

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 28.08.2017 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
 3. Bürgermeister Rudolf Günther (anwesend TOP 01.- TOP 09.)
- Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 04. Öffentliche Sitzung
Herr Wolfgang Reindl, Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg
TOP 05. Öffentliche Sitzung
Frau Katrin Hansmann, Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen
TOP 06. Öffentliche Sitzung
Herr Wolfgang Schubert, Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt
TOP 07. Öffentliche Sitzung
Frau Lena Rosenberger, Allianzmanagerin Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 10.08.2017 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2017

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 24.07.2017

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

04. Breitbanderschließung im Markt Eschau

„Höfebonus“

- a) Aktuelle Information von Herrn Wolfgang Reindl,
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg
- b) Entscheidung über einen Einstieg in das Förderverfahren

05. Areal „Quelle“ Bauleitplanung

a) Änderung gemeindlicher Flächennutzungsplan

- aa) Aktuelle Information
- ab) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
und der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen
- ac) Präsentation aktuelle Planung
Billigung aktuelle Planung
- ad) Auftrag Marktverwaltung
Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

b) Aufstellung qualifizierter Bebauungsplan (mit integriertem Grünordnungsplan)

- ba) Aktuelle Information
- bb) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
und der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen
- bc) Präsentation aktuelle Planung
Billigung aktuelle Planung
- bd) Auftrag Marktverwaltung
Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

c) Baulandumlegung „Quelle“

Abschluss Baulandumlegungsverfahren

06. Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau

a) Aktuelle Information

b) (Rahmen-)Bauzeitenplan

c) Gestaltung Außenanlage

- ca) Präsentation aktuelle Planung
Bekanntgabe Empfehlung Bau-, Natur- und Umweltausschuss vom 27.07.2017
- cb) Realisierung und Umsetzung Planung

d) Regenwasserkanal

Außeneinzugsgebiet „Ringstraße“ – Gewässer „Elsava“ (BA III und BA IV)

- da) Präsentation aktuelle Planung
Bekanntgabe Empfehlung Bau-, Natur- und Umweltausschuss vom 27.07.2017
- db) Realisierung und Umsetzung Planung

07. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.

Aktuelle Informationen

von Frau Lena Rosenberger, Allianzmanagerin Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.

- a) **Abschluss 1. Förderzeitraum**
- b) **Projekt „Flächen- und Leerstandsmanagement“**
- c) **Projekt „Car-Sharing“**
- ca) Aktuelle Information
- cb) Entscheidung über eine Projektteilnahme

08. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren
- c) Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Eisenfeld (Ortsteil Rück-Schippach - „Wohnmobilstellplatz“)

09. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Neubau Ortsumfahrung OU Sommerau Staatsstraße St 2308
Thematik „Baronsbrücke“ Unteraulenbach
- b) Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau
Finanzierungsmodus

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.07.2017 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 10.08.2017 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.07.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse **Sitzung vom 24.07.2017**

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.07.2017 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 22.

Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau
Auftragsvergaben Auftragspaket IV

TOP 24.

Personalangelegenheiten
Personalsituation gemeindlicher Bauhof
Einstellung/en „Beschäftigte gemeindlicher Bauhof“

04. Breitbanderschließung im Markt Eschau **„Höfebonus“**

b) Einstieg in das Förderverfahren

Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt von der im Rahmen der Förderung des Freistaates Bayern nach der Richtlinie zur Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeitsnetzen (Breitbandrichtlinie –BbR) seit dem 01.07.2017 neu aufgelegten Fördermöglichkeit („Höfebonus“) Kenntnis.

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung, einen weiteren Einstieg in das Förderprogramm des Freistaates Bayern nach der Richtlinie zur Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeitsnetzen (Breitbandrichtlinie –BbR) einschließlich der seit dem 01.07.2017 neu aufgelegten Fördermöglichkeit („Höfebonus“) zu prüfen und hierzu als Entscheidungsgrundlage (gemeinsam mit der Firma IK-T GbR, Regensburg) folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Ermittlung der „Ist-Situation“,
- Durchführung einer Markterkundung,
- Voruntersuchung und Abstimmung von Versorgungslücken und Versorgungsmöglichkeiten sowie der potentiellen Erschließungsgebiete.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Areal „Quelle“ **Bauleitplanung**

a) Änderung gemeindlicher Flächennutzungsplan

ab) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 29.05.2017) im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Stellungnahme vom 29.05.2017 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ac) Präsentation aktuelle Planung **Billigung aktuelle Planung**

Frau Katrin Hansmann stellt dem Marktgemeinderat die aktuelle Planung zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 29.05.2017) vor.

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes im Bereich „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 29.05.2017).

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ad) Auftrag Marktverwaltung

Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (reguläres Verfahren nach § 8 BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Aufstellung qualifizierter Bebauungsplan (mit integriertem Grünordnungsplan)

bb) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ (Plan-Vorentwurf mit Begründung vom 02.03.2015) im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Stellungnahme vom 29.05.2017 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

bc) Präsentation aktuelle Planung

Billigung aktuelle Planung

Frau Katrin Hansmann stellt dem Marktgemeinderat die aktuelle Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 29.05.2017) vor.

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Arc.Grün Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Kitzingen, ausgearbeitete Planung zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) für das Areal „Quelle“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 29.05.2017).

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

bd) Auftrag Marktverwaltung

Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (reguläres Verfahren nach § 8 BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau

c) Gestaltung Außenanlage

cb) Realisierung und Umsetzung Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt (gemäß der Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) die vom Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt sowie Träger, Trägerverein, Leitung und Elternbeirat der Kindertageseinrichtung „St. Laurentius“ Sommerau) ausgearbeitete Planung für die Gestaltung der Außenanlage der Kindertageseinrichtung Sommerau (Entwurf vom 28.08.2017).

Die Planung ist zu realisieren und umzusetzen.

Die Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) für die Gestaltung der Außenanlage (einschließlich der Ausstattung mit Außenspielgeräten und der Errichtung einer Hütte zur Aufbewahrung der Spielgeräte) betragen nach der Kostenberechnung des Ingenieurbüros Johann und Eck, Bürgstadt, vom 24.08.2017 voraussichtlich ca. 245.677,88 (brutto).

Die Kosten sind, soweit nicht bereits erfolgt, in der gemeindlichen Haushalts- und Finanzplanung finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung (gemäß der Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) zur Auftragsvergabe der im Rahmen der Maßnahme auszuführenden Garten- und Landschaftsbauarbeiten (in Abhängigkeit von den vergaberechtlichen Wertgrenzen) eine Öffentliche Ausschreibung (VOB/A) oder eine Beschränkte Ausschreibung (VOB/A) durchzuführen und im Falle einer Beschränkten Ausschreibung (VOB/A) am Wettbewerb die in der Vorschlagsliste der Marktverwaltung vom 27.07.2017 aufgeführten Firmen (unter Beachtung der Vorschläge des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) zu beteiligen bzw. zur Abgabe eines Angebotes aufzufordern.

Die Marktverwaltung wird im übrigen beauftragt, im Rahmen einer freihändigen Angebotsabfrage mindestens drei Firmen im Rahmen einer freihändigen Angebotsanfrage zur Abgabe von Angeboten für die Lieferung und Montage der Außenspielgeräte sowie die zu errichtende Hütte zur Aufbewahrung der Spielgeräte aufzufordern.

Die Aufstellung der Außenspielgeräte und die Errichtung der Hütte zur Aufbewahrung der Spielgeräte soll nach den finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde und in Abstimmung mit dem Träger und der Leitung der Kindertageseinrichtung Sommerau erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Auftrag

Der Marktgemeinderat nimmt die vom Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt ausgearbeitete Planung für die Neugestaltung der Bushaltestelle „Sommerau Mitte“ (Entwurf vom 28.08.2017) zur Kenntnis.

Die Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) für die Neugestaltung der Bushaltestelle „Sommerau Mitte“ (einschließlich der Busunterstellhalle) betragen nach der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Johann und Eck, Bürgstadt, vom 24.08.2017 voraussichtlich ca. 15.969,80 € (brutto).

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung, die Maßnahme auf Funktionalität und mögliche Einsparpotentiale zu untersuchen; im übrigen wird die Marktverwaltung beauftragt, Förder-/Zuschussmöglichkeiten für die Maßnahme zu prüfen.

Der Marktgemeinderat ist über das Ergebnis zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

d) Regenwasserkanal Außeneinzugsgebiet „Ringstraße“ – Gewässer „Elsava“ (BA III und BA IV)

db) Realisierung und Umsetzung Planung

BA III. und BA IV.1.

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt (gemäß der Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) die vom Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt (in Abstimmung mit der Marktverwaltung) ausgearbeitete Planung für den Neubau eines Regenwasserkanals – Außeneinzugsgebiet „Ringstraße“ – Gewässer „Elsava“ (BA III und BA IV) (Entwurf vom 27.07.2017).

Die Planung ist hinsichtlich BA III („Elsavastraße“ – Kontrollschacht Ende Außenspielfläche Kindertageseinrichtung Sommerau) und BA IV.1. (Kontrollschacht Ende Außenspielfläche Kindertages-

einrichtung Sommerau – „Brauweisenweg“) im Rahmen des Neubaus der Kindertageseinrichtung Sommerau zu realisieren und umzusetzen.

Die Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) für die Realisierung und Umsetzung von BA III und BA IV.1. betragen nach der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Johann und Eck, Bürgstadt, vom 27.07.2017 voraussichtlich ca. 75.520 € (brutto).

Die Kosten sind, soweit nicht bereits erfolgt, in der gemeindlichen Haushalts- und Finanzplanung finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung (gemäß der Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) zur Auftragsvergabe der im Rahmen der Maßnahme auszuführenden Arbeiten eine Beschränkte Ausschreibung (VOB/A) durchzuführen und am Wettbewerb die in der Vorschlagsliste der Marktverwaltung vom 27.07.2017 aufgeführten Firmen (unter Beachtung der Vorschläge des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) zu beteiligen bzw. zur Abgabe eines Angebotes aufzufordern.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

BA IV.2.

Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt die vom Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt (in Abstimmung mit der Marktverwaltung) ausgearbeitete Planung für den Neubau eines Regenwasserkanals - Außeneinzugsgebiet „Ringstraße“ – Gewässer „Elsava“ (BA III und BA IV) (Entwurf vom 27.07.2017) zur Kenntnis.

Das Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt, wird beauftragt, die Planung hinsichtlich BA IV.2. mit dem Landratsamt Miltenberg und dem Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg als zuständigen Genehmigungs- und Fachbehörden rechtlich und fachlich detailliert abzustimmen und die Antragstellung für die Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis vorzubereiten.

Die Maßnahme soll (gemäß der Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 27.07.2017) nach Möglichkeit im Frühjahr 2018 realisiert und umgesetzt werden.

Die Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) für die Realisierung und Umsetzung von BA IV.2. betragen nach der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Johann und Eck, Bürgstadt, vom 27.07.2017 voraussichtlich ca.64.990 € (brutto).

Die Kosten sind in der gemeindlichen Haushalts- und Finanzplanung finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.

c) Projekt „Car-Sharing“

cb) Entscheidung über eine Projektteilnahme

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt, das Car-Sharing-Konzept der app2drive Deutschland GmbH grundsätzlich umzusetzen;

der Bau-, Natur- und Umweltausschuss wird beauftragt, potentielle Standorte zu untersuchen und dem Marktgemeinderat eine Empfehlung über geeignete Standorte vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Emil Frieß zum Neubau einer Dreifach-Fertigarage und Doppel-Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 106 und 107/2, Gemarkung Sommerau (Elsavastr. 176, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

c) Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Eisenfeld (Ortsteil Rück-Schippach - „Wohnmobilstellplatz“)

Beschluss

Der Markt Eisenfeld führt ein Bauleitplanverfahren zur Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes durch (7. Änderung mit Begründung vom 27.06.2017).

Gegenstand der Planung ist die Ausweisung eines Wohnmobilstellplatzes im Ortsteil Rück-Schippach.

Der Marktgemeinderat nimmt von der Planung Kenntnis; gemeindliche Belange und/oder Interessen sind durch die Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen