

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 15.12.2025, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Bürgermeister RÜth, Gerhard

Marktgemeinderatsmitglied

2. Bürgermeisterin Frieß, Alexandra

3. Bürgermeisterin Zipf, Gisela

Marktgemeinderat Ackermann, Otto

Marktgemeinderat Adler, Peter

Marktgemeinderat Ballmann, Jens

Marktgemeinderat Frieß, Holger

Marktgemeinderat Horlebein, Georg

Marktgemeinderat Jaxheimer, Klaus

Marktgemeinderat Katte, Wolfgang

Marktgemeinderat Langer, Matthias

Marktgemeinderat Pfeifer, Christian

Marktgemeinderat RÜth, Berthold

Marktgemeinderat Wehren, Sebastian

Marktgemeinderätin Maier, Brigitte

Marktgemeinderätin Rotter, Hildegard

Sonstiges

Sauer, Simon

Fache, Anne

Steenken, Marc

bft Energieberatungs GmbH, Hösbach

Büro FM-Planer GbR, Aschaffenburg

Ingenieurgesellschaft SB mbH, Laudenbach

Verwaltung

Günther, Matthias

Fuchs, Annika

Becker, Susanne

Abwesende oder entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder:

Marktgemeinderat Kabel, Jonathan

Entschuldigt fehlend

1. Bürgermeister Gerhard RÜth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 05.12.2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard RÜth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2025

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2025

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1 Aktueller Sitzungskalender

03.2 Bürokratiebeauftragter der Bayerischen Staatsregierung in Eschau

03.3 Information Bauleitplanverfahren der Gemeinde Heimbuchenthal
3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sport- und Freizeitgelände Buchrain"

03.4 Information Bauleitplanverfahren des Marktes Elsenfeld
Aufstellung des Bebauungsplanes "Marienstraße 35-37 - Shell-Areal"

03.5 Abschluss der Arbeiten an den Abgasabsauganlagen in den Feuerwehrhäusern

Aktuelle Information

03.6 Information Verlängerung Allgemeinverfügung und Veränderungssperre zur
Sicherung des geplanten Wasserschutzgebietes für den Tiefbrunnen "Quelle"
des Marktes Eschau

03.7 Sicherung der Trinkwasserversorgung im Markt Eschau
Entnahme und Zutageförderung von Grundwasser aus dem Tiefbrunnen
„Quelle“

03.8 Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

Endabrechnung der Hochbaumaßnahme „Kindertageseinrichtung Eschau“
(Neubau von 4 Kindergarten- und 3 Krippengruppen)

04. Bürgerfragestunde

04.1 Geologisches Gutachten für Windkraftanlagen

05. Bauleitplanung im Markt Eschau

**Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und
Grünordnungsplanes "Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen"**

05.1 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Abwägung der Stellungnahmen

05.2 Satzungsbeschluss

06. Kommunale Wärmeplanung

Potentialanalyse, Zielszenario und Umsetzung - Aktuelle Information

- 07. Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk "DieKlimaKommunen³"**
Thermografiespaziergang - Aktuelle Information
- 08. Erstellung einer Straßenzustandserfassung mit einer gesamtheitlichen Betrachtung der Gewerke Verkehrsanlagen, Kanalisation und Wasserleitung ("INFRA-Planung")**
 - 08.1 Vorstellung des Angebotes der Ingenieurgesellschaft SB mbH - Steenken & Breitenbach, Laudenbach
- 09. Allianz SpessartKraft e. V. - Regionalbudget 2026**
Vorschlag für gemeindliches Kleinprojekt
- 10. Öffentliche Entwässerungseinrichtung**
 - 10.1 Kalkulation der neuen Herstellungsbeitragssätze der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Eschau (BGS-EWS 2025)
 - 10.2 Satzungsrecht
Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Eschau (EWS 2025) mit Aufhebung der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Eschau (EWS 2012/2018)
 - 10.3 Satzungsrecht
Neuerlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Eschau (BGS-EWS 2025) mit Aufhebung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Eschau (BGS-EWS 2018/2022)
- 11. Antrag auf Gründung einer Kinderfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Wildensee**
- 12. Jahresrückblick 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**
- 13. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**
 - 13.1 Endabrechnung "Areal Kreuzgasse"
 - 13.2 Dankeschön der Seniorinnen und Senioren

01. <u>Genehmigung von Niederschriften</u> <u>Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2025</u>

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2025 wurde allen Ausschussmitgliedern am 24.11.2025 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

05. Bauleitplanung im Markt Eschau Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen"

05.1 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Abwägung der Stellungnahmen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 20.10.2025) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro PlanerFM GbR, Aschaffenburg ausgearbeitete Stellungnahme vom 08.12.2025 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro PlanerFM GbR, Aschaffenburg ausgearbeitete Planung zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lebensmittelmarkt Die Untern Wiesen“ Plan mit Begründung vom 15.12.2025) und beschließt diese gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

09. Allianz SpessartKraft e. V. - Regionalbudget 2026
Vorschlag für gemeindliches Kleinprojekt

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt als gemeindliches Kleinprojekt im Rahmen des Regionalbudgets 2026 der Kommunalen Allianz SpessartKraft e.V. ein Glücks- und Achtsamkeitsprojekt an der Valentin-Pfeifer-Grund- und Mittelschule zu realisieren.

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 im Vermögenshaushalt verbindlich aufzunehmen und mit einem Ansatz in Höhe des förderfähigen Kostenrahmens von (maximal) 10.000 € (netto) bzw. 11.900 € (brutto) finanziell darzustellen.

Die Marktverwaltung wird beauftragt und ermächtigt für die Maßnahme eine Förderung als gemeindliches Kleinprojekt zu beantragen (förderfähiger Kostenrahmen: (maximal) 10.000 € (netto) bzw. 11.900 € (brutto)).

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

10. Öffentliche Entwässerungseinrichtung

10.2 Satzungsrecht
Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung
des Marktes Eschau (EWS 2025) mit Aufhebung der Satzung für die
öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Eschau (EWS
2012/2018)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Neuerlass der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Eschau (EWS 2025).

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird beauftragt und ermächtigt, die Satzung auszufertigen und amtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

10.3 Satzungsrecht
Neuerlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur
Entwässerungssatzung des Marktes Eschau (BGS-EWS 2025) mit
Aufhebung der Beitrags- und Gebührensatzung zur
Entwässerungssatzung des Marktes Eschau (BGS-EWS 2018/2022)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Neuerlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Eschau (BGS-EWS 2025).

1. Bürgermeister Gerhard Rüth wird beauftragt und ermächtigt, die Satzung auszufertigen und amtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

11. Antrag auf Gründung einer Kinderfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr
Wildensee

Anerkennungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Aufnahme bzw. Eingliederung einer Kinderfeuerwehr als Unterabteilung in die gemeindliche Einrichtung Freiwillige Feuerwehr Wildensee zu.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis:

1. Bürgermeister Gerhard Rüth weist den betroffenen Feuerwehrverein darauf hin, in diesem Zuge die Satzung des Feuerwehrvereins der Freiwilligen Feuerwehr Wildensee e.V. auf Grund der Aufnahme von Mitgliedern bzw. Kindern in die Kinderfeuerwehr (Kindergruppe) bzgl. ihres Alters sowie ggf. weiteren erforderlichen Ergänzungen und Aktualisierungen zu überprüfen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.