

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 19.03.2018 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

2. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

3. Bürgermeister Rudolf Günther
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

1. Bürgermeister Michael Günther
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Otto Rummel

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther
Herr Georg Belian

Sonstige

TOP 04. Öffentliche Sitzung
Frau Katrin Hansmann,
arc.grün Landschaftsarchitekten, Kitzingen
Herr Walter Adamek,
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt, Außenstelle Miltenberg
2. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 08.03.2018 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung der Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2018

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 19.02.2018

03. Informationen von 2. Bürgermeister Gerhard Rüth

- a) Wasserrohrbruch am 15.03.2018
- b) Dorferneuerung im Markt Eschau
Gestaltung „Bahndamm und Kriegerdenkmal Hobbach“
Informationsveranstaltung am 15.03.2018
- c) Mehrgenerationen-Netzwerk Eschau „miteinander – füreinander“
Information zur offiziellen Konstituierung am 13.03.2018
- d) Fritz-Schaeffler-Preisverleihung am 18.03.2018 im KANA-Haus, Eschau

04. Areal „Quelle“

Bauleitplanung

a) Änderung gemeindlicher Flächennutzungsplan

- aa) Aktuelle Information
- ab) Abwägung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung
und der Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen
- ac) Präsentation aktuelle Planung
Billigung aktuelle Planung
- ad) Auftrag Marktverwaltung
Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und der erneuten Behördenbeteiligung

b) Aufstellung qualifizierter Bebauungsplan (mit integriertem Grünordnungsplan)

- ba) Aktuelle Information
- bb) Abwägung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung
und der Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen
- bc) Präsentation aktuelle Planung
Billigung aktuelle Planung
- bd) Auftrag Marktverwaltung
Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung
und der erneuten Behördenbeteiligung

05. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - aa) Bauantrag Frau Ingrid Aulbach – Anbau einer seniorengerechten Wohnung
(Fl.Nr. 3508/7, Gemarkung Eschau – „Wildensteiner Str. 26“)
 - ab) Bauantrag Frau Angela Schulz – Nutzungsänderung eines Lagerraumes in ein Yogastudio
(Fl.Nr. 169, Gemarkung Hobbach – „Bayernstr. 72“)
- b) Information/en Genehmigungsverfahren

06. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau
Bekanntgabe der aktuellen Gesamtkostenübersicht

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2018

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.02.2018 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 08.03.2018 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.02.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 19.02.2018

2. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 22.01.2018 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 08.

Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Anerkennung und Billigung des Projektstatus

Anerkennung und Billigung der Gesamtkostenübersicht

Auftragsvergabe von Projektsteuerungsleistungen

TOP 10.

Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau

Auftragsvergabe „Außenspielgeräte“

04. Areal „Quelle“

Bauleitplanung

ab) Abwägung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 29.05.2017) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Stellungnahme vom 26.02.2018 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ac) Präsentation aktuelle Planung

Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 19.03.2018).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ad) Auftrag Marktverwaltung

**Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung
und der erneuten Behördenbeteiligung**

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (reguläres Verfahren nach § 8 BauGB) die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4 a Abs. 3 BauGB und die erneute Behördenbeteiligung nach § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**bb) Abwägung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung
und der Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen**

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ (Plan-Entwurf (mit integriertem Grünordnungsplan) mit Begründung vom 29.05.2017) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Stellungnahme vom 26.02.2018 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

bc) Präsentation aktuelle Planung

Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ (Plan-Entwurf (mit integriertem Grünordnungsplan) mit Begründung vom 19.03.2018).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Kompensationsmaßnahmen)

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt das im Rahmen der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Areal „Quelle“ als Ausgleich bzw. zum Ersatz der durch die Planung resultierenden Eingriffe in Natur und Landschaft gemäß §§ 14 und 15 BNatSchG i.V.m. Art. 8 BayNatSchG vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg und dem Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, entwickelte, und mit dem Landratsamt Miltenberg, Untere Naturschutzbehörde, abgestimmte natur- und artenschutzrechtliche Kompensationskonzept.

Der Planung werden natur- und artenschutzrechtliche Kompensationsflächen mit einer Fläche von ca. 2,40 ha auf den folgenden, im Eigentum des Marktes Eschau stehenden, Grundstücken bzw. Grundstücksflächen extern zugeordnet:

Fläche A 1 - Fl.Nr. 3433, Gemarkung Eschau (Flurabteilung: „Im Seebühl“) - ca. 0,29 ha

Fläche A 2 - Fl.Nr. 4160 (Teilfläche), Gemarkung Eschau (Flurabteilung: „Im Wirbel“) - ca. 1,84 ha

Fläche A 3 – Fl.Nr. 502 (Teilfläche), Gemarkung Hobbach (Flurabteilung: „Wolfsrain“) - ca. 0,27 ha

Das ursprünglich vorgesehene und vom Marktgemeinderat am 29.06.2015 als Ausgleich bzw. zum Ersatz der durch die Planung resultierenden Eingriffe in Natur und Landschaft entwickelte naturschutzrechtliche Kompensationskonzept mit zur Realisierung und Umsetzung dieses naturschutzrechtlichen Kompensationskonzepts vorgesehenen, der Planung konkret zugeordneten, Kompensationsflächen mit einer Fläche von ca. 2,43 ha auf Grundstücken bzw. Grundstücksflächen in der Flurabteilung „Im Seebühl“, Gemarkung Eschau, wird nicht weiter verfolgt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

bd) Auftrag Marktverwaltung

Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und der erneuten Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (reguläres Verfahren nach § 8 BauGB) die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4 a Abs. 3 BauGB und die erneute Behördenbeteiligung nach § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

aa) Bauantrag Frau Ingrid Aulbach – Anbau einer seniorengerechten Wohnung (FI.Nr. 3508/7, Gemarkung Eschau – „Wildensteiner Str. 26“)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Frau Ingrid Aulbach zum Anbau einer seniorengerechten Wohnung am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück FI.Nr. 3508/7, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 26, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen; gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Großen Trieb“ für die Überschreitung der seitlichen und rückwärtigen Baugrenze (Überschreitung seitliche Baugrenze: 0,365 m – Überschreitung rückwärtige Baugrenze: 4,98 m) sowie der Abweichung der Dachform und Dachneigung (festgesetzt: „Satteldach“, Dachneigung 20-38° - geplant: „Flachdach“, Dachneigung 3°) zu.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab) Bauantrag Frau Angela Schulz – Nutzungsänderung eines Lagerraumes in ein Yogastudio (FI.Nr. 169, Gemarkung Hobbach – „Bayernstr. 72“)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Frau Angela Schulz auf Nutzungsänderung eines Lagerraumes in ein Yogastudio auf dem Grundstück FI.Nr. 169, Gemarkung Hobbach (Bayernstr. 72, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

entfällt !