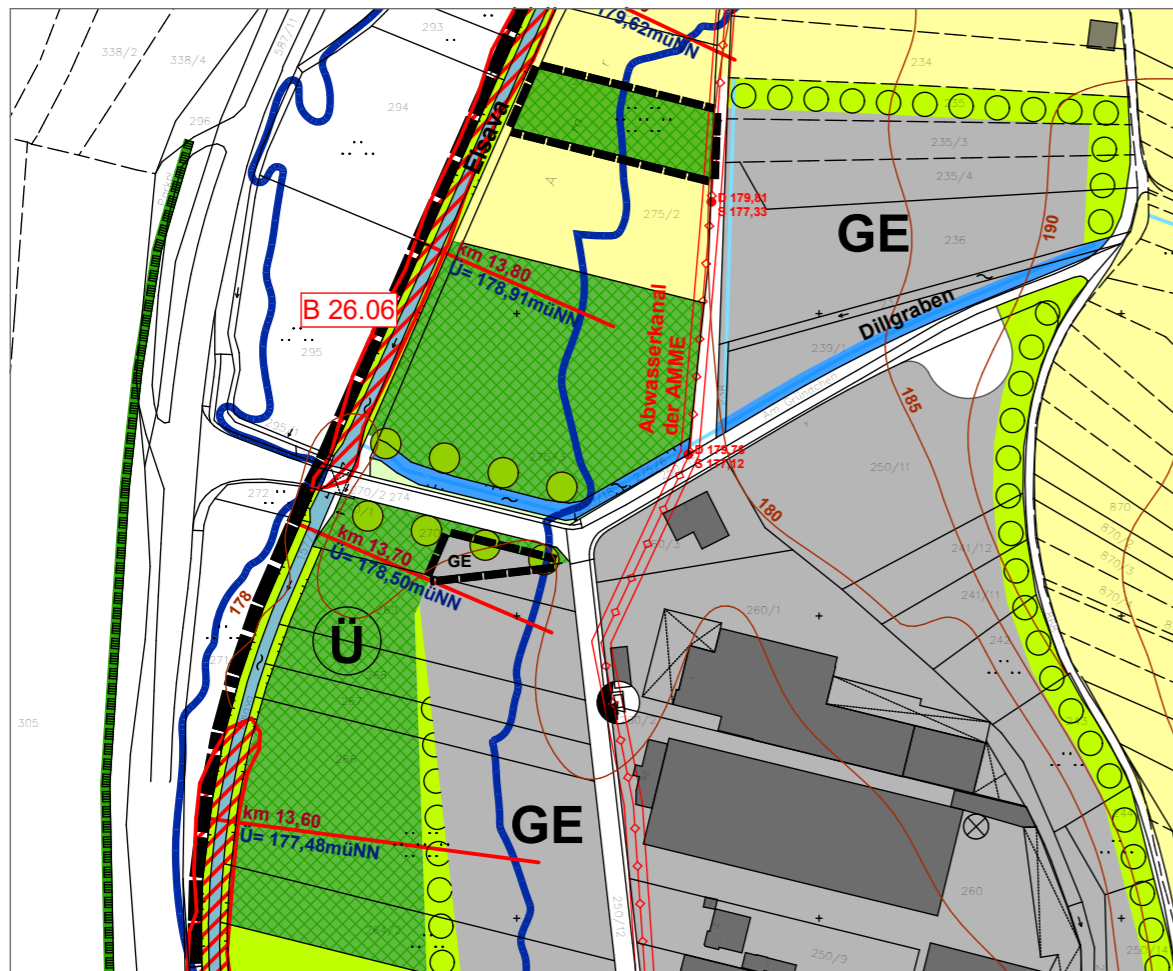


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP des Marktes Eschau mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)

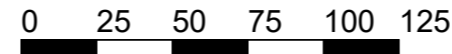
- GE Gewerbegebiet
- landwirtschaftliche Fläche
- Ausgleichsfläche
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets
- Ü festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Elsava (HQ 100)



M 1:2.500



„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung“.

MARKT ESCHAU
Landkreis Miltenberg

Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich der Neuaufstellung des
"Gewerbegebietes Am Dillhof - Erweiterung West"

Datum: 28.07.2025

M 1:2.500



Planer
STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Marktgemeinderates vom 25.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 17.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.02.2021 bis einschließlich 24.03.2021. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2024 bis einschließlich 31.01.2025 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Marktgemeinde Eschau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.07.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 28.07.2025 festgestellt.

Eschau, den 21.10.2025

Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung vom 28.07.2025 mit dem Feststellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 28.07.2025 identisch ist.

Eschau, den 21.10.2025

Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid 51-6100-FNP-4-2026-1 vom 02.04.2026 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 29.04.2026 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Eschau, den 30.04.2026

Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister