

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 22.01.2018 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth (anwesend TOP 04.ad) - TOP 16.)
3. Bürgermeister Rudolf Günther (anwesend TOP 01. - TOP 05.)

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth (anwesend TOP 03. - TOP 10.a) Einb. Holzdecken / TOP 11 – TOP 16.)
Marktgemeinderat Otto Rummel (anwesend TOP 03. - TOP 16.)
Marktgemeinderat Stefan Stenger (anwesend TOP 01. - TOP 08.)
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

./.

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther
Herr Georg Belian

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 12.01.2018 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung der Niederschrift

Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2017

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 11.12.2017

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

- a) St2308 - Kreisverkehrsplatz Ortseingang Eschau / Anschluss „neue“ Ortsumgehung
Sachstand des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg bzgl. Installation Verkehrsspiegel
- b) St2308 – Neubau der Ortsumfahrung Sommerau
Stellungnahme SBA bzgl. Verlängerung der Schutzbeplankung entlang des Radweges
- c) St2308 – Neubau der Ortsumfahrung Sommerau
Stellungnahme SBA bzgl. Aufstellungstermins der „fest installierten“ Fernziele-Wegweiser
- d) St2308 – Schließung Auffahrt bzw. Zufahrt „Baronsbrücke“
Sachstandsbericht
- e) Friedhof Hobbach
Information Genehmigungsverfahren
- f) Seniorenpflegeeinrichtung Eschau
Sachstandsbericht
- g) Anfrage BRK-Kreisverband Miltenberg-Obernburg – Schnelleinsatzgruppe (SEG) Nord
Schaffung/Bereitstellung einer Unterstellmöglichkeit für einen Krankentransportwagen
- h) Dorferneuerung im Markt Eschau
Projekt „Freizeitanlage Wildensee“
Abschluss Vereinbarung zwischen Markt Eschau / Freiw. Feuerwehr Wildensee
Sachstandsbericht
- i) Eröffnung „Fritz Schaefer Ausstellung“ am 02.02.2018 im KirchnerHAUS Aschaffenburg
Einladung

04. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - aa) Bauantrag Frau Angela Schulz – Anbringung eines Werbeplakates
(Fl.Nr. 169, Gemarkung Hobbach – „Bayernstr. 72“)
 - ab) Bauantrag Herr Detlef Baron – Wohnhausneubau mit Garage
(Fl.Nr. 3830/16, Gemarkung Eschau – „Eichenstr. 27“)
 - ac) Bauvoranfrage Herr Sven Ivo Martin – Errichtung von zwei Scheunen
(Fl.Nr. 2908, Gemarkung Eschau – „Außenbereich“)
 - ad) Bauantrag Eheleute Günter und Karin Geis – Neubau eines Rinder-, Schaf- und Ziegenstalls
mit Heulager, Mistplatte und Gerätehalle sowie einer festen Holzzaunanlage
(Fl.Nr. 680 sowie 677 (Teilfläche), Gemarkung Eschau – „Außenbereich“)
- b) Information/en Genehmigungsverfahren

05. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Dorferneuerung im Markt Eschau
denkmalgeschütztes Anwesen „Kreuzgasse 4“

- b) Dorferneuerung im Markt Eschau
Freizeitanlage Wildensee

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.12.2017 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 12.01.2018 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.12.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 11.12.2017

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.12.2017 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 09. b)

Globalberechnungen öffentliche Wasserversorgungsanlage
und öffentliche Entwässerungsanlage

Auftragsvergabe Leistungen zur Schlussabrechnung der Verbesserungsbeitragsmaßnahmen
Wasser und Kanal 2010/2011 sowie zur Vorbereitung der Verbesserungsbeitragsmaßnahme
Wasser 2018

Auftragsvergabe

TOP 10.

Bauhof Markt Eschau

Neubeschaffung Mulchgerät

TOP 12.

Personalangelegenheiten

Einstellung einer Auszubildenden zur Verwaltungsfachangestellten – Fachrichtung Kommunalverwaltung (VFA-K) zum 01.09.2018

04. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

aa) Bauantrag Frau Angela Schulz – Anbringung eines Werbeplakates (Fl.Nr. 169, Gemarkung Hobbach – „Bayernstr. 72“)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Frau Angela Schulz zur Anbringung eines Werbeplakates (Größe: 2,00 m x 1,00 m) an der bestehenden Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 169, Gemarkung Hobbach (Bayernstr. 72, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab) Bauantrag Herr Detlef Baron – Wohnhausneubau mit Garage (Fl.Nr. 3830/16, Gemarkung Eschau – „Eichenstr. 27“)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Herrn Detlef Baron zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/16, Gemarkung Eschau (Eichenstr. 27, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen; gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ für die Überschreitung der Vollgeschosse (festgesetzt: „E / E+U – maximal 1 Vollgeschoss“, geplant: „E+D – 2 Vollgeschosse“), der Abweichung der Dachform des Quergiebels (festgesetzt: „Sattel- oder Walmdach“, geplant: „Flachdach“) sowie der Überschreitung der Traufhöhe des Quergiebels (festgesetzt: „Traufhöhe max. 6,00 m“, geplant: „6,59 m“) zu.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ac) Bauvoranfrage Herr Sven Ivo Martin – Errichtung von zwei Scheunen (Fl.Nr. 2908, Gemarkung Eschau – „Außenbereich“)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zur Bauvoranfrage des Herrn Sven Ivo Martin zur Errichtung von zwei Scheunen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2908, Gemarkung Eschau – „Außenbereich“ für die Unterbringung der für die Fischzucht des Herrn Sven Ivo Martin benötigten Geräten und Fahrzeuge nicht das gemeindliche Einvernehmen;

die entsprechenden Nachweise bzgl. der Privilegierung als Landwirt sowie die Stellungnahmen der erforderlichen Fachbehörden, sind vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ad) Bauantrag Eheleute Günter und Karin Geis – Neubau eines Rinder-, Schaf-und Ziegenstalls mit Heulager, Mistplatte und Gerätehalle sowie einer festen Holzzaunanlage (Fl.Nr. 680 sowie 677 (Teilfläche), Gemarkung Eschau – „Außenbereich“)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag der Eheleute Günter und Karin Geis, wohnhaft in Hinterhohl 2, 63863 Eschau, zum Neubau eines Rinder-, Schaf-und Ziegenstalls mit Heulager, Mistplatte und Gerätehalle sowie einer festen Holzzaunanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 680 sowie 677 (Teilfläche), Gemarkung Eschau – „Außenbereich“ nicht das gemeindliche Einvernehmen;

die entsprechenden Nachweise bzgl. der Privilegierung als Landwirt sowie die Stellungnahmen der erforderlichen Fachbehörden, insbesondere in Bezug auf immissionsschutzrechtliche Einwirkungen auf die nächste Bebauung (auch Rewe-Markt) sind vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 17 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

entfällt !