

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 19.02.2018 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth

3. Bürgermeister Rudolf Günther (anwesend TOP 01. - TOP 08. ab)

Marktgemeinderat Otto Ackermann

Marktgemeinderätin Alexandra Frieß

Marktgemeinderat Oliver Hegemer

Marktgemeinderat Georg Horlebein (anwesend TOP 01. - TOP 08.bbb) / TOP 08 c) - TOP 14.)

Marktgemeinderat Jochen Martin (anwesend TOP 01. - TOP 08.bbb) / TOP 08 c) - TOP 14.)

Marktgemeinderat Christian Pfeifer

Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktgemeinderat Berthold Rüth (anwesend TOP 03.b) - TOP 14)

Marktgemeinderat Otto Rummel

Marktgemeinderat Stefan Stenger

Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann

Marktgemeinderat Klaus Jaxheimer

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther

Herr Georg Belian

Sonstige

TOP 04. Öffentliche Sitzung

Herr Walter Adamek,

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt, Außenstelle Miltenberg

Herr Jörg Nerpel,

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt, Außenstelle Miltenberg

TOP 08. Nichtöffentliche Sitzung

Herr Benjamin Bartsch, Büro CDM Smith Consult GmbH, Nürnberg

TOP 09. Nichtöffentliche Sitzung

Herr Udo Steinert, Firma Steinert IT GmbH, Eschau

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 09.02.2018 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### **01. Genehmigung der Niederschrift**

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2018

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 22.01.2018

#### **03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther**

- a) Dorferneuerung im Markt Eschau  
Projekt: „Fußweg Kirche Sommerau“
- b) Dorferneuerung im Markt Eschau  
Projekte: „Neugestaltung alter Bahndamm Hobbach“ und „Kriegerdenkmal Hobbach“

#### **04. Forstbetriebsplanung Gemeindewald Markt Eschau Aufstellung Forstbetriebsplanung 2018 und Billigung Forstbetriebsnachweisung 2017**

- a) Aufstellung Forstbetriebsplanung 2018
- b) Billigung Forstbetriebsnachweisung 2017
- c) Anfrage zur Ausweisung eines Naturwald-Areals

#### **05. baurechtliche Angelegenheiten**

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Bauantrag Frau Martina Roth – Neubau eines Schlacht- und Zerlegungsbetriebes mit Hofladen (Fl.Nr. 396, Gemarkung Sommerau – Aussiedlerhof 1 „Außenbereich“)
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

#### **06. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V. Projekt „Flächen- und Leerstandsmanagement“**

Beschlussfassung Vorschlag Förderrichtlinie zur Innenentwicklung

#### **07. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder**

- a) Baumaßnahme „Glasfaserkabelverlegung Graf-Erbach-Straße“
- b) Spielplatz „Wildensteiner Straße“  
Antrag auf Anschaffung eines Sandkastens
- c) Dorferneuerung im Markt Eschau  
Projekt „Freizeitanlage Wildensee“  
Protokoll Termin-vor-Ort Steganlage
- d) Dorferneuerung im Markt Eschau  
Projekt „Freizeitanlage Wildensee“  
Abschluss Vereinbarung zwischen Markt Eschau / Freiw. Feuerwehr Wildensee e.V.
- e) Ausbaumaßnahme „Ringstraße“  
Erhebung von Straßenausbaubeiträgen

## **01. Genehmigung von Niederschriften** **Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2018**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.01.2018 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 09.02.2018 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.01.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse** **Sitzung vom 22.01.2018**

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.01.2018 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 08.**

Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Planungs- / Ingenieurleistungen Anträge Ausweisung Wasserschutzgebiete sowie wasserrechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse

Nachgenehmigung der Auftragsvergabe Nachtrag NA 3  
„Abflussmessungen und Markierungsversuche“

### **TOP 09.**

Wasserversorgung im Markt Eschau  
Untersuchung Bausubstanz Hochbehälter Wildensee

Nachgenehmigung der Auftragsvergabe  
Angebot Baustofflabor Pfeuffer, Greßthal, vom 27.11.2017

### **TOP 10.**

Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau  
Auftragsvergaben Auftragspaket VI

## **04. Forstbetriebsplanung Gemeindewald Markt Eschau**

### **a) Aufstellung Forstbetriebsplanung 2018**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat stellt die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt für den Gemeindewald des Marktes Eschau ausgearbeitete und mit Schreiben vom 14.02.2018 vorgelegte Forstbetriebsplanung für das Wirtschaftsjahr 2018 auf.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Forstbetriebsplanung für das Wirtschaftsjahr 2018 plant mit Einnahmen in Höhe von 86.155 € und Ausgaben in Höhe von 70.895 €.

## **b) Billigung Forstbetriebsnachweisung 2017**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt für den Gemeindewald des Marktes Eschau erstellte Forstbetriebsnachweisung für das Wirtschaftsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Der Forstbetriebsnachweis für das Wirtschaftsjahr 2017 schließt ab mit Einnahmen in Höhe von 117.666 € und Ausgaben in Höhe von 96.867 €.

## **04. baurechtliche Angelegenheiten**

### **a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **Bauantrag Frau Martina Roth – Neubau eines Schlacht- und Zerlegungsbetriebes mit Hofladen (Fl.Nr. 396, Gemarkung Sommerau – Aussiedlerhof 1 „Außenbereich“)**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Frau Martina Roth, wohnhaft Aussiedlerhof 1, 63863 Eschau, zum Neubau eines Schlacht- und Zerlegungsbetriebes mit Hofladen auf dem Grundstück Fl.Nr. 396, Gemarkung Sommerau – Aussiedlerhof 1 „Außenbereich“ das gemeindliche Einvernehmen.

Die entsprechenden Stellungnahmen der Fachbehörden sind den Bauantragsunterlagen beigelegt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren**

entfällt !

## **06. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.**

### **Projekt „Flächen- und Leerstandsmanagement“**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat ist grundsätzlich für die Einführung eines allianzweiten einheitlichen Förderprogramms für Investitionen zur Innenentwicklung im Rahmen des Projektes Flächen- und Leerstandsmanagements.

Folgende Eckpunkte werden vorgeschlagen:

Geltungsbereich räumlich:	Fördergebiet Dorferneuerung
Geltungsbereich zeitlich:	Dauer Dorferneuerungsmaßnahme
Fördergegenstand:	Abbruch, Sanierung, Neubau
Fördervoraussetzungen Lage:	Fördergebiet Dorferneuerung
Fördervoraussetzungen Mindestgebäudealter:	40 Jahre vor Antragsstellung
Fördervoraussetzungen Zweckbindungsfrist:	5 Jahre
Fördervoraussetzung Nutzung:	durch Antragsteller/in selbst
Fördervoraussetzung Antragsberechtigung:	natürliche und juristische Person
Weitere Fördervoraussetzungen:	einmalige Förderung je Anwesen
Weitere Fördervoraussetzungen:	frühzeitige Abstimmung der äußerlichen Gestaltung mit der Gemeinde und Beratung durch einen Städteplaner der Dorferneuerung
Förderhöhe - Mindestinvestitionssumme:	20.000 €
Förderhöhe - Fördersatz:	10 % der Investitionskosten
Förderhöhe - Förderhöchstsumme:	10.000 € je Anwesen
Förderhöhe - Kinderbonus:	max. 2.500 € je Kind (max. 7.500 €) bis 10 % der Investitionskosten
Förderhöhe - Störchebonus:	kein Störchebonus

Verfahren:

Antragstellung vor Maßnahmenbeginn  
Entscheidung durch Gemeinde (Haushaltslage)  
Abweichung in Einzelfällen möglich  
Auszahlung nach Verwendungsnachweis  
kein Rechtsanspruch auf Förderung  
Änderungen der Richtlinie möglich  
Rückforderungsanspruch bei Verstoß (Zweckbin-  
dungsfrist)

Die oben festgelegten Details zu den Eckpunkten bilden, ebenso wie die Ergebnisse aus den anderen Ratsgremien, die Basis für den zu erstellenden Entwurf der Förderrichtlinie. Die finale Förderrichtlinie wird in der Lenkungsgruppe der Allianz verabschiedet. Der Marktgemeinderat stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen