

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 08.04.2019, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth

3. Bürgermeister Alexandra Frieß

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann (TOP 01. – TOP 09.)

Marktgemeinderat Oliver Hegemer

Marktgemeinderat Georg Horlebein

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktgemeinderat Matthias Langer

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktgemeinderat Jochen Martin

Marktgemeinderat Christian Pfeifer

Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktgemeinderat Otto Rummel

Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann

Marktgemeinderat Berthold Rüth

Marktgemeinderat Stefan Stenger

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider

Herr Matthias Günther

Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 06. Öffentliche Sitzung und TOP 12. Nichtöffentliche Sitzung

Herr Joachim Roth, Firma ProWohnen – Miteinander leben GmbH, Eschau

TOP 07. Öffentliche Sitzung

Herr Andreas Schulz, Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Elsenfeld

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 28.03.2019 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### „Bürgerfragestunde“

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2019

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 11.03.2019

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther**

#### **04. Neuwahl 3. Bürgermeister**

und

#### **Vereidigung 3. Bürgermeister**

#### **05. Bestellung eines weiteren Vertreters des Marktes Eschau im Abwasserverband „Main-Mömling-Elsava“ (AMME)**

#### **06. Projekt Wohnpark „Am Mühlbach“ Wohn- und Pflegezentrum (Seniorenwohnanlage)**

Aktuelle Informationen

von Herrn Joachim Roth, Firma ProWohnen – Miteinander leben GmbH, Eschau

#### **07. Hochwasserschutz- und Rückhaltemaßnahme „Welzheimer Graben“ Neubau Hochwasserrückhaltebecken HRB Eschau I und HRB Eschau II landschaftspflegerische und zusätzliche ökologische Maßnahmen sowie Wegebauarbeiten**

Aktuelle Informationen

von Herrn Andreas Schulz, Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Eisenfeld

#### **08. baurechtliche Angelegenheiten**

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren
- c) Bauleitplanung Markt Mönchberg

Aufstellung Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan  
Areal „Sport- und Freizeitgelände“

#### **09. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

- a) Rathausplatz Markt Eschau  
Anbringung Handlauf Treppenaufgang ev.-luth. Kirchengemeinde
- b) Gemeinschaftshaus Hobbach  
Feuchte Wand im Küchenbereich
- c) Freiwillige Feuerwehr Hobbach  
Hundestaffel
- d) Kindergarten „Abenteuerland“  
Sachstand Generalsanierung
- e) Ortsteil Wildensee  
Sinkkästen

## **01. Genehmigung von Niederschriften** **Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2019**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.03.2019 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 28.03.2019 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.03.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse** **Sitzung vom 11.03.2019**

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.03.2019 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 15.**

#### **Staatsstraße St 2308**

#### **Ortsumfahrung OU Sommerau**

Anerkennung Niederschrift über die Abstufung der Ortsdurchfahrt OD Sommerau sowie Übergang der Baulast der Brückenbauwerke „Elsavabrücke“ und „Künzbachbrücke“

## **04. Neuwahl 3. Bürgermeister**

1. Bürgermeister Michael Günther leitet die Wahl des 3. Bürgermeisters.

### **Wahlergebnis**

Es sind insgesamt 14 Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und wahlberechtigt. Die anwesenden und wahlberechtigten Mitglieder des Marktgemeinderates haben insgesamt 14 Stimmzettel abgegeben.

Die Anzahl der abgegebenen Stimmzettel stimmt mit der Anzahl der Stimmabgabevermerke überein.

Es entfallen von den 14 gültigen Stimmen (in der Reihenfolge der höchsten Stimmzahlen) auf:

- Frau Alexandra Frieß 14 Stimmen

1. Bürgermeister Michael Günther verkündet das Wahlergebnis. Er stellt fest, dass Frau Alexandra Frieß die Mehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten hat und damit zum 3. Bürgermeister gewählt ist.

Frau Alexandra Frieß nimmt die Wahl an.

## **05. Bestellung eines weiteren Vertreters des Marktes Eschau** **im Abwasserverband „Main-Mömling-Elsava“ (AMME)**

Der Markt Eschau ist im Abwasserverband „Main-Mömling-Elsava“ (AMME) durch 1. Bürgermeister Michael Günther kraft Amtes (geborener Vertreter) sowie zwei weitere Vertreter (gekorene Vertreter) vertreten; für die weiteren Vertreter ist für den Fall der Verhinderung jeweils ein/e Stellvertreter/in zu bestellen.

### Bestellung weiterer Vertreter

1. Bürgermeister Michael Günther bittet um Vorschläge für die Bestellung eines weiteren Vertreters des Marktes Eschau im „Abwasserverband-Mömling-Elsava“ (AMME).

Als weiterer Vertreter werden (in alphabetischer Reihenfolge) vorgeschlagen:

- Marktgemeinderat Otto Rummel

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat bestellt Marktgemeinderat Otto Rummel zum weiteren Vertreter des Marktes Eschau im Abwasserverband „Main-Mömling-Elsava“ (AMME).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### Bestellung Stellvertreter

1. Bürgermeister Michael Günther bittet um Vorschläge für die Bestellung eines Stellvertreters für den weiteren Vertreter des Marktes Eschau im „Abwasserverband-Mömling-Elsava“ (AMME).

Als Stellvertreter werden (in alphabetischer Reihenfolge) vorgeschlagen:

- Marktgemeinderat Matthias Langer

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat bestellt Marktgemeinderat Matthias Langer zum Stellvertreter für den weiteren Vertreter des Marktes Eschau im Abwasserverband „Main-Mömling-Elsava“ (AMME).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **07. Hochwasserschutz- und Rückhaltemaßnahme „Welzheimer Graben“ Neubau Hochwasserrückhaltebecken HRB Eschau I und HRB Eschau II**

### **landschaftspflegerische und zusätzliche ökologische Maßnahmen sowie Wegebauarbeiten**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Eisenfeld, ausgearbeitete Planung (Stand: 03.04.2019) zu den im Rahmen des Projekts „Hochwasserschutz- und Rückhaltemaßnahme „Welzheimer Graben“ – Neubau Hochwasserrückhaltebecken „HRB Eschau I“ und „HRB Eschau II“ vorgesehenen landschaftspflegerischen Maßnahmen;

gleichzeitig anerkennt und billigt der Marktgemeinderat die vom Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Eisenfeld, erstellte Kostenschätzung (Baukosten und Baunebenkosten) vom 03.04.2019 mit ca. 41.494 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) sowie die von der Marktverwaltung erstellte Kostenschätzung (Grunderwerbskosten) vom 03.04.2019 mit ca. 9.345 €.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Eisenfeld, ausgearbeitete Planung (Stand: 03.04.2019) zu den im Rahmen des Projekts „Hochwasserschutz- und Rückhaltemaßnahme „Welzheimer Graben“ – Neubau Hochwasserrückhaltebecken „HRB Eschau I“ und „HRB Eschau II“ vorgesehenen zusätzlichen ökologischen Maßnahmen;

gleichzeitig anerkennt und billigt der Marktgemeinderat die vom Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Eisenfeld, erstellte Kostenschätzung (Baukosten und Baunebenkosten) vom 03.04.2019 mit ca. 66.980 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) sowie die von der Marktverwaltung erstellte Kostenschätzung (Grunderwerbskosten) vom 03.04.2019 mit ca. 15.600 €.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **Beschluss**

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Elsenfeld, ausgearbeitete Planung (Stand: 03.04.2019) zu den im Rahmen des Projekts „Hochwasserschutz- und Rückhaltemaßnahme „Welzheimer Graben“ – Neubau Hochwasserrückhaltebecken „HRB Eschau I“ und „HRB Eschau II“ bzw. den vorgesehenen landschaftspflegerischen und zusätzlichen ökologischen Maßnahmen durchzuführenden sonstigen Maßnahmen (Wegebauarbeiten Hochwasserrückhaltebecken „HRB Eschau III“ und „HRB Eschau IV“);

gleichzeitig anerkennt und billigt der Marktgemeinderat die vom Landschaftsarchitekturbüro Klaus-Dieter Streck, Elsenfeld, erstellte Kostenschätzung (Baukosten und Baunebenkosten) vom 03.04.2019 mit ca. 53.016 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) sowie die von der Marktverwaltung erstellte Kostenschätzung (Gründerwerbskosten) vom 03.04.2019 mit ca. 2.028 €.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **08. baurechtliche Angelegenheiten**

### **a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **aa) Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 295, Gemarkung Sommerau (Lage: Ringstr. 1);

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Staatsstraße St 2308“ zu:

Festsetzung „E+1“

(geplant: jeweils ein Vollgeschoss im Untergeschoss, Erdgeschoss und im Dachgeschoss),

Festsetzung „Dachneigung“

(festgesetzt: DN maximal 35° - geplant: DN 45°),

Überschreitung der nordwestlichen Baugrenze durch den geplanten Quergiebel um 1,50 m,

Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze durch die geplante Garage und Carport um 4,60 m

Unterschreitung Festsetzung „Mindestgrundstücksgröße“

(festgesetzt: mindestens 500 m<sup>2</sup> - tatsächlich: 472 m<sup>2</sup>)

Festsetzung „Dachfarbe“

(festgesetzt: „dunkelbraun oder schwarz“ – geplant: „rot“)

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **ab) Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses und teilweisem Abbruch der bestehenden Scheune auf dem Grundstück Fl.Nr. 372, Gemarkung Sommerau (Lage: Geisheckenweg 1).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **ac) Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Änderung der Nutzung einer Gaststätte mit Betreiberwohnung und Fremdenzimmern zu einem Wohnhaus mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 663/3, Gemarkung Hobbach (Lage: Neuhammer 4).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren**

entfällt!