

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 11.03.2019, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

2. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Matthias Langer (TOP 04. – TOP 18.)
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

1. Bürgermeister Michael Günther
Marktgemeinderat Stefan Stenger

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Matthias Günther
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 09. und TOP 10. öffentliche Sitzung

Herr Forstdirektor Walter Adamek und Herr Revierförster Jörg Nerpel,
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg

2. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 28.02.2019 und Nachtrag vom 07.03.2019 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

„Bürgerfragestunde“

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2019

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 11.02.2019

03. Bekanntgaben und Informationen von 2. Bürgermeister Gerhard Rüth

- a) Wahltermin Allgemeine Gemeinde- und Landkreiswahlen 2020
- b) Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau
M 01 – Neubau Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau (Ausbau Brunnen)
- c) Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau
Informationsveranstaltung „Wasserleitungsbau“
- d) Areal „Quelle“ Eschau
Neubau Norma-Lebensmittelmarkt mit Werbeanlagen
- e) Areal „Kreuzgasse“ Eschau
Projekt „Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“
- f) Areal „Kreuzgasse“ Eschau
Maßnahme „archäologische Voruntersuchung“
- g) „Regionaler Apfelmarkt“
Bewerbung des Marktes Eschau um die Ausrichtung der Veranstaltung im Jahr 2025

04. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) sowie der Gemeinde- und Landkreiswahlordnung (GLKrWO)

Marktgemeinderat Markt Eschau

- a) Aktuelle Information
- b) Feststellung des Listennachfolgers der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) für das verstorbene ehrenamtliche Marktgemeinderatsmitglied Herr Rudolf Günther sowie Erklärung zur Anwendung des „verkürzten Listennachfolgeverfahrens“
- c) Abgabe der Erklärung von Herrn Matthias Langer über die Annahme der Wahl zum ehrenamtlichen Marktgemeinderatsmitglied sowie die Bereitschaft zur Eidesleistung oder die Ablegung des Gelöbnisses nach Art. 31 Abs. 4 GO
- d) Vereidigung von Herrn Matthias Langer zum ehrenamtlichen Marktgemeinderatsmitglied nach Art. 31 Abs. 4 GO

05. Erklärung der SPD-Marktratsfraktion über die Person des/r Fraktionsvorsitzenden und des/r stellvertretenden Fraktionsvorsitzenden sowie der weiteren Fraktionsmitglieder (§ 5 Abs. 1 Satz 3 GeschO)

06. Erklärung der SPD-Marktratsfraktion über die Mitglieder bzw. die stellvertretenden Mitglieder in den ständigen Ausschüssen des Marktgemeinderates des Marktes Eschau (§ 7 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 Satz 1 GeschO)

07. Bestellung eines weiteren Vertreters des Marktes Eschau im Abwasserverband „Main-Mömling-Elsava“ (AMME)

08. Neuwahl 3. Bürgermeister und Vereidigung 3. Bürgermeister

09. Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft

Anlage eines gemeindlichen Ökokontos zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft durch gemeindliche Bauleitplanung und sonstige relevante Maßnahmen

- a) Präsentation von Herrn Walter Wölfelschneider, Geschäftsleiter Markt Eschau, und Herrn Forstdirektor Walter Adamek, Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt - Außenstelle Miltenberg
- b) Anlage eines gemeindlichen Ökokontos

10. Forstbetriebsplanung Gemeindewald Markt Eschau

Aufstellung Forstbetriebsplanung 2019

sowie Anerkennung und Billigung Forstbetriebsnachweisung 2018

11. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

12. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Glascontainer am „Parkplatz Mühlbach“
- b) Straßenschäden „Am Pfad“
- c) Rathausplatz Markt Eschau
Anbringung Handlauf Treppenaufgang ev.-luth. Kirchengemeinde
- d) Termin Haupt- und Finanzausschuss
- e) Bestellung / Bestätigung des 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Sommerau

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.02.2019 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 28.02.2019 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.02.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

04. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG)

sowie der Gemeinde- und Landkreiswahlordnung (GLKrWO)

Marktgemeinderat Markt Eschau

- b) **Feststellung des Listennachfolgers der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) für das verstorbene ehrenamtliche Marktgemeinderatsmitglied Herr Rudolf Günther sowie Erklärung zur Anwendung des „verkürzten Listennachfolgeverfahrens“**

Beschluss

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Herr Matthias Langer Nachfolger auf der Liste der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) für das am 26.01.2019 verstorbene ehrenamtliche Marktgemeinderatsmitglied, Herr Rudolf Günther, ist.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat erklärt sich damit einverstanden ein „verkürztes Listennachfolgeverfahren“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

09. Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft

Anlage eines gemeindlichen Ökokontos zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft durch gemeindliche Bauleitplanung und sonstige relevante Maßnahmen

b) Entscheidung über die Anlage eines gemeindlichen Ökokontos

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die Anlage eines gemeindlichen Ökokontos zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft durch gemeindliche Bauleitplanung und sonstige aus natur- und artenschutzrechtlicher Sicht relevanter Maßnahmen auf dem in der Waldabteilung „Wolfsrain“ im Gemeindewald des Marktes Eschau gelegenen gemeindeeigenen Grundstück bzw. Teilflächen des gemeindeeigenen Grundstücks Fl.Nr. 502, Gemarkung Hobbach.

Grundlage für die Anlage des gemeindlichen Ökokontos ist die von Herrn Forstdirektor Walter Adamek, Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg (in Abstimmung mit der Marktverwaltung) ausgearbeitete Konzeption vom 11.03.2019.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

10. Forstbetriebsplanung Gemeindewald Markt Eschau

Aufstellung Forstbetriebsplanung 2019

sowie Anerkennung und Billigung Forstbetriebsnachweisung 2018

a) Aufstellung Forstbetriebsplanung 2019

Beschluss

Der Marktgemeinderat stellt die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg für den Gemeindewald des Marktes Eschau ausgearbeitete und mit Schreiben vom 08.03.2019 vorgelegte Forstbetriebsplanung für das Wirtschaftsjahr 2019 auf.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Forstbetriebsplanung für das Wirtschaftsjahr 2019 plant mit Einnahmen in Höhe von 73.675 € und Ausgaben in Höhe von 70.677 €.

b) Anerkennung und Billigung Forstbetriebsnachweisung 2018

Beschluss

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg für den Gemeindewald des Marktes Eschau erstellte Forstbetriebsnachweisung für das Wirtschaftsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Der Forstbetriebsnachweis für das Wirtschaftsjahr 2018 schließt ab mit Einnahmen in Höhe von 115.593 € und Ausgaben in Höhe von 83.143 €.

11. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

aa) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung am Anwesen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/4, Gemarkung Eschau (Eichenstr. 5, 63863 Eschau);

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ für die Überschreitung der hinteren Baugrenze (Überschreitung 2,30 m) sowie die Abweichungen von der Dachform (festgesetzt: „Sattel- oder

Walmdach“ - geplant: „Pultdach“) sowie der Dachneigung (festgesetzt: „22 - 38°“ - geplant: „6,5°“) zu.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab) Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt die Anfrage vom 25.01.2019 zum Aus- und Umbau des Dachgeschosses sowie zur Errichtung einer Dachgaube (Gaubenband) am Anwesen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2750/1, Gemarkung Eschau (Spessartstr. 4, 63863 Eschau) zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat stellt bei Vorlage eines ordnungsgemäßen und vollständigen Bauantrags die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens sowie (vorbehaltlich des Einverständnisses der zu beteiligenden Nachbarn) die Zustimmung zu einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Großen Trieb“ in Aussicht:

- Gebäudetyp
festgesetzt: „E+1“ – geplant: „E+1+D“
- Anzahl Vollgeschosse
festgesetzt: „maximal 2“ – geplant: „3“
- Traufhöhe
festgesetzt: „Traufhöhe maximal 6,50 m“ – geplant: Überschreitung um 1,76 m auf einer Gesamtlänge von 8,88 m unter der Maßgabe, dass aus städtebaulicher und ortsplanerischer Sicht sowie gestalterischen Gründen anstatt der geplanten Dachgaube (Gaubenband) mehrere Einzelgauben errichtet werden

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

ac) Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt die Anfrage vom 14.02.2019 zum Neubau von zwei Wohnhäusern (Reihenhäuser) mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/84, Gemarkung Eschau (Buchenstr. 9, 63863 Eschau) zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat stellt bei Vorlage eines ordnungsgemäßen und vollständigen Bauantrags die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens sowie (vorbehaltlich des Einverständnisses der zu beteiligenden Nachbarn) die Zustimmung zu einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ in Aussicht:

- Gebäudetyp:
festgesetzt: „U / U+E“ – geplant: „E+D“
- Firstrichtung
festgesetzt: „Giebelausrichtung zur Straße“ – geplant: „Traufseite zur Straße“
- Traufhöhe
festgesetzt: „Traufhöhe maximal 6,00 m“ – geplant: „Überschreitung im Bereich der geplanten Gaubenaufbauten“
- Baugrenze
Überschreitung der nord-westlichen Baugrenze durch die geplante Garage

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

entfällt!