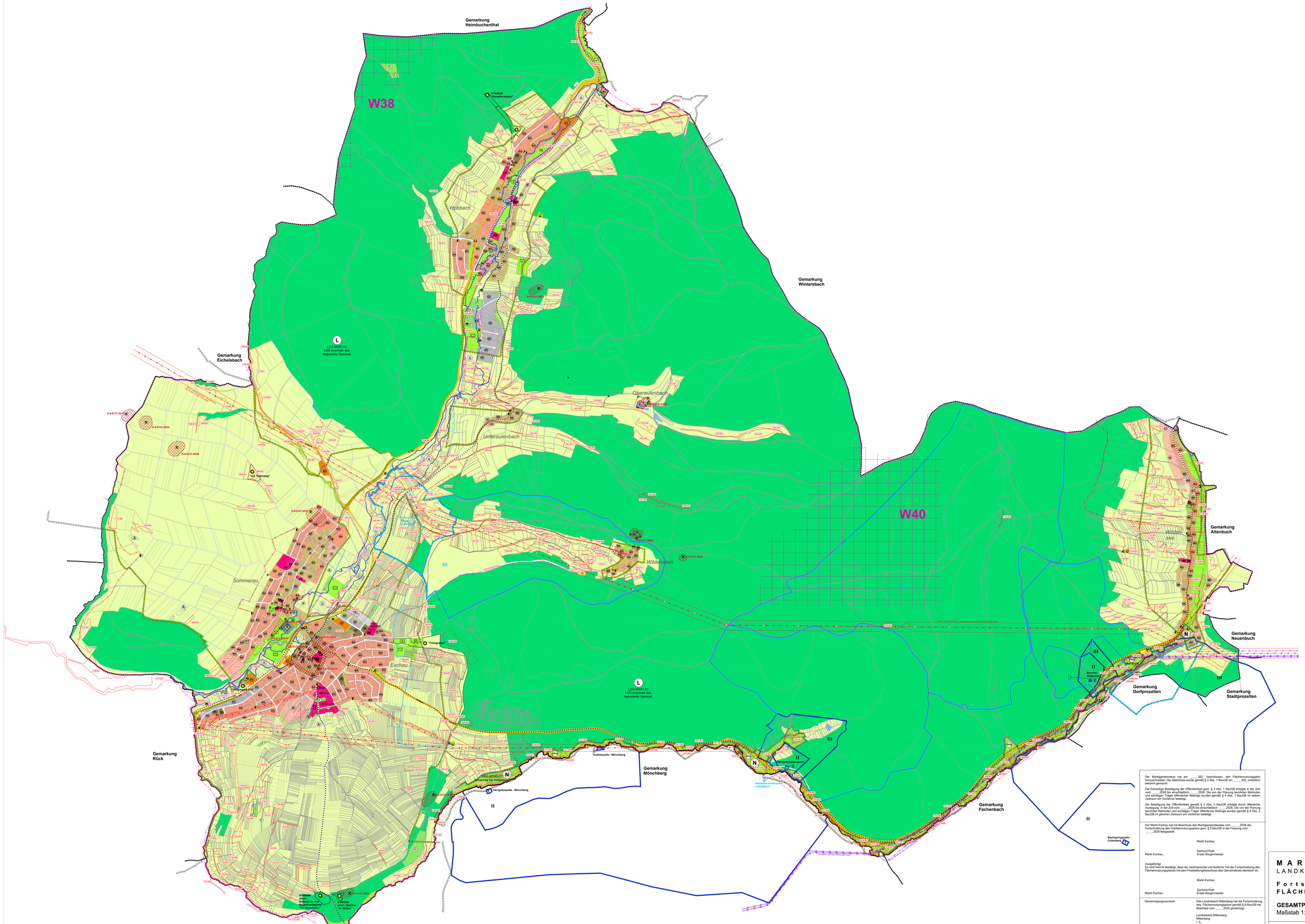

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WR Wohnbauflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MischG Gemischte Bauflächen
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbliche Bauflächen
- GEe Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf (§3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule

Verkehrsflächen (§3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- B8/B26 Staatsstraße (St2308, St2317) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone
- K 40 K 41 Kreisstraße (KG MIL 26) mit 15m Anbauverbotszone und 30m Anbaubeschränkungszone
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- P Parkplatz
- Radwanderweg/ Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§3 Abs. 2 Nr.2b und 4. Abs. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Wasser
  - HB - Wasserhochbehälter
  - L - Löschwasserbehälter
  - W - Wasserwerk
- Abwasser
  - K - Kläranlage
  - DR - Durchlaufbecken
  - R - Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Gasübergabestation
- Elektrizität
  - T - Trafostation
- 20kV - Mittelspannungsleitung der Bayernwerk Netz GmbH mit einer Schutzstreifenbreite von 1m beiderseits der Leitungsachse
- 20kV - Mittelspannungsfreileitung Bayernwerk Netz GmbH mit einem Schutzstreifenbereich von jeweils 10m beiderseits der Leitungsachse
- 110kV-Hochspannungsfreileitungen der Bayernwerk Netz GmbH mit Schutzzonen von 30m beiderseits der Leitungsachse
- 220kV - Höchstspannungsfreileitung Luitpoldhütte - Aschaffenburg, Ltg. Nr. 848 der Tennet TSO GmbH mit Schutzzonen von 40m beiderseits der Leitungsachse
- Mastbereiche der 220kV – Höchstspannungsfreileitung (574 - 605)
- Gasplatzline und Trasse GasLINE der Open Grid Europe GmbH mit einer Schutzstreifenbreite von 4-5m beiderseits der Leitungsachse
- geplante Trinkwasserleitungen des Markt Eschau mit Angabe der Lage und Schutzstreifenbreite 4,0m (DN 100-400) beiderseits der Leitungsachse
- Abwassersammler Zweckverband AWME
- Vorranggebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen mit Nr. (Regionaler Bauernrichter Unternern, Neufassung Kapitel 5.2 "Energie")

Grünflächen (§3 Abs. 2 Nr. 5, Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Gewerbegärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- SCH Schießanlage
- Grünflächen ohne Zweckbestimmung

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§3 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4a BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets der Elsava (Bekgesetz 30.10.2015, berichtigt 02.05.2016, Quelle: LfU) Bemessungshoeihlage HQ100 (07.10.2005)
- Trinkwasserschutzgebiete
- festgesetzte Trinkwasserschutzgebiete
  - I Zone 1
  - II Zone 2
  - III Zone 3
- geplante Trinkwasserschutzgebiete (Büro VGS Fricke Bad Orb GmbH)
  - I Zone 1
  - II Zone 2
  - III Zone 3

Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§3 Abs. 2 Nr. 9, Abs. 4 BauGB)

- Landwirtschaftliche Flächen
- A Aussiedlerhof
- Forstwirtschaftliche Flächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§3 Abs. 2 Nr.10, Abs. 3b und 4 BauGB)

- Kompensationsflächen gem. §9 Abs 1 Nr.20 BauGB sowie Flächen für Ökokonto (aus bayerischem Ökoflächenkataster v. 14.10.2021, Ökokonto Markt Eschau und rechtskräftigen Bebauungsplänen und Flächennutzungsplanänderungen bis 31.12.2021)

Schutzgebiete und geschützte Objekte

- Umgrenzung von Gebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet - LSG-00561.01 - LSG innerhalb des Naturparks Spessart
- Naturschutzgebiet NSG-00280.01 - "Aubachtal bei Wildenrse"
- FFH-Gebiet DE6121372 - „Naturschutzgebiet "Aubachtal bei Wildenrse"
- Biotope mit Biotopnummer gemäß Kartierung 2021 und 2022, teilweise mit geschützten Arten gemäß §20 BNatSchG/Art. 23 BayNatSchG bzw. §39 BNatSchG/Art. 16 BayNatSchG
- Naturdenkmäler

Regelungen für den Denkmalschutz (§5 Abs. 4 BauGB)

- D Baudenkmal
- Bodendenkmal mit Ins. - Nr.

sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze - Grenze des Geltungsbereiches
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altlast oder schädliche Bodenveränderung

Copyrermerk:
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 10/2025

Der Marktgemeinderat hat am ____.202_ beschlossen, den Flächennutzungsplan fortzuschreiben. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____.202_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ____.2026 bis einschließlich ____.2026. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im selben Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom ____.2026 bis einschließlich ____.2026. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Markt Eschau, ____ Markt Eschau
Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Der Markt Eschau hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ____2026 die Fortschreibung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom ____2026 festgestellt.

Markt Eschau, ____ Markt Eschau
Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats identisch ist.

Markt Eschau, ____ Markt Eschau
Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom ____.2026 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i. A.

Die Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am ____.2026 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Markt Eschau, ____ Markt Eschau
Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

M 1:6000

NORD

0 50 100 150 200 250

MARKT ESCHAU
LANDKREIS MILTENBERG

Fortschreibung des FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

GESAMTPLAN
Maßstab 1:6.000 Datum: 24.02.2026

PLANER FM
STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Grünewaldstr. 3 63739 Aschaffenburg
Telefon: 06021/411198
E-Mail: p.matthiesen@planer-fm.de