

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 11.12.2025, im Sitzungssaal Rathaus

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Bürgermeister RÜth, Gerhard

Marktgemeinderatsmitglied

2. Bürgermeisterin Frieß, Alexandra 1. Vertretung für Marktgemeinderat Frieß , Holger

Marktgemeinderat Ackermann , Otto

Marktgemeinderat Adler, Peter

Marktgemeinderat Kabel, Jonathan

Marktgemeinderat Wehren, Sebastian

Marktgemeinderat Pfeifer, Christian 1. Vertretung für Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

Verwaltung

Süß, Carsten

Brehm, Kai

Zuhörer

3. Bürgermeisterin Zipf, Gisela

Abwesende oder entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder:

Marktgemeinderat Frieß , Holger

Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 01.12.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 01. Genehmigung von Niederschriften**
Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2025
- 02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
Sitzung vom 13.11.2025
- 03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**
 - 03.1 Aufbau Flächendeckendes Glasfasernetz im Markt Eschau
Aktuelle Informationen
 - 03.2 Schulturnhalle Eschau
Aktuelle Information
 - 03.3 Gemeinschaftshaus Hobbach
Aktuelle Information
- 04. Bauangelegenheiten**
 - 04.1 Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
 - 04.1.1 Bauantrag zur Errichtung einer Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast (Höhe = 45,00m) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4861, Gemarkung Eschau
 - 04.1.2 Bauantrag auf Nutzungsänderung Kleiderfabrik zum Bürogebäude mit Wohnung sowie Neubau Terrassenüberdachung und Eingangsüberdachung mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 272, Gemarkung Sommerau (Frankenstraße 7)
 - 04.1.3 Tekturantrag zum Bauantrag auf Wohnhausneubau mit 3 WE auf dem Grundstück Fl.Nr. 1178, Gemarkung Eschau (Goethestraße 2).
 - 04.2 Information über Erteilung isolierte Befreiung**
 - 04.3 Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis**
- 05. Anfragen der Ausschussmitglieder**
 - 05.1 Schulwegsicherheit Unteraulenbach

01. <u>Genehmigung von Niederschriften</u> <u>Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2025</u>

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 13.11.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 24.11.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 13.11.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

04. Bauangelegenheiten

04.1 Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

04.1.1 Bauantrag zur Errichtung einer Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast (Höhe = 45,00m) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4861, Gemarkung Eschau

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen; Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Errichtung einer Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast (Höhe = 45,00m) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4861, Gemarkung Eschau das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.1.2 Bauantrag auf Nutzungsänderung Kleiderfabrik zum Bürogebäude mit Wohnung sowie Neubau Terrassenüberdachung und Eingangsüberdachung mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 272, Gemarkung Sommerau (Frankenstraße 7)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung Kleiderfabrik zum Bürogebäude mit Wohnung sowie Neubau Terrassenüberdachung und Eingangsüberdachung mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 272, Gemarkung Sommerau (Frankenstraße 7) das gemeindliche Einvernehmen.

Für die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Staatsstraße 2308“, wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.1.3 Tekturantrag zum Bauantrag auf Wohnhausneubau mit 3 WE auf dem Grundstück Fl.Nr. 1178, Gemarkung Eschau (Goethestraße 2).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Tekturantrag, zur erteilten Baugenehmigung Az. 51-602-B-152-2025-1 vom 25.06.2025 auf Wohnhausneubau 3 WE auf dem Grundstück Fl.Nr. 1178, Gemarkung Eschau (Goethestraße 2), das gemeindliche Einvernehmen. Für die zusätzlich beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Baugrenze wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 5 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Jonathan Kabel wurde wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Gemeindeordnung von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

04.2 Information über Erteilung isolierte Befreiung

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt dem Antrag auf nachträgliche isolierte Befreiung für den bereits errichteten Neubau eines verkehrsfreien Carports (6,00m x 6,00m) auf dem Grundstück Fl.Nr. 430/45, Gemarkung Sommerau (Lage: Himmelthaler Weg 11), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

04.3 Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Kabelverlegung im offenen Graben (B: 60cm x T: 80 cm) im Bereich des Bodendenkmals (D-6-6121-0067; Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung) auf den Grundstücken 4153, 4154, 4158, 4160, 4178, 4179, 4180 4180/3, 4182 und 4185/1 Gemarkung Eschau zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.